

Közös képviselőt:

Vemtek Kft.

cím: 1132 Budapest, Visegrádi utca 9.
telefon: +36-1-786-4486, +36-20-253-9042
fax: 06-1786-4948
e-mail: varalja@greenhousetarsashaz.hu

Lakásszövetkezet:

VÁRALJA-VIZIVÁROS LAKÁSSZÖVETKEZET

H-1012 Budapest, Logodi utca 19.

Tisztelt Küldött!

Ezúton meghívom a(z) **VÁRALJA-VIZIVÁROS LAKÁSSZÖVETKEZET**

(cím: H-1012 Budapest, Logodi utca 19.) **2025.05.29-én csütörtökön tartandó beszámoló Küldöttgyűlésre.**

Küldöttgyűlés helye: Tér-Kép Galéria (1016 Budapest, Krisztina körút 83-85)
Kezds időpontja: 17 óra 15 perc (regisztrációs időszak 17:00-17:15)

Napirendi pontok:

1. Határozatképesség megállapítása, levezetőelnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása, határozathozatal.

Megválasztásra kerülnek a Küldöttgyűlés tisztségviselői.

2. Napirendi pontok elfogadása, határozathozatal.

A Küldöttek döntenek a napirendi pontok kérdésében.

3. A Váralja-Viziváros Lakásszövetkezet 2024. évi mérleg és eredménykimutatásának ismertetése.

Az mérleg-eredmény kimutatás a meghívó részeként csatolásra került.

4. A Váralja-Viziváros Lakásszövetkezet ügyvezető elnökének beszámolója.

Az Ügyvezető Elnök beszámolója a meghívó részeként csatolásra került.

5. A Váralja-Viziváros Lakásszövetkezet Felügyelő Bizottság véleménye a szövetkezet gazdálkodásáról, az ügyvezetés beszámolójáról, továbbá beszámolója saját tevékenységéről.

A Felügyelő Bizottság beszámolója a meghívó részeként csatolásra került.

6. A Váralja-Viziváros Lakásszövetkezet 2024. évi mérleg és eredménykimutatásának elfogadása, határozathozatal.

A küldöttgyűlés a Váralja-Viziváros Lakásszövetkezet 2024. évben végzett gazdasági tevékenységének vonatkozásában hoz döntést. A Lakásszövetkezet mint gazdálkodó szerv köteles minden év május 31.-g elkészíteni a pénzügyi beszámolóját és azt benyújtani Cégbíróság részére.

7. A küldöttgyűlés 4/2025. (02.10.) számú, a 2025. évi szövetkezeti hozzájárulás központi költségvetés tárgyában hozott határozatának megerősítése, határozathozatal.

Ebben a napirendi pontban a már elfogadott költségvetési és szövetkezeti díjak hozzájárulásával kapcsolatos kérdésekben meghozott határozat kerül megerősítésre.

8. Döntés a Felügyelő Bizottság ügyvezetésnek küldött javaslatáról a küldöttgyűlés 4/2025 (02.10.) számú, 5/2025 (02.10.) számú és 6/2025 (02.10.) számú határozatainak megtámadására irányuló keresetindítást megelőző bejelentésre vonatkozóan, határozathozatal.

A Felügyelő Bizottság ezzel kapcsolatos véleménye a meghívó részeként csatolásra került.

9. 2025. évi költségvetési terv elfogadása, határozathozatal.

Ebben a napirendipontban a küldöttek a részközgyűléseken már elfogadott fenntartási költségek tudomásulvételéről szavaznak és megszavazzák a központi költségvetés tag és nem tagi hozzájárulási költségének mértékét.

10. Házipénztár kérdésnek megvitatása a Logodi utca 23. és a Logodi utca 44. épületek vonatkozásban, határozathozatal.

A 2023. január 30-án készült küldöttgyűlési jegyzőkönyvben leírtak szerint megszűnt a házipénztár kezelés a Váralja-Viziváros Lakásszövetkezet vonatkozásában. Azonban az épületek visszakönyvelésének elvégzésekor a 2023. évi beszámolót is átnézve kiderült két épületnél a Logodi utca 23. épület vonatkozásban **-1.000.000,- forint** szerepel házipénztár egyenlegként a 2023. év zárásánál. A Logodi utca 44. esetén pedig **1.802.172,- forint** szerepel a 2023. év zárásánál. Mivel házipénztár átadás-átvételre sem került sor megválasztásunkat követően, ezért fizikailag készpénz nem került átadásra részünkre. Valamilyen formában ennek a házipénztár egyenlegnek a központi költségvetésben kellene szerepelnie, mert az összes ház házipénztár forgalmát egyben kezelték. Azonban a központi költségvetésben nem volt házipénztár nyilvántartva.

11. Döntés a Váralja-Viziváros Lakásszövetkezet tulajdonában lévő ingatlanok hasznosításáról, az azzal kapcsolatos követelés érvényesítéséről, határozathozatal.

Jelenleg a Váralja-Viziváros Lakásszövetkezet tulajdonát a földhivatali nyilvántartásban foglalt adatok alapján két ingatlan képezi. A Logodi utca 19. földszint 1. (Hrsz.:7117/0/A/10) és a Varsányi Irén utca 26-34. földszint 2. (Hrsz.:13723/3/A/59). A Logodi utca 19.-ben található ingatlan jelenleg a központ irodájaként üzemel és a fenntartásával kapcsolatos költségek a központi költségvetésből kerülnek kiegyenlítésre. A Varsányi Irén utca 26-34. földszint 2. ingatlannal kapcsolatban fenntartási költség nem merül fel, 2011. április 26-tól bérbeadásra került és a bevételek a Varsányi Irén utca 26-34. épület felújítási számlájára kerülnek jóváírásra. A részközgyűlésen felmerült ez a kérdés. A tulajdonosok elmondták, hogy évtizedekkel ezelőtt alakították ki ezt az ingatlant, ami a tervek szerint a ház tulajdonába került volna, de végül a tulajdonosok lemondtak erről és szövetkezeti tulajdonba került. A ház alatti árkád beépítési költségét egy vállalkozás fizette annak fejében, hogy tulajdonrészt kap, ami meg is történt. Az akkori tulajdonosok a telekmegváltásért fizettek. Azt megelőzően gépkocsibeállók voltak az árkádos terület alatt. Ezért ennek bevétele a Varsányi Irén u. 26-34. tulajdonosai szerint ezt az épületet illeti.

Kronológia sorrendben:

"A Varsányi 26-34. építetői a telket az építkezéssel egyidőben megvásárolták a II. kerületi Tanácstól.

A lakóházat cölöpökre építették.

Általunk ismeretlen időpontban, feltehetőleg 2005. és 2010. között egy vállalkozó ajánlatot tett a cölöpök közötti tér beépítésére, és négy üzlethelyiség (?) kialakítására. Az általunk ismeretlen szerződés szerint három helyiség a vállalkozó tulajdonába került, míg egy helyiséget a ház tulajdonosai kaptak a beépített telekrészért cserébe.

A ház tulajdonosai a döntő többség egyetértésével (információink szerint csak egy egyet nem értő volt) a tulajdonosok lemondtak a tulajdoni hányadaikról, és az üzlethelyiség a Váralja-Vizivárosi Lakásszövetkezet birtokába került.

A Lakásszövetkezet Vezetősége legalább 2011. óta (tehát legalább 14 éve) a Lakásszövetkezet tulajdonát képező üzlethelyiséget bérbe adja, és az ebből befolyó összeget a Varsányi 26-34. ház felújítási számlájára utaltatja."

A küldöttgyűlésen az ingatlan jogi helyzetét kell tisztázni. A jogvitát el kell rendezni, bizonyítva hivatalos dokumentumokkal.

Megjelenésére feltétlenül számítok! Amennyiben nem tud megjelenni a küldöttgyűlésen, az alapszabály értelmében meghatalmazás nem adható!

Amennyiben a fenti időpontban megjelentek nem képviselnek 50+1% szavazati arányt, úgy az alapszabály értelmében újabb küldöttgyűlés összehívása szükséges, ameddig határozatképes nem lesz.

Megjelenését várom és előre is köszönöm!

Budapest, 2025. 05. 14.

Tisztelettel:

 VÁRALJA VIZIVÁROS LAKÁSSZÖVETKEZET
1012 Budapest, Logodi u. 19.
Tel-Fax: 375-5121
E-mail: varaljal@t-online.hu
10098907-1-11

Vémann Szabolcs

Vemtek Kft.

ügyvezető elnök

Váralja Viziváros Lakásszövetkezet

1012 Budapest, Váralja-Viziváros Lakásszövetkezet (2025.05.29.)

Határozati javaslatok

1/2025.(V.29.) határozati javaslat: A Küldöttgyűlés az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek:

Jegyzőkönyvvezetőnek:

Jegyzőkönyv hitelesítőnek:

2/2025.(V.29.) határozati javaslat: A Küldöttgyűlés elfogadja a napirendi pontokat.

3/2025.(V.29.) határozati javaslat: A Küldöttgyűlés elfogadja a Váralja-Viziváros Lakásszövetkezet 2024. évi beszámolóját, és felhatalmazza a Szövetkezet vezetését a mérleg és eredmény kimutatás Cégbírósághoz történő benyújtására. A gazdálkodás során keletkezett veszteséget az előző évek nyereségének terhére elhatároljuk, az eredménytartalék felhasználásával.

4/2025.(V.29.) határozati javaslat: A Küldöttgyűlés úgy határoz, hogy a beterjesztett 2025. évi központi költségvetést elfogadja, megerősíti a 4/2025.(02.10.) határozatban foglaltakat. A szövetkezeti hozzájárulás mértékét a tagok esetén 72,- forintban határozza meg havonta négyzetméterre vetítve. A nem szövetkezeti tagok esetén további 29,- forint négyzetméterenkénti összegben határozza meg, ami összesen így 101,- forint négyzetméterenként havonta 2025 március hónaptól.

5/2025.(V.29.) határozati javaslat: A Küldöttgyűlés elfogadja a felügyelő bizottság javaslatát miszerint a 2025. 02. 10-i küldöttgyűlés 4/2025. (02.10.), 5/2025. (02.10.), 6/2025. (02.10.) számú határozatait a Felügyelő Bizottság érvényesnek tekinti, ezért megváltoztatását a válaszelevélben részletesen kifejtett indokaira tekintettel nem javasolja.

6/2025.(V.29.) határozati javaslat: A Küldöttgyűlés úgy határoz, hogy elfogadja a 2025. évi Váralja-Viziváros Lakásszövetkezet költségvetését. A részközgyűléseken elfogadott fenntartási költségeket tudomásul veszi. A szövetkezeti tagi hozzájárulás mértéke 72,- forint négyzetméterenként, a nem tagi hozzájárulás mértéke 101,- forint négyzetméterenként 2025. június hónaptól.

7/2025.(V.29.) határozati javaslat: A Küldöttgyűlés úgy határoz, hogy a meglévő követeléseket át kell vezetni és rendezni kell az érintett épületek vonatkozásában. A Logodi utca 23. épület vonatkozásában 1.000.000,- forint kerül átvezetésre a központi költségvetésbe. A Logodi utca 44. esetén pedig 1.802.172,- forint kerül átvezetésre a központi költségvetés számlájáról az épület számlájára.

8A/2025.(V.29.) határozati javaslat: A Küldöttgyűlés úgy határoz, hogy a szövetkező tulajdonában lévő Logodi utca 19. földszint 1. (Hrsz.:7117/0/A/10) ingatlan hasznosításra kerül bérbeadás útján. A Szövetkezet vezetése előkészíti a bérbeadáshoz szükséges feltételeket. Az iratanyag raktározásra kerül és a törvényben meghatározottak szerint a már nem szükséges iratanyag selejtítésre kerül. Pozitív döntés esetén az iroda jelenlegi szolgáltatási szerződése felmondásra kerülnek (a közművek kivételével).

8B/2025.(V.29.) határozati javaslat: A Küldöttgyűlés úgy határoz, hogy a szövetkezet tulajdonában lévő Varsányi Irén utca 26-34. földszint 2. (Hrsz.:13723/3/A/59) ingatlan bérbeadásából származó bevétele a tényleges tulajdonos, azaz a Váralja Vizivárosa Lakásszövetkezet központi költségvetésébe kerül átutalásra. A szerződés felülvizsgálatra kerül, azt a fentiek figyelembevételével módosítja a Szövetkezet vezetése, tekintettel a bérleti díj mértékére is.

VÁRALJA-VIZIVÁROS LAKÁSSZÖVETKEZET

H-1012 Budapest, Logodi utca 19.

Váralja-Viziváros Lakásszövetkezet ügyvezető elnökének beszámolója

Tisztelt Küldöttek!

A 2025. február 10. napján megtartott Küldöttgyűlésen részletesen összefoglaltuk épületekre lebontva a 2024. másodig félévében elvégzett feladatokat. Csatolom ismételten a már megküldött anyagot.

Az átadás-átvétellel kapcsolatos kérdések már többször megvitatásra kerültek, mindenki előtt ismeretes, hogy nem történt meg. A szövetkezet jogi eljárásokat kezdeményezett az előző Ügyvezetővel szemben.

Jelenleg a szövetkezetben tisztségviselőként 3 fő van bejelentve dr. Hauptmann Irma, Angyal Pál, Walton Imre, alkalmazottként Bandur László (takarító), megbízási jogviszonyban Benedek László, Horváth József (takarító), Kuttor János (kazánfelügyelet).

A tavalyi évben két fontos hiánypótlás volt folyamatban, ami az Attila út 13 és a Logodi utca 23 pályázati anyagával kapcsolatos. Ezeknek a beadása megtörtént így a hiánypótlás rendben van. Az Attila út 13. esetében a lift felújítása már meg is történt.

A tulajdonosi tartozások a megküldött fizetési felszólításoknak köszönhetően nagy részt megtérültek. Minden épületnél megvitatattuk a tartozók helyzetét, mindösszesen 10 esetben szükséges fizetési meghagyás indítása.

A Lakásszövetkezet központi költségvetésének hozzájárulása vonatkozásában a 2024. évben 45,- forintos tagi és 63,- forintos nem tagi hozzájárulás került meghatározásra.

A Lakásszövetkezet gazdálkodása a 2024 évi mérleg főbb adatainak tükrében.

Ssz.	A tétel megnevezése	Előző év			Előző év(ek) helyesbítés			Tárgyév		
		Alaptev.	Váll.tev.	Összes	Alaptev.	Váll.tev.	Összes	Alaptev.	Váll.tev.	Összes
1.	1. Értékesítés nettó árbevétele	229 998	3 813	233 811	0	0	0	129 734	4 388	134 122
2.	2. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	3. Egyéb bevételek	12 438	0	12 438	0	0	0	818	0	818
4.	4. Pénzügyi műveletek bevételei	422	0	422	0	0	0	25	0	25
5.	A. Összes bevétel	242 858	3 813	246 671	0	0	0	130 577	4 388	134 965
6.	5. Anyagjellegű ráfordítások	144 986	0	144 986	0	0	0	207 075	0	207 075
7.	6. Személyi jellegű ráfordítások	16 531	0	16 531	0	0	0	10 486	0	10 486
8.	7. Értékszkizkenési leírás	799	0	799	0	0	0	867	0	867
9.	8. Egyéb ráfordítások	38 076	0	38 076	0	0	0	157	0	157
10.	9. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.	B. Összes ráfordítás	200 392	0	200 392	0	0	0	218 585	0	218 585
12.	C. Adózás előtti eredmény	42 466	3 813	46 279	0	0	0	-88 008	4 388	-83 620
13.	10. Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14.	D. Tárgyév eredmény	42 466	3 813	46 279	0	0	0	-88 008	4 388	-83 620

VÁRALJA-VIZIVÁROS LAKÁSSZÖVETKEZET

H-1012 Budapest, Logodi utca 19.

Sz. A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítés	Tárgyév
1. A. Befektetett eszközök	17249	0	72 783
2. I. Immateriális javak	0	0	0
3. II. Tárgyi eszközök	17249	0	15 822
4. III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	56 961
5. IV. Befektetien beruházások	0	0	0
6. B. Forgóeszközök	296100	0	152 844
7. I. Készletek	0	0	0
8. II. Követelések	10906	0	12 204
9. III. Értékpapírok	0	0	0
10. IV. Pénzeszközök	285194	0	140 640
11. C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0
12. ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)	313349	0	225 627
13. D. Saját tőke	291256	0	207 636
14. I. Induló tőke/Jegyzett tőke	74800	0	74 800
15. II. Tőkeváltozás/Eredménytartalék	170177	0	216 456
16. III. Lekötött tartalék	0	0	0
17. IV. Értékelési tartalék	0	0	0
18. V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből	42466	0	-88 008
19. VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	3813	0	4 388
20. E. Céltartalékok	0	0	0
21. F. Kötelezettségek	19420	0	10 976
22. I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
23. II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	13667	0	0
24. III. Rövid lejáratú kötelezettségek	5753	0	10 976
25. G. Passzív időbeli elhatárolások	2673	0	7 015
26. FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	313349	0	225 627

A bevételek vonatkozásban, mint ahogy a táblázatból is látszik **99.689,- forinttal** kevesebb összeg érkezett be. **A tárgyévi eredmény -83.620.000,- forint.** Ez a Logodi utca 23 tetőfelújításának 2023. évre előirányzott célbefizetés miatt alakult így, ami egy évvel előbb került befizetésre, mint a kivitelezés. Ennek köszönhetően a Váralja Viziváros Szövetkezet gazdálkodása 2024. évi pénzügyi évet tekintve veszteséges volt. Ennek oka, hogy a Logodi utca 23. tetőfelújításával kapcsolatos munkák forrásaként befizetett célbefizetés a 2023. pénzügyi évben folyt be bevételként. A 2024. évben került kifizetésre a beruházás jelentős része 104.607.790,- forint. Ezért jelentkezik veszteség a 2024. évi gazdálkodásban **Ezért az idei évi veszteséget az előző évek nyereségének terhére elhatároljuk, az eredménytartalék felhasználásával.** A 2023. évhez képest a személyi jellegű kifizetések 60 százalékkal csökkentek.

Épületekre lebontva a kiadási és bevételi számok a következőképpen alakultak:

	Bevétel	Kiadás	Eredmény
Attila út 13.	6.820.119 Ft	5.190.196 Ft	1.629.923,- Ft
Csapláros út 7.	3.918.022 Ft	3.168.526 Ft	749.496,- Ft
Csapláros út 15.	5.206.404 Ft	5.454.948 Ft	-248.544,- Ft
Gyorskocsi utca 12.	4.672.101 Ft	3.580.884 Ft	1.091.217,- Ft
Logodi utca 19.	6.653.089 Ft	10.736.975 Ft	-4.083.886,- Ft

VÁRALJA-VIZIVÁROS LAKÁSSZÖVETKEZET

H-1012 Budapest, Logodi utca 19.

	Bevétel	Kiadás	Eredmény
Logodi utca 22-24	16.408.413 Ft	14.839.721 Ft	1.568.692,- Ft
Logodi utca 23.	18.663.411 Ft	114.319.789 Ft	-95.656.378,- Ft
Logodi utca 44/BCD	18.643.520 Ft	15.143.278 Ft	3.500.242,- Ft
Lovas utca 30.	3.370.329 Ft	1.823.088 Ft	1.547.241,- Ft
Lovas utca 35-36.	3.775.046 Ft	3.521.464 Ft	2.535.582,- Ft
Toldy F. utca 54-58.	12.359.618 Ft	6.842.704 Ft	5.516.914,- Ft
Toldy F. utca 64.	13.194.221 Ft	8.934.316 Ft	4.259.905,- Ft
Varsányi I. utca 10.	4.107.097 Ft	4.073.077 Ft	34.020,- Ft
Varsányi I. utca 14-16.	6.594.476 Ft	4.438.272 Ft	2.156.204,- Ft
Varsányi I. utca 26-34.	15.793.704 Ft	11.529.086 Ft	4.262.618,- Ft

Az épületenkénti pénzforgalmakból látható, hogy alapvetően a hozzájárulási költségek fedezték a kiadásokat. A veszteséges gazdálkodású épületeknél alapvetően nagyobb beruházás került végrehajtásra, amit vagy célbefizetéssel, vagy a felújítási alap terhére hajtottak végre a tulajdonosok. Amelyik épületnél nem fedezte a fenntartási költség a kiadásokat már korrigálásra került annak mértéke.

A rezsicsökkentés vonatkozásában a villamosenergia szolgáltatás és földgáz egyetemes szolgáltatás vonatkozásában Magyarország kormánya az átlagfogyasztásig rezsicsökkentett díj alkalmazását írta elő.

Vizközmű-szolgáltatás esetében a 2024. évben az összes megtakarítás 391.064,-Ft.

Az összes megtakarítás 2013. évtől 3.770.355,-Ft.

Vizközmű-szennyvíz szolgáltatás esetében a 2024. évben az összes megtakarítás 647.012,- Ft.

Az összes megtakarítás 2013. évtől 5.995.125,-Ft.

Hulladékgazdálkodási közszolgáltatás esetében a 2024. évben az összes megtakarítás 1.261.649,- Ft.

Az összes megtakarítás 2013. évtől 14.162.621,-Ft.

A 2024. évben a következő nagyobb kiadásokat eszközölték az épületek, Csapláros utca 7. gázvezeték felújítás 3.139.610,- forint, Logodi utca 19. szigetelés-műfű 3.548.639,- forint, Logodi utca 23. tetőfelújítás 104.607.790,- forint.

A küldöttgyűlésen ki kell térni a napirendi pontban is szereplő „házipénztár” kérdésére, ami szerepel a mérlegben és a 2023 január 30.-i jegyzőkönyveben leírtak alapján már megszüntetésre kellett volna, hogy kerüljön.

A tavalyi év egyik lényeges kérdése volt az ingatlanhasznosítás a szövetkezetben, melynek megvitatásra szintén jelen küldöttgyűlésen kerül sor.

VÁRALJA-VIZIVÁROS LAKÁSSZÖVETKEZET

H-1012 Budapest, Logodi utca 19.

A 2025. évi gazdálkodási terv:

A Váralja Viziváros Lakásszövetkezet működéséből fakadóan az épületek fenntartási költségeit részközgyűlés keretében határozzák meg a tulajdonosok. Itt döntenek el, hogy milyen mértékű fenntartási költséggel üzemelnek az adott évben. Képeznek-e felújítási alapot és ha igen milyen mértékű felújítási alapot, és hogy a beruházások finanszírozását célbefizetéssel, vagy egyéb finanszírozással teljesítik. Ezért a fenntartási költségek vonatkozásában a küldöttgyűlés tudomásul veszi a megszavazott fenntartási költségeket.

Ebben a napirendi pontban kerül meghatározásra a szövetkezeti és a nem szövetkezeti díj mértéke is. Azonban ahogy erre ebben az évben is sor került, működési zavarok esetén a központi költségvetés vonatkozásban lehetőség van rendkívüli küldöttgyűlés keretében dönteni a forráshiányos helyzet megszüntetéséről.

A Váralja Viziváros Lakásszövetkezet központi költségvetésének költségvetési terve a csatolt dokumentumban beterjesztésre került, ami megegyezik a 2025. februárban beterjesztett anyaggal. A központi költségvetésbe betervezésre került 2025. évben a fenntartási költségeken felül, ügyvédi költség az Alapszabály, az SZMSZ és a GDPR kidolgozásának költségeire. A dokumentumok elkészítése már folyamatban van. Amit a 2025. évi központi költségvetés nem tartalmaz az a központi költségvetés terhére a 8. napirendi pontban határozati javaslatként szereplő házipénztár rendezés, ami pozitív szavazás esetén további 802.172,- forint kiadást jelentene.

A szövetkezeti hozzájárulás mértéke továbbra is 72,- forint négyzetméterenként a nem szövetkezeti hozzájárulás mértéke 101, forint négyzetméterenként.

Tisztelt Küldöttgyűlés!

A beszámoló megvitatása után kérem annak elfogadását.

Budapest, 2025. 05. 14.

Tisztelettel:



Vémann Szabolcs
Vemtek Kft.
ügyvezető elnök

Váralja Viziváros Lakásszövetkezet

**A Váralja Viziváros Lakásszövetkezet (Lakásszövetkezet) Felügyelő Bizottságának (FB)
véleménye a Lakásszövetkezet 2024 évre vonatkozó gazdálkodásáról a VEMTEK
Ingatlankezelő, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., mint ügyvezető (Ügyvezető) éves
beszámolója alapján, továbbá saját tevékenységéről szóló beszámolója**

Tisztelt Küldöttek!

- I. **Az FB egyik feladata a Lakásszövetkezet Alapszabálya (Alapszabály) és a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXV. törvény (Lszt.) szerint, hogy az éves beszámoló alapján véleményt nyilvánítson a küldöttgyűlés részére a Lakásszövetkezet gazdálkodásáról.**

Mint Önök előtt ismert, mind az Ügyvezető, mind az FB 2024. 06. 01-től kezdődően látja el a Lakásszövetkezet ügyvezetői, illetve felügyelő bizottsági teendőit.

Ismert az is, hogy az előző ügyvezető, Szitár Endre ügyvezető elnöki tisztsége és munkaviszonya 2024. május 31-i megszűntekor megtagadta az átadás átvételt, így az Ügyvezető úgy számol be a 2024 évről, hogy 2024. 06. 01-től látja el a Szövetkezet ügyvezetését.

A 2024. évre vonatkozó beszámoló értékelésekor - amit az FB egy napja kapott meg, alapos áttanulmányozásra módja nem volt - mindezt figyelembe kellett venni és bízni abban, hogy Paraszthyné Bernát Eszter könyvelése megbízható volt. Ennek alátámasztásául kérésemre a csatolt nyilatkozatot tette arról, hogy a 2024 üzleti évről általa készített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Lakásszövetkezet vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről.

Meg kell ugyanakkor jegyeznünk, hogy a 2025. évi részközgyűléseken felmerült 2 kérdés, amely a Lakásszövetkezet 2024-es, sőt azt megelőző gazdálkodását érinti, tartozásait, követeléseit befolyásolja.

1. Az egyik a házipénztár ügye:

A korábbi ügyvezető elnök, Szitár Endre a Lakásszövetkezet 2023. január 30-i küldöttgyűlésének 3., átadás-átvételtől szóló napirendi pontjának tárgyalásakor akként nyilatkozott, hogy az átadás-átvétel megtörtént, a házi pénztár 2023. januártól megszüntetésre került, a pénztár egyenlege az adott ház számlájára átvezetésre kerül. A banki átutalásokat ő egyszemélyben végzi, hozzáteszem, az átvezetésre, átutalásra hivatkozás egy házipénztári készpénzforgalom esetén önmagában értelemezhetelen.

Ezt követően a 2023. 05. 24-i küldöttgyűlés igazgatósági beszámolójában az áll, hogy „A szövetkezeti központ és az egyes lakóházak közötti elszámolás lezárult, a szükséges átvezetések (?) az év elején, a lehetőségek figyelembevételével (!), megtörténtek.”

Mindezek ellenére a Logodí u. 23. alatti lakóépület 2024. évi beszámolója és költségvetése szerint a háznak 1.000.000,- Ft házipénztár tartozása van a Lakásszövetkezettel szemben, a Logodí u. 44. alatti lakóháznak pedig 1.802.172,- Ft követelése ugyanezen a címen.

A könyvelő által erről készített, csatolt nyilatkozat fenti tényt magyarázza ugyan, de nem cáfolja, az FB véleménye ezért az, hogy az Ügyvezetésnek a bizonyított tartozást meg kell fizetnie, a követelést pedig érvényesíteni a megfelelő számlák közötti átvezetéssel. A döntés természetesen az Önöké, amit 9. napirendi pontról való szavazással hozhatnak meg.

1. A másik kérdés egy Lakásszövetkezeti tulajdonú ingatlan bérletével kapcsolatos.

A könyvelőtől és az Ügyvezetéstől tájékoztatást kaptam arról, hogy a Lakásszövetkezetnek a Logodi u. 19. szám alatti ingatlanon kívül még egy saját tulajdonú ingatlana van, a Varsányi Irén u. 26-34. 2. lh. fsz.2. szám alatt (a tulajdoni lapot csatolom), s melynek egy 2014. 12. 01-én kelt, csatolt bérleti szerződését a napokban kaptuk meg.

A bérleti szerződés szerint a Lakásszövetkezet 2014. 12.01-től határozatlan időre bérbeadja a saját tulajdonát képező 74 nm-es ingatlant úgy, hogy a bérletnek az egyébként a Lakásszövetkezetnek járó 187.200,- Ft havi bérleti díjat a Varsányi Irén u. 26. 34. alatti ház Erste Banknál vezetett megtakarítási számlájára kell megfizetnie.

Hogy a szövetkezet ezelőtt mikortól, mennyiért adta bérbe ezt a 2007 óta tulajdonában álló ingatlant és annak a bérleti díja milyen számlára folyt be, nem vizsgáltuk, tekintettel az 5 éves elévülési időre.

Ennek megfelelően 2020-2024 között a könyvelő csatolt kimutatása szerint 15.078.689,- Ft bérleti díjbevétele van a Lakásszövetkezetnek a Varsányi Irén u. 26. 34. alatti lakóházzal szemben.

Az FB véleménye az, hogy az Ügyvezetésnek ezt a bizonyított követelést is érvényesítenie kell a Lakásszövetkezet pénzforgalmi számlája javára, a Varsányi Irén u. 26. 34. alatti lakóház megtakarítási számlája terhére (aminek a fedezete egyébként rendelkezésre áll). Véleményünk továbbá az, hogy a bérleti szerződést módosítani szükséges egyrészt azért, hogy a bérleti díj megfeleljen a piaci viszonyoknak, másrészt és alapvetően pedig azért, hogy a Lakásszövetkezet számlájára folyjon be azzal, hogy ha a bérlet a módosítást 15 napon belül nem írja alá, akkor a Lakásszövetkezet mondjon fel és hirdesse meg bérbeadásra. A döntést szintén Önök hozhatják meg a 10. napirendi pontról való szavazással.

II. Az FB másik feladata, hogy beszámoljon saját, esetünkben 2024. 06. 01-től 2024. 12.31-ig folytatott tevékenységéről, amelyről egyébként igyekeztem rendszeresen és részletesen tájékoztatni Önöket.

Mindnyájan tudják, hogy a tisztségviselő váltás nem volt mentes a viharoktól és indulatoktól, ahogy azt is érzékelik, hogy a küldöttek egy kisebb csoportja a mai napig nem fogadja el a választások eredményét, ahogy nem ismeri el a küldöttgyűlési határozatokat sem jogszerűnek.

Ebből következően az FB egyik első feladata volt 3 tulajdonostárs, Dani Péter, Jávorszki Valéria Rozália és dr. Horváth Tibor keresetindítást megelőző, FB-nek történő kötelező bejelentésének a megtárgyalása, véleményezése, melyben az új ügyvezető elnök megválasztásának és az Alapszabály jogszerűségét vitatták.

Az FB válasza röviden az alábbi volt:

Mivel a Szövetkezet alapszabályának módosításra vonatkozóan döntést nem hozott a 2024. 05. 09-i és a 2024. 05. 30-i folytatódó küldöttgyűlés, a Felügyelő Bizottságnak nem volt miről javaslatot tennie.

A 2024. 05. 09-i küldöttgyűlés 5/2024. (V.09.) számú, ügyvezető választásról szóló határozatát a Felügyelő Bizottság érvényesnek tekintette, ezért megváltoztatását a válaszlevelében részletesen kifejtett indokaira tekintettel nem javasolta.

Az FB javaslatát 2024 szeptember 20-i rendkívüli küldöttgyűlés elfogadta, perindításra nem került sor.

Ezen a küldöttgyűlésen határozat született az ügyvezetővel való megbízási szerződéskötésről is, melyre engem kértek fel, amely 2024. november 13-án meg is történt, ügyvédi ellenjegyzéssel.

Még ezt megelőzően 2024. 06. 07-én szerződést írtam alá a Lakásszövetkezet számlavezető bankjánál, az Erste Banknál, amely alapján betekintési jogom van a Lakásszövetkezet és a képviselt 15 lakóház számláihoz, amellyel élek is, főként a részközgyűlésekre való felkészüléskor.

Fentieken kívül számos kérdést kellett megválaszolni, illetve egyeztetni az E-Ház rendszer bevezetésekor, amit nehezített, hogy az FB tagjai – kérésünk ellenére - nem kaptak hozzáférést a házak mindegyikének adataihoz.

Ugyan az Alapszabály szerint ezalkalommal nem feladatunk, mégis engedjék meg, hogy a 2025. 01. 01-től végzett tevékenységünkről is röviden beszámoljak Önöknek, tekintettel arra, hogy a FB mandátuma 2025. 12. 31-én lejár.

Emlékeznék rá, hogy 2025. 02. 10-én a Lakásszövetkezet küldöttgyűlést tartott és határozatot hozott a szövetkezeti hozzájárulás tárgyában, melyet a küldöttek egy része vitatott, és ami miatt az FB tájékoztatta Önöket véleményéről.

Véleményünket 3 tulajdonos, Horváth József, Jávorszki Valéria Rozália és dr. Horváth Tibor nem fogadta el és bejelentette, hogy a 2025. 02. 10-én hozott 3 küldöttgyűlési határozat hatályon kívül helyezését fogja kezdeményezni, amennyiben nem kerül sor a küldöttgyűlés megismétlésre, tekintettel arra, hogy azok meghozatalakor a küldöttgyűlés nem volt határozatképes (a bejelentést csatoljuk).

1. „4/2025. (02.10.) A Küldöttgyűlés úgy határoz, hogy a beterjesztett 2025. évi szövetkezeti hozzájárulás központi költségvetését 15 igen, 0 nem, 2 tartózkodik szavazattal elfogadja.”
2. 5/2025. (02.10.) „A Küldöttgyűlés úgy határoz, hogy 14 igen, 1 nem, tartózkodik szavazattal Dr. Bárdics Imrét az Alapszabály és SZMSZ aktualizálásával, dr. Póth Antalt a GDPR szabályzat elkészítésével bízta meg.....”
3. 6/2025. (02.10.) „A Küldöttgyűlés úgy határoz, hogy 15 igen, 0 nem, 2 tartózkodik szavazattal, hogy támogatja az épületek takarítására vonatkozó szerződések felülvizsgálatát. A továbbiakban az érintett épületek részközgyűlése dönt a szerződött partner vállalkozási szerződésének felmondásáról, vagy meghosszabbításáról.”

Az FB csatolt véleménye szerint a 4/2025. (02.10.), 5/2025. (02.10.), és 6/2025. (02.10.) számú küldöttgyűlési határozat jogszabályba, vagy alapszabályba ütközése határozatképtelenség miatt nem állapítható meg, ezért nem javasolja az ügyvezetésnek azok megváltoztatását. Erről a Lakásszövetkezet ügyvezetését is tájékoztattuk, kérve, hogy az évi rendes küldöttgyűlésen javaslatunk elfogadásáról, vagy elutasításáról való döntést tűzze napirendre, amely 8. napirendi pontként szerepel a küldöttgyűlési meghívóban.

A bejelentésre írt válaszlevelet csatoljuk, ezért az abban foglalt indoklást nem ismételjük meg.

Tekintettel részben arra, hogy a Lakásszövetkezetben hagyomány volt, hogy az FB tagjai részt vesznek a részközgyűléseken, mi is megtettük ezt, azokon a részközgyűléseken, amelyeknek a meghívóit az Ügyvezetés megküldte nekünk, felváltva jelen voltunk.

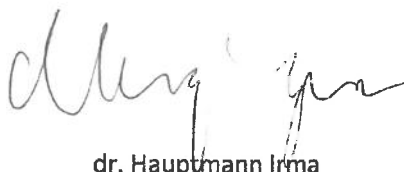
Ezt fontosnak tartottuk azért is, mert szeretnénk volna felmérni, hogy a tulajdonosok hogy viszonyulnak az új ügyvezetéshez, megfelelő-e az együttműködés, mennyire általános a néhány hangadó küldött részéről tapasztalt ellenséges viselkedés.

Mindhárman azt tapasztalatunk, hogy a házak jól együtt tudnak működni az Ügyvezetéssel, a felmerült problémákat együtt, konstruktív módon megoldják, a határozati javaslatokat, ha változtatással is, megszavazzák. Elégedetlenséget, ellenségeskedést ott láttunk, ahol a küldöttek az Ügyvezetéssel szemben alaptól elutasítóak, kiválási szándékot is ezen házak fontolgatnak.

Tisztelt Küldöttek, kérjük az FB véleményének és beszámolójának elfogadását.

Budapest, 2025. 05. 14.

Tisztelettel:



dr. Hauptmann Irma

Váralja Viziváros Lakásszövetkezet

Felügyelő Bizottság

elnök

A SZÁMVITELI TÖRVÉNY SZERINTI EGYÉB SZERVEZETEK EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJA

2024. december 31.

VVL-VÁRALJA-VIZIVÁROS LAKÁSSZÖVETKEZET KÖZPONTI ADATBÁZIS

egyéb szervezet megnevezése

1012 Budapest, Logodi utca 19.

egyéb szervezet címe

Keltezés: 2025. május 14.



közös képviselő / elnök

P.H.

KETTŐS KÖNYVVITELT VEZETŐ EGYÉB SZERVEZETEK
EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK MÉRLEGE

2024. december 31.

Egyéb szervezet megnevezése: VVL-VÁRALJA-VIZIVÁROS LAKÁSSZÖVETKEZET KÖZPONTI ADATBÁZIS
Egyéb szervezet címe: 1012 Budapest, Logodí utca 19.

Adatok Ezer Ft-ban.

Sz.	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) helyesbítés	Tárgyév
1.	A. Befektetett eszközök	17249	0	72 783
2.	I. Immateriális javak	0	0	0
3.	II. Tárgyi eszközök	17249	0	15 822
4.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	56 961
5.	IV. Befejezetlen beruházások	0	0	0
6.	B. Forgóeszközök	296100	0	152 844
7.	I. Készletek	0	0	0
8.	II. Követelések	10906	0	12 204
9.	III. Értékpapírok	0	0	0
10.	IV. Pénzeszközök	285194	0	140 640
11.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0
12.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)	313349	0	225 627
13.	D. Saját tőke	291256	0	207 636
14.	I. Induló tőke/Jegyzett tőke	74800	0	74 800
15.	II. Tőkeváltozás/Eredménytartalék	170177	0	216 456
16.	III. Lekötött tartalék	0	0	0
17.	IV. Értékelési tartalék	0	0	0
18.	V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből	42466	0	-88 008
19.	VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	3813	0	4 388
20.	E. Céltartalékok	0	0	0
21.	F. Kötelezettségek	19420	0	10 976
22.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
23.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	13667	0	0
24.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	5753	0	10 976
25.	G. Passzív időbeli elhatárolások	2673	0	7 015
26.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)	313349	0	225 627

Keltezés: 2025. május 14.


közös képviselő / elnök

KETTŐS KÖNYVVITELT VEZETŐ EGYÉB SZERVEZETEK
EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK EREDMÉNYLEVEZETÉSE

2024. december 31.

Egyéb szervezet megnevezése: VVL-VÁRALJA-VIZIVÁROS LAKÁSSZÖVETKEZET KÖZPONTI ADATBÁZIS
Egyéb szervezet címe: 1012 Budapest, Logodi utca 19.

Adatok Ezer Ft-ban.

Ssz.	A tétel megnevezése	Előző év			Előző év(ek) helyesbítés			Tárgyév		
		Alaptev.	Váll.tev.	Összes	Alaptev.	Váll.tev.	Összes	Alaptev.	Váll.tev.	Összes
1.	1. Értékesítés nettó árbevétele	229 998	3 813	233 811	0	0	0	129 734	4 388	134 122
2.	2. Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	3. Egyéb bevételek	12 438	0	12 438	0	0	0	818	0	818
4.	4. Pénzügyi műveletek bevételei	422	0	422	0	0	0	25	0	25
5.	A. Összes bevétel	242 858	3 813	246 671	0	0	0	130 577	4 388	134 965
6.	5. Anyagjellegű ráfordítások	144 986	0	144 986	0	0	0	207 075	0	207 075
7.	6. Személyi jellegű ráfordítások	16 531	0	16 531	0	0	0	10 486	0	10 486
8.	7. Értéksökkenési leírás	799	0	799	0	0	0	867	0	867
9.	8. Egyéb ráfordítások	38 076	0	38 076	0	0	0	157	0	157
10.	9. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.	B. Összes ráfordítás	200 392	0	200 392	0	0	0	218 585	0	218 585
12.	C. Adózás előtti eredmény	42 466	3 813	46 279	0	0	0	-88 008	4 388	-83 620
13.	10. Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14.	D. Tárgyév eredmény	42 466	3 813	46 279	0	0	0	-88 008	4 388	-83 620

[Handwritten signature]
közös képviselő / elnök

Keltezés: 2025. május 14.



TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott Paraszthyné Bernát Eszter ev.(59389334-1-33; mérlegképes regisztrációs szám: 207169; 2120 Dunakeszi, Nándori utca 31/A) az alábbi nyilatkozatot teszem.

2024 üzleti évről készített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a szervezet vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről.

Dunakeszi, 2025. május 14.


Paraszthyné Bernát Eszter

Szövetkezeti hozzájárulás mértéke:

Tag 72,- forint/m2/hó

Nem tag további 29,- forint/m2/hó (mindösszesen 101,- forint/m2/hó)

rovatszám	rovatnév	2024. nyitó	2024. záró
01 + 02	BANKSZÁMLA + PÉNZTÁR	2.313.077 Ft	315.733 Ft
01	BANKSZÁMLA	2.313.077 Ft	315.733 Ft
011	11600006-00000000-26928731 (Üzemeltetési számla)	2.313.077 Ft	315.733 Ft
02	PÉNZTÁR	0 Ft	0 Ft
021	pénztár	0 Ft	0 Ft

rovatszám	rovatnév	2024. terv	2024. tény	2025. terv
1	BEVÉTELEK	20.715.943 Ft	20.185.357 Ft	29.842.816 Ft
111	Nem adóköteles bevétel	20.475.943 Ft	19.945.357 Ft	29.602.816 Ft
11101	Közös költség	19.628.544 Ft	19.628.544 Ft	29.442.816 Ft
11106	Banki kamat	0 Ft	414 Ft	0 Ft
11118	Egyéb nem adóköteles bevétel	847.399 Ft	316.399 Ft	160.000 Ft
112	Adóköteles bevétel	240.000 Ft	240.000 Ft	240.000 Ft
11202	Bérbeadás bevétele	240.000 Ft	240.000 Ft	240.000 Ft
2	KIADÁSOK	20.715.943 Ft	20.010.409 Ft	29.842.816 Ft
21	KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK	20.715.943 Ft	20.010.409 Ft	29.842.816 Ft
211	Anyagköltség	47.000 Ft	46.290 Ft	15.000 Ft
21101	Irodaszer	40.000 Ft	39.393 Ft	0 Ft
21105	Egyéb anyagköltség	7.000 Ft	6.897 Ft	15.000 Ft
212	Közüzem díjak, szolgáltatások	16.800.203 Ft	16.217.832 Ft	29.383.016 Ft
2121	Közüzem díjak	265.000 Ft	144.235 Ft	226.000 Ft
212101	Szennyvízdíj	30.000 Ft	27.877 Ft	30.000 Ft
21210101	Csatornadíj	30.000 Ft	27.877 Ft	30.000 Ft
212102	Vízdíj	15.000 Ft	19.069 Ft	20.000 Ft
21210201	Vízdíj	15.000 Ft	19.069 Ft	20.000 Ft
212104	Villamosenergia (áram) díja	20.000 Ft	25.255 Ft	26.000 Ft
21210401	Villamosenergia (áram) díja	20.000 Ft	25.255 Ft	26.000 Ft
212106	Gázdíj	200.000 Ft	72.034 Ft	150.000 Ft
21210601	Gázdíj	200.000 Ft	72.034 Ft	150.000 Ft
2122	Szolgáltatások	15.698.310 Ft	15.967.164 Ft	25.824.114 Ft
212201	Fénymásolás, nyomdaköltség	310.000 Ft	258.191 Ft	310.000 Ft
212205	Internet, vírusirtó előfizetés	250.000 Ft	200.513 Ft	250.000 Ft
212206	Könyvelés, könyvvizsgálat, adatrögzítés	3.600.000 Ft	3.860.000 Ft	3.600.000 Ft
212207	Ügyvédi díj	800.000 Ft	976.150 Ft	500.000 Ft
212209	Közös képviselői díj	8.252.310 Ft	8.252.310 Ft	17.577.890 Ft
212210	Takarítás	96.000 Ft	64.500 Ft	48.000 Ft
21221001	Takarítás	96.000 Ft	64.500 Ft	48.000 Ft
212212	Lift (felvonó) karbantartás	0 Ft	0 Ft	0 Ft
212226	Terem bérleti díj, egyéb helyiség bérleti díj	150.000 Ft	115.500 Ft	150.000 Ft
212243	Számvizsgáló Bizottság / Felügyelő Bizottság tiszteletdíja	2.240.000 Ft	2.240.000 Ft	3.388.224 Ft
2123	Karbantartási, hibaelhárítási, felújítási költségek	836.893 Ft	106.433 Ft	3.332.902 Ft
212301	Villanoszerelés	30.000 Ft	29.210 Ft	30.000 Ft
212309	Víz-, gáz-, csatorna-, fűtés szerelés	80.000 Ft	0 Ft	0 Ft

rovatszám	megnevezés	2024. terv	2024. tény	2025. terv
21230906	Gázkazán, elektromos kazán, hőszivattyú, egyéb fűtésrendszer javítás	80.000 Ft	0 Ft	0 Ft
212310	Egyéb karbantartások, felújítások	596.893 Ft	0 Ft	3.257.902 Ft
212312	Kulcsmásolás	40.000 Ft	11.310 Ft	15.000 Ft
212313	Zárszerelés	90.000 Ft	65.913 Ft	30.000 Ft
213	Egyéb kiadások	358.000 Ft	308.200 Ft	280.000 Ft
21302	Illetékek	18.000 Ft	28.000 Ft	0 Ft
21303	Biztosítás	150.000 Ft	101.514 Ft	100.000 Ft
21304	Bankköltség	160.000 Ft	151.686 Ft	180.000 Ft
2130401	Bankköltség	160.000 Ft	151.686 Ft	180.000 Ft
21313	Tulajdoni lap másolat díja	30.000 Ft	27.000 Ft	0 Ft
216	Személyi jellegű költségek összesen	3.222.740 Ft	3.222.740 Ft	0 Ft
2161	Bér	2.630.740 Ft	2.630.740 Ft	0 Ft
21611	Alkalmazottak bére	2.630.740 Ft	2.630.740 Ft	0 Ft
2163	Bérfelárak (költség)	592.000 Ft	592.000 Ft	0 Ft
21631	Szociális hozzájárulási adó	592.000 Ft	592.000 Ft	0 Ft
217	Egyéb ráfordítások	288.000 Ft	215.347 Ft	164.800 Ft
2173	Helyi önkormányzati adók	233.000 Ft	161.254 Ft	164.800 Ft
217301	Építményadó	0 Ft	156.454 Ft	160.000 Ft
217302	Iparűzési adó	233.000 Ft	4.800 Ft	4.800 Ft
2175	Bírság, pótlék, fizetendő kötbér	55.000 Ft	54.093 Ft	0 Ft
4	BEFIZETETT ADÓK, JÁRULÉKOK, LEVONÁSOK, TARTOZÁSOK	4.120.000 Ft	2.172.292 Ft	508.224 Ft
401	SZJA összesen	3.277.000 Ft	1.329.292 Ft	508.224 Ft
4012	Kifizetői szja	1.421.000 Ft	0 Ft	0 Ft
4019	SZJA befizetése	1.856.000 Ft	1.329.292 Ft	508.224 Ft
406	TB járulékok összesen	843.000 Ft	843.000 Ft	0 Ft
4067	Levont társadalombiztosítási járulék (NAV: 407)	843.000 Ft	843.000 Ft	0 Ft

Összesen (valamennyi alábbi listában szereplő albetét), 2024. január - 2024. december:

Albetétek egyenlege összesen: -5.737.503 Ft (hátralék)
Tartozások: -10.500.955 Ft
Túlfizetések: 4.763.452 Ft

Albetétek egyenlegei, 2024. január - 2024. december:

albetét	kötségviselő	nyitó	egyenlegek		
			előírás	befizetés	záró
[9099700052] _Váralja Viziváros Lakásszövetkezet (lakás)	_Váralja Viziváros Lakásszövetkezet	0 Ft	-103.692 Ft	240.000 Ft	136.308 Ft
[9099700006] Attila út 13. (lakás)	Attila út 13.	-360.869 Ft	-7.530.984 Ft	6.740.427 Ft	-1.151.426 Ft
[9099700004] Csapláros út 7-15/A (lakás)	Csapláros út 7-15/A	-125.425 Ft	-3.512.172 Ft	3.846.274 Ft	208.677 Ft
[9099700026] Csapláros út 7-15/B (lakás)	Csapláros út 7-15/B	318.978 Ft	-3.111.360 Ft	5.259.101 Ft	2.466.719 Ft
[9099700027] Gyorskocsi utca 12. (lakás)	Gyorskocsi utca 12.	260.292 Ft	-5.176.572 Ft	4.671.792 Ft	-244.488 Ft
[9099700028] Logodi utca 19. (lakás)	Logodi utca 19.	-320.987 Ft	-6.719.736 Ft	6.899.042 Ft	-141.681 Ft
[9099700029] Logodi utca 22-24. (lakás)	Logodi utca 22-24.	-2.863.144 Ft	-12.122.664 Ft	16.166.153 Ft	1.180.345 Ft
[9099700030] Logodi utca 23. (lakás)	Logodi utca 23.	-687.298 Ft	-16.903.374 Ft	18.229.668 Ft	638.996 Ft
[9099700031] Logodi utca 44 B/C/D (lakás)	Logodi utca 44B/C/D	-5.248.062 Ft	-18.142.100 Ft	18.485.699 Ft	-4.904.463 Ft
[9099700032] Lovas út 30. (lakás)	Lovas út 30.	-280.622 Ft	-3.493.584 Ft	3.342.986 Ft	-431.220 Ft
[9099700033] Lovas út 35.-36. (lakás)	Lovas út 35-36.	5.030 Ft	-3.749.004 Ft	3.715.521 Ft	-28.453 Ft
[9099700034] Toldy Ferenc utca 54.-58. (lakás)	Toldy Ferenc utca 54-58.	-1.326.697 Ft	-12.292.956 Ft	12.379.909 Ft	-1.239.744 Ft
[9099700035] Toldy Ferenc utca 64. (lakás)	Toldy Ferenc utca 64.	-476.881 Ft	-12.102.693 Ft	12.711.981 Ft	132.407 Ft
[9099700036] Varsányi Irén utca 10. (lakás)	Varsányi Irén utca 10.	-205.145 Ft	-4.588.784 Ft	4.106.628 Ft	-687.301 Ft
[9099700037] Varsányi Irén utca 14-16. (lakás)	Varsányi Irén utca 14-16.	-513.566 Ft	-6.259.120 Ft	6.469.805 Ft	-302.881 Ft
[9099700038] Varsányi Irén utca 26-34. / .. (lakás)	Varsányi Irén utca 24-36.	1.981.200 Ft	-18.313.056 Ft	14.962.558 Ft	-1.369.298 Ft
Összesen:		-9.843.196 Ft	-134.121.851 Ft	138.227.544 Ft	-5.737.503 Ft