

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 1012 Budapest, Logodi u. 19. Szövetkezeti iroda
Időpont: 2025. április 24-én 16:30 órakor
Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ívet aláíró tulajdonosok
(5/40 tulajdonos).

A részközgyűlés határozatképtelen

Készült: 1012 Budapest, Logodi u. 19. Szövetkezeti iroda
Időpont: 2025. április 24-én 16:45 órakor.
Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ívet aláíró tulajdonosok
(8/40 tulajdonos).

A megismételt részközgyűlés határozatképes

A közös képviselő köszönti a megjelenteket, megnyitja a közgyűlést és megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes, a jelen levők tulajdoni aránya (8/40 tulajdonos).

1. Közgyűlés levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása:

A jelenlévő tulajdoni hányad 8/ 40 tulajdonos, a közgyűlés határozatképes

1/2025.(04.24.) számú határozat: a 2025. április 24.-i közgyűlés levezető elnöknek Vémann Szabolcsot, jegyzőkönyvvezetőjének Csenger Tamást, jegyzőkönyv-hitelesítőkné Perger Mária és Pintér Judit tulajdonosokat egyhangúlag megválasztotta.

2. Napirendi pontok elfogadása:

A jelenlévő tulajdoni létszám 8 /40 tulajdonos, a közgyűlés határozatképes

2/2025.(04.24.) számú határozat: A közgyűlés 8 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontokat

2 tulajdonos érkezett a közgyűlésre, így 10 főre módosult a résztvevők száma

3. 2024. évi beszámoló, eredménykimutatás, határozathozatal.

Vémann Szabolcs ismertette a 2024 -es év kiadási számait. Beszámolt az elmúlt 2024-es év karbantartási munkáiról. Kovács Asztrid megemlítette a homlokzatszigetelés lehetőségét.

3/2025.(04.24.) számú határozat: A részközgyűlés 10 szavazat igen, 0 szavazat nem, és 0 szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a 2024. évi beszámolót elfogadja. A 2024 évben keletkezett vízdíj különbözet visszatérítésre kerül 2025 május hónapban a vízőrával nem rendelkező tulajdonosok számára a csatolt táblázat alapján, ennek mértéke 534 Ft/négyzetméterenként.

4. 2025. évi költségvetés. A közös költség mértékének meghatározása, határozathozatal.

A levezető elnök ismertette a 2025. év keretszámai. Megbeszélésre került tételesen, milyen kiadási számok kerültek betervezésre.

4/2025.(04.24.) számú határozat: A részközgyűlés szavazat 10 igen, 0 szavazat nem, és 0 szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, hogy elfogadja a 2025. évi költségvetést. 2025 május hónaptól a fenntartási költség (közös költség) mértéke 316,- Ft, garázsok esetén 233 Ft, négyzetméterenként, felújítási alap 150,- forint négyzetméterenként, szövetkezeti hozzájárulás 72,- forint/m², nem szövetkezeti hozzájárulási díj 101,- Ft/m², nem vizórás közös költség 60,- forint négyzetméterenként, technikai vízdíj mértéke 300,- forint albetétenként a hiteles vizórával rendelkezők részére. Szövetkezeti hozzájárulás mértéke 2025. márciustól 195.127 Ft/hónap.

5. Takarítási helyzet megvitatása az épület vonatkozásában, határozathozatal

5/2025.(04.24.) határozat: A részgyűlés úgy határoz, hogy 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal, a szerződött partner vállalkozási szerződését nem mondja fel.

6. Gurzó György e.v. megbízása a gondnoki teendők ellátására, határozathozatal

6/2025.(04.24.) számú határozat: A részközgyűlés 10 szavazat Igen, 0 szavazat Nem 0 szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, hogy nem fogadja el Gurzó György gondnoki ajánlatát bruttó 30.000 Ft/hó vállalkozói díjért.

7. Tetőfelújítás tervezése, szakértői munka elindítása

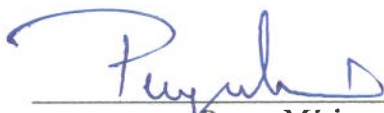
7/2025.(04.24.) számú határozati javaslat - A részközgyűlés 10. szavazat igen, 0 szavazat nem, és 0 szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a 2024-es évben meghatározott szakértői vizsgálatok elvégzése után az árazatlan költségvetés elkészítését követően részközgyűlésen vitatja meg a beruházást. Erre 2024-ben megszavazott 1.000.000 Ft költségkerettel. A beérkezett ajánlatokat a későbbiekben tárgyalja.



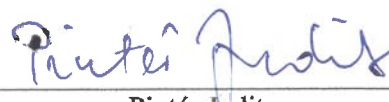
Vémann Szabolcs
Levezető elnök



Csenger Tamás
Jegyzőkönyvvezető



Perger Mária
jegyzőkönyv hitelesítő



Pintér Judit
jegyzőkönyv hitelesítő