

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 1012 Budapest, Logodi u. 19. Szövetkezeti iroda
Időpont: 2025. április 14-én 17:30 órakor.
Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ívet aláíró tulajdonosok
(11 / 17 tulajdonos).

A részközgyűlés határozatképes

A közös képviselő köszönti a megjelenteket, megnyitja a közgyűlést és megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes, a jelen levők tulajdoni aránya (11 / 17 tulajdonos).

1. Közgyűlés levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása:

A jelenlévő tulajdoni hányad 11 / 17 tulajdonos, a közgyűlés határozatképes

1/2025.(04.14.) számú határozat: a 2025. április 14.-i közgyűlés levezető elnöknek Vémann Szabolcsot, jegyzőkönyvvezetőjének Csenger Tamást, jegyzőkönyv-hitelesítőknéket Lelkes Péter István és Szakáts Miklós tulajdonosokat egyhangúlag megválasztotta.

2. Napirendi pontok elfogadása:

A jelenlévő tulajdoni hányad 11 / 17 tulajdonos, a közgyűlés határozatképes

2/2025.(04.14.) számú határozat: A közgyűlés 11 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontokat

3. 2024. évi beszámoló, eredménykimutatás, határozathozatal.

A levezető elnök bemutatja a 2024-es év tényszámain. Elkészült a tavalyi év vízdíj elszámolása, amely alapján ki lesz tervezve 5/1-es lakásra. Felháborítónak tartják a tulajdonosok, hogy az 1/1-es tulajdonos kutyáját a kertben sétáltatja és vizelteti. A tulajdonosok áttárgyalták a technikai vízdíj kérdését és tisztázták azt. A szövetkezeti hozzájárulás díja került még szóba.

A közgyűlés anyagában egy régebbi naplófőkönyv kivonat lett kiküldve, amely miatt néhány adat tévesen lett feltüntetve. Ennek a táblázatnak helyes változata a részközgyűlés jegyzőkönyv mellékleteként lesz pótolva.

Nagyobb felújítási munkáknál a ház küldötte véleményezze annak kifizethetőségét.

3/2025.(04.14.) számú határozati javaslat: A részközgyűlés 10. szavazat igen, 1 szavazat nem, és 0 szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, úgy dönt, hogy a 2024. évi beszámolót elfogadja. A vízőrával nem rendelkező tulajdonos részére 58.462,- forint kerül el előírásra.

4. 2025. évi költségvetés. A közös költség mértékének meghatározása, határozathozatal.

A tulajdonosok elmondják milyen felújításokat szeretnének. Bejárati kapu keret zöldre festés, liftig a bejáratról a fal tisztasági festése. Nem jó a kaputelefon mindenkinél. Azt

javasolják a tulajdonosok, hogy legyen mágneszár és nem lehessen kulccsal zárni a kaput csak olyan zár legyen benne, ami nyitja a bejárat kaput, és minden tulajdonos tudja föntről nyitni a bejárat ajtót.

4/2025.(04.14.) számú határozati javaslat: A részközgyűlés 11 szavazat igen, 0.. szavazat nem, és 0 szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, úgy dönt, hogy elfogadja a 2025. évi költségvetést 2025 május hónaptól a fenntartási költség (közös költség) mértéke 207,- forint négyzetméterenként, felújítási alap 80,- forint négyzetméterenként, szövetkezeti hozzájárulás 72,- forint/m2, nem szövetkezeti hozzájárulási díj 101,- Ft/m2, nem vízórás fenntartási költség (közös költség) 83,- forint négyzetméterenként, technikai vízdíj mértéke 300,- forint albetétenként a hiteles vízórával rendelkezők részére. A szövetkezeti hozzájárulás havi mértéke 80.380,- forint március hónaptól, ami átvezetésre kerül minden hónapban a szövetkezeti központi folyószámlára.



levezető elnök
Vémann Szabolcs



jegyzőkönyvvezető
Csenger Tamás



jegyzőkönyv hitelesítő
Szakács Miklós



jegyzőkönyv hitelesítő
Lelkes Péter István