

Közös képviselő:

Vemtek Kft.

cím: 1132 Budapest, Visegrádi utca 9.
telefon: +36-1-786-4486, +36-30-910-8508
fax: 06-1786-4948
e-mail: varalja@greenhousetarsashaz.hu

Lakásszövetkezet:

VVL Lovas út 35.-36.

H-1012 Budapest, Lovas út 35.-36.

Tisztelt Tulajdonos!Ezúton meghívom a(z) **VVL Lovas út 35.-36. Lakásszövetkezet** (cím: H-1012 Budapest, Lovas út 35.-36.)**RÉSZKÖZGYŰLÉSÉRE**

A közgyűlés helye: 1015 Logodi út 19. Szövetkezeti tanácsterem

A közgyűlés ideje: 2025.04.16. 17:30

Napirendi pontok:**1. Határozatképesség megállapítása, levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása, határozathozatal.**

1/2025.(IV.16.) számú határozati javaslat: A részközgyűlésszavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek:

Jegyzőkönyvvezetőnek:

Jegyzőkönyv hitelesítőknél:

2. Napirendi pontok elfogadása, határozathozatal.

2/2025.(IV.16.) számú határozati javaslat: A részközgyűlés szavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontokat.

3. 2024. évi beszámoló, eredménykimutatás, határozathozatal.

3/2025.(IV.16.) számú határozati javaslat: A részközgyűlés szavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, úgy dönt, hogy a 2024. évi beszámolót elfogadja.

4. 2025. évi költségvetés. A közös költség mértékének meghatározása, határozathozatal.

4/2025.(IV.16.) számú határozati javaslat: A részközgyűlés szavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, úgy dönt, hogy elfogadja a 2025. évi költségvetést a közös költség mértéke 170,- forint négyzetméterenként, felújítási alap 72,- forint négyzetméterenként, szövetkezeti hozzájárulás 72,- forint/m², nem szövetkezeti hozzájárulási díj 101,- Ft/m², nem vízórás közös költség 48,- forint négyzetméterenként, technikai vízdíj mértéke 300,- forint albetétenként a hiteles vízórával rendelkezők részére

5. Takarítási helyzet megvitatása az épület vonatkozásában

A lakószövetkezet egyes épületeiben az elmúlt időszakban gondok merültek fel a tisztasággal, a kukák kihúzásával kapcsolatban.

5/2025.(IV.16.) határozati javaslat: A részgyűlés úgy határoz, hogyIGEN,NEM.,TARTÓZKODIK szavazattal, hogy támogatja/nem támogatja az épületek takarítására vonatkozó szerződések felülvizsgálatát. A továbbiakban úgy dönt a szerződött partner vállalkozási szerződését felmondja/ nem mondja fel és új vállalkozóval köt szerződést.

6. Gurzó György e.v. megbízása a gondnoki teendők ellátására, határozathozatal

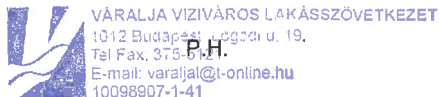
6/2025.(IV.16.) számú határozati javaslat: A részközgyűlés szavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, úgy dönt, hogy elfogadja Gurzó György gondnoki ajánlatát bruttó 30.000 Ft/hó vállalkozói díjért.

Felhívom a T. Tulajdonosok figyelmét, hogy a Lakásszövetkezeti Törvényben foglaltak szerint a közgyűlés akkor határozatképes, ha azon a tagok több mint a fele megjelent. A határozatképtelen vagy az ilyen okból berekesztett közgyűlés esetén a határozatképtelen közgyűlést követő 15 napon belüli időpontban az eredetivel azonos - a közgyűlés berekesztése esetén az ezt követően fennmaradó - napirenddel újabb közgyűlést kell tartani (a továbbiakban: megismételt közgyűlés). A megismételt közgyűlés az eredeti közgyűlés meghívójában az eredeti közgyűlés határozatképességétől függő feltétellel a határozatképtelen közgyűlés napjára is kitűzhető, ha az alapszabály ettől eltérően nem rendelkezik. A megismételt közgyűlés a megjelent tagok számára tekintet nélkül határozatképes

A megismételt közgyűlés időpontja és helye: 2025.04.16. 17:45, 1015 Logodi út 19. Szövetkezeti tanácsterem

Kérem a megjelenni nem tudó Tulajdonosokat, hogy a jelen meghívóhoz mellékelt meghatalmazást kettő tanú jelenlétében aláírni és a képviselő részére eljuttatni szíveskedjenek!

Kelt: Budapest, 2025. április 1.



Vémann Szabolcs

MEGHATALMAZÁS

Alulírott *Tulajdonos*

Cím: _____ Szem.ig.sz.: _____

A.n.: _____ Szül. hely és idő: _____

meghatalmazom _____

Lakcím: _____ Szem.ig.sz.: _____

A.n.: _____ Szül. hely és idő: _____

hogy a Lakásszövetkezeti közgyűlésen tulajdonosi jogosítványaim gyakorlásában teljeskörűen képviseljen.

Jelen meghatalmazás érvényessége:

- 1015 Logodi út 19. Szövetkezeti tanácsterem, 2025.04.16. 17:30 (közgyűlés)

- 1015 Logodi út 19. Szövetkezeti tanácsterem, 2025.04.16. 17:45 (megismételt közgyűlés)

....., 20.....

Meghatalmazó

Meghatalmazott

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: _____ Aláírás: _____

Cím: _____

Szem.ig.sz.: _____

2. Név: _____ Aláírás: _____

Cím: _____

Szem.ig.sz.: _____

Közös költség 2025 év.

Szövetkezeti hozzájárulás 2025 március hónaptól 72,- forint/m2, nem szövetkezeti hozzájárulási díj 101,- Ft/m2

Üzemeltetési költségek 2025 május hónaptól:

2024/2025

vízdíj átalány lakók száma 2.687,5 Ft (2.687,5,- Ft.) (41,30)
szemétszállítás lakók száma 1.453,111 Ft (1.453,111,- Ft.) (31,37 Ft.)
villamosenergia alapterület 1,3323 Ft
(2,00
,- Ft.)
biztosítás díja alapterület 9,992 Ft (14,99,- Ft.)
anyagköltség alapterület 13,3227 Ft (0 Ft.)
általános karbantartási díj alapterület 16,6533 Ft (11,26,- Ft.)
takarítás alapterület 31,9744 Ft (34,11,- Ft.)
kertés zöldterületkarbantartás alapterület 13,3227 Ft (29,98,-Ft.)
bankköltség alapterület 5,9952 Ft (7,99,- Ft.)
tűzvédelmi ellenőrzés alapterület 0,2665 Ft (1,5,- Ft.)
iparűzési adó alapterület 0,032 Ft (0,1,- Ft.)
felújítási alap alapterület 30,- Ft (72,- Ft.)

Szövetkezeti hozzájárulás havonta 90.072,- forint (nem tagi hozzájárulással kiegészítve 94.132,- Ft) 2025. március hónaptól

Alapterület alapú elszámolás esetén 2025. május hónaptól:

Közös költség mértéke 170,- forint négyzetméterenként

Felújítási alap 72,- forint négyzetméterenként

Szövetkezeti hozzájárulás 72,- forint/m2, nem szövetkezeti hozzájárulási díj 101,- Ft/m2

Nem vízáraz közös költség 48,- forint négyzetméterenként

Technikai vízdíj mértéke 300,- forint albetétenként a iteles vízárával rendelkezők részére

rovatszám	rovatnév	2024. nyitó	2024. záró	
01 + 02	BANKSZÁMLÁK + PÉNZTÁR	4.020.864 Ft	4.273.446 Ft	
01	BANKSZÁMLÁK	4.020.864 Ft	4.273.446 Ft	
011	88000019-86651585-00000000 (Fundamenta megtakarítás)	0 Ft	449.648 Ft	
012	11600006-00000000-26976909 (Megtakarítási számla)	1.248.310 Ft	894.783 Ft	
013	11600006-00000000-26976875 (Üzemeltetési számla)	1.588.260 Ft	1.468.225 Ft	
014	88000019-84773548-00000000 (Fundamenta megtakarítás)	1.184.294 Ft	1.460.790 Ft	
02	PÉNZTÁR	0 Ft	0 Ft	
021	pénztár	0 Ft	0 Ft	

rovatszám	rovatnév	2024. terv	2024. tény	2025. terv
1	BEVÉTELEK	4.378.640 Ft	3.775.046 Ft	4.437.871 Ft
111	Nem adóköteles bevétel	4.378.640 Ft	3.751.046 Ft	4.413.871 Ft
11101	Közös költség	3.413.280 Ft	3.600.308 Ft	3.549.871 Ft
11104	Káreseménnyel kapcsolatos biztosítói térítés	0 Ft	144.000 Ft	0 Ft
11106	Banki kamat	0 Ft	242 Ft	0 Ft
11110	Felújítási díj	450.360 Ft	0 Ft	864.000 Ft
11122	Lakástakarék kamat	0 Ft	6.496 Ft	0 Ft
11159	Takarítási díj	515.000 Ft	0 Ft	0 Ft

rovatszám	megnevezés	2024. terv	2024. tény	2025. terv
112	Adóköteles bevétel	0 Ft	24.000 Ft	24.000 Ft
11202	Bérbeadás bevétele	0 Ft	24.000 Ft	24.000 Ft
2	KIADÁSOK	3.442.261 Ft	3.521.464 Ft	4.437.871 Ft
21	KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK	3.442.261 Ft	3.521.464 Ft	4.437.871 Ft
211	Anyagköltség	75.000 Ft	0 Ft	0 Ft
21105	Egyéb anyagköltség	75.000 Ft	0 Ft	0 Ft
212	Közüzem díjak, szolgáltatások	1.962.000 Ft	2.554.967 Ft	2.254.561 Ft
2121	Közüzem díjak	1.137.000 Ft	1.152.827 Ft	1.129.500 Ft
212101	Szennyvízdíj	400.000 Ft	394.257 Ft	400.000 Ft
21210101	Csatornadíj	400.000 Ft	394.257 Ft	400.000 Ft
212102	Vízdíj	250.000 Ft	253.257 Ft	220.000 Ft
21210201	Vízdíj	250.000 Ft	253.257 Ft	220.000 Ft
212103	Szemétszállítás díja	471.000 Ft	470.808 Ft	471.000 Ft
21210301	Szemétszállítás díja	471.000 Ft	470.808 Ft	471.000 Ft
212104	Villamosenergia (áram) díja	16.000 Ft	26.094 Ft	30.000 Ft
21210401	Villamosenergia (áram) díja	16.000 Ft	26.094 Ft	30.000 Ft
212106	Gázdíj	0 Ft	8.411 Ft	8.500 Ft
21210601	Gázdíj	0 Ft	8.411 Ft	8.500 Ft
2122	Szolgáltatások	225.000 Ft	579.360 Ft	617.000 Ft
212203	Posta, levélfeladás	0 Ft	0 Ft	0 Ft
212210	Takarítás	0 Ft	480.000 Ft	512.000 Ft
21221001	Takarítás	0 Ft	480.000 Ft	512.000 Ft
212222	Duguláselhárítás	150.000 Ft	90.000 Ft	90.000 Ft
212223	Rágcsáló- és rovarirtás, méh / darázs- és galambmentesítés	70.000 Ft	0 Ft	0 Ft
212235	Tűzoltó készülék ellenőrzés	0 Ft	9.360 Ft	15.000 Ft
212256	Tűzvédelem	5.000 Ft	0 Ft	0 Ft
2123	Karbantartási, hibaelhárítási, felújítási költségek	600.000 Ft	822.780 Ft	508.061 Ft
212301	Villanyszerelés	50.000 Ft	0 Ft	60.000 Ft
212302	Kőműves munka	100.000 Ft	0 Ft	0 Ft
212308	Kertész, kertgondozás	250.000 Ft	388.100 Ft	300.000 Ft
21230801	Kertész, kertgondozás	250.000 Ft	386.000 Ft	300.000 Ft
21230804	Zöldhulladék elszállítás	0 Ft	2.100 Ft	0 Ft
212309	Víz-, gáz-, csatorna-, fűtés szerelés	0 Ft	144.000 Ft	50.000 Ft
21230901	Víz-, gáz-, csatorna-, fűtés szerelés	0 Ft	144.000 Ft	50.000 Ft
212310	Egyéb karbantartások, felújítások	0 Ft	0 Ft	48.061 Ft
212317	Festés, mázolás, tapétázás	0 Ft	132.080 Ft	0 Ft
212324	Ereszcsatorna, csapadékvíz elvezető javítás, tisztítás	0 Ft	158.600 Ft	50.000 Ft
212337	Kapu / sorompó javítása	200.000 Ft	0 Ft	0 Ft
213	Egyéb kiadások	1.404.261 Ft	966.017 Ft	2.182.310 Ft
21303	Biztosítás	406.489 Ft	156.210 Ft	225.000 Ft
21304	Bankköltség	50.000 Ft	134.267 Ft	80.000 Ft
2130401	Bankköltség	50.000 Ft	67.123 Ft	75.000 Ft
2130403	Lakástakarék pénztár bankköltsége	0 Ft	67.144 Ft	5.000 Ft
21305	Különféle egyéb szolgáltatások	675.540 Ft	675.540 Ft	1.013.310 Ft
21309	LTP megtakarítás	272.232 Ft	0 Ft	864.000 Ft
217	Egyéb ráfordítások	1.000 Ft	480 Ft	1.000 Ft
2173	Helyi önkormányzati adók	1.000 Ft	480 Ft	1.000 Ft
217302	Iparűzési adó	1.000 Ft	480 Ft	1.000 Ft

rovatszám	rovatnév	B/K	egyenleg	tételek	B: bevétel	K: kiadás
01 + 02	BANKSZÁMLÁK + PÉNZTÁR	B	4.273.446 Ft	398	5.012.231 Ft	4.759.649 Ft
01	BANKSZÁMLÁK	B	4.273.446 Ft	397	5.012.231 Ft	4.759.649 Ft
011	88000019-86651585-00000000 (Fundamenta megtakarítás)	B	449.648 Ft	12	514.182 Ft	64.534 Ft
012	11600006-00000000-26976909 (Megtakarítási számla)	B	894.783 Ft	101	450.537 Ft	804.064 Ft
013	11600006-00000000-26976875 (Üzemeltetési számla)	B	1.468.225 Ft	301	3.768.406 Ft	3.888.441 Ft
014	88000019-84773548-00000000 (Fundamenta megtakarítás)	B	1.460.790 Ft	15	279.106 Ft	2.610 Ft
02	PÉNZTÁR	-	0 Ft	1	0 Ft	0 Ft
rovatszám	rovatnév	B/K	egyenleg	tételek	B: bevétel	K: kiadás
1	BEVÉTELEK	B	3.775.046 Ft	155	3.775.046 Ft	0 Ft
111	Nem adóköteles bevétel	B	3.751.046 Ft	154	3.751.046 Ft	0 Ft
11101	Közös költség	B	3.600.308 Ft	145	3.600.308 Ft	0 Ft
11104	Káreseménnyel kapcsolatos biztosítói térítés	B	144.000 Ft	1	144.000 Ft	0 Ft
11106	Banki kamat	B	242 Ft	7	242 Ft	0 Ft
11122	Lakástakarék kamat	B	6.496 Ft	1	6.496 Ft	0 Ft
112	Adóköteles bevétel	B	24.000 Ft	1	24.000 Ft	0 Ft
11202	Bérbeadás bevétele	B	24.000 Ft	1	24.000 Ft	0 Ft
2	KIADÁSOK	K	3.231.110 Ft	201	33 Ft	3.231.143 Ft
21	KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK	K	3.231.110 Ft	201	33 Ft	3.231.143 Ft
212	Közüzemi díjak, szolgáltatások	K	2.265.093 Ft	38	0 Ft	2.265.093 Ft
2121	Közüzemi díjak	K	1.065.053 Ft	24	0 Ft	1.065.053 Ft
212101	Szennyvízdíj	K	394.257 Ft	5	0 Ft	394.257 Ft
21210101	Csatornadíj	K	394.257 Ft	5	0 Ft	394.257 Ft
212102	Vízdíj	K	213.128 Ft	5	0 Ft	213.128 Ft
212103	Szemétszállítás díja	K	431.574 Ft	11	0 Ft	431.574 Ft
212104	Villamosenergia (áram) díja	K	10.458 Ft	2	0 Ft	10.458 Ft
212106	Gázdíj	K	15.636 Ft	1	0 Ft	15.636 Ft
2122	Szolgáltatások	K	379.360 Ft	9	0 Ft	379.360 Ft
212210	Takarítás	K	280.000 Ft	7	0 Ft	280.000 Ft
212222	Duguláselhárítás	K	90.000 Ft	1	0 Ft	90.000 Ft
212235	Tűzoltó készülék ellenőrzés	K	9.360 Ft	1	0 Ft	9.360 Ft
2123	Karbantartási, hibaelhárítási, felújítási költségek	K	820.680 Ft	5	0 Ft	820.680 Ft
212308	Kertész, kertgondozás	K	386.000 Ft	2	0 Ft	386.000 Ft
212309	Víz-, gáz-, csatorna-, fűtés szerelés	K	302.600 Ft	2	0 Ft	302.600 Ft
21230901	Víz-, gáz-, csatorna-, fűtés szerelés	K	144.000 Ft	1	0 Ft	144.000 Ft
21230902	Vízvezeték szerelés	K	158.600 Ft	1	0 Ft	158.600 Ft
212317	Festés, mázolás, tapétázás	K	132.080 Ft	1	0 Ft	132.080 Ft
213	Egyéb kiadások	K	966.017 Ft	163	33 Ft	966.050 Ft
21303	Biztosítás	K	156.210 Ft	3	0 Ft	156.210 Ft
21304	Bankköltség	K	134.267 Ft	148	33 Ft	134.300 Ft
2130401	Bankköltség	K	67.123 Ft	144	33 Ft	67.156 Ft
2130403	Lakástakarék pénztár bankköltsége	K	67.144 Ft	4	0 Ft	67.144 Ft
21305	Különféle egyéb szolgáltatások	K	675.540 Ft	12	0 Ft	675.540 Ft

Összesen (valamennyi alábbi listában szereplő albetét), 2024. január - 2024. december:

Albetétek egyenlege összesen: -143.666 Ft (hátralék)
Tartozások: -462.989 Ft
Túlfizetések: 319.323 Ft

Albetétek egyenlegei, 2024. január - 2024. december:

albetét	kötségviselő	nyitó	egyenlegek		
			előírás	befizetés	záró
[9020500002] Lovas út 35-36. / földszint / 1. (lakás)	Gyuranecz Mária	14 Ft	-186.684 Ft	189.240 Ft	2.570 Ft
[9020500003] Lovas út 35-36. / földszint / 2. (lakás)	Faragó Gabriella	1.401 Ft	-244.416 Ft	243.015 Ft	0 Ft
[9020500004] Lovas út 35-36. / földszint / 3. (lakás)	Mesterházy Miklós	37.941 Ft	-194.736 Ft	194.880 Ft	38.085 Ft
[9020500005] Lovas út 35-36. / földszint / 4. (lakás)	Búza Gergely, Búza Benedek	-83.701 Ft	-244.416 Ft	0 Ft	-328.117 Ft
[9020500006] Lovas út 35-36. / 1. emelet / 5. (lakás)	Meggyesi Istvánné	72.136 Ft	-194.736 Ft	127.634 Ft	5.034 Ft
[9020500007] Lovas út 35-36. / 1. emelet / 6. (lakás)	Dr. Mód György László	995 Ft	-225.348 Ft	207.600 Ft	-16.753 Ft
[9020500008] Lovas út 35-36. / 1. emelet / 7. (lakás)	Párkányi Judit	24.609 Ft	-248.460 Ft	248.520 Ft	24.669 Ft
[9020500009] Lovas út 35-36. / 1. emelet / 8. (lakás)	Ifj. Recska Sándor, Id. Recska Sándor	71.903 Ft	-194.736 Ft	140.456 Ft	17.623 Ft
[9020500010] Lovas út 35-36. / 1. emelet / 9. (lakás)	Grabarics Józsefné, Grabarics Gergely (kiskorú)	42.786 Ft	-178.020 Ft	192.000 Ft	56.766 Ft
[9020500011] Lovas út 35-36. / 2. emelet / 10. (lakás)	Ungár István, Ungár Katalin	-38.929 Ft	-271.416 Ft	276.304 Ft	-34.041 Ft
[9020500012] Lovas út 35-36. / 2. emelet / 11. (lakás)	Kéri Andrea	751 Ft	-198.780 Ft	199.167 Ft	1.138 Ft
[9020500013] Lovas út 35-36. / 2. emelet / 12. (lakás)	Takács Sándor	9.415 Ft	-247.836 Ft	260.943 Ft	22.522 Ft
[9020500014] Lovas út 35-36. / 2. emelet / 13. (lakás)	Szép László Tamás, Szép László Tamásné	3.911 Ft	-248.460 Ft	244.549 Ft	0 Ft
[9020500015] Lovas út 35-36. / 2. emelet / 14. (lakás)	Kupcsulikné Dr. Antusek Alíz, Kupcsulik András	-21.396 Ft	-248.460 Ft	247.390 Ft	-22.466 Ft
[9020500016] Lovas út 35-36. / 2. emelet / 15. (lakás)	Nagy Lajos	45.086 Ft	-194.736 Ft	211.764 Ft	62.114 Ft
[9020500017] Lovas út 35-36. / 2. emelet / 16. (lakás)	Molnár Gizella	-122.936 Ft	-144.408 Ft	335.574 Ft	68.230 Ft
[9020500018] Lovas út 35-36. / G1. (garázs)	Búza Gergely, Búza Benedek	0 Ft	-28.236 Ft	0 Ft	-28.236 Ft
[9020500027] Lovas út 35-36. / G10. (garázs)	Györffi Dezsőné	-15 Ft	-29.232 Ft	29.208 Ft	-39 Ft
[9020500019] Lovas út 35-36. / G2. (garázs)	Takács Sándor	0 Ft	-28.236 Ft	27.057 Ft	-1.179 Ft
[9020500020] Lovas út 35-36. / G3. (garázs)	Szép László Tamás, Szép László Tamásné	0 Ft	-28.236 Ft	25.451 Ft	-2.785 Ft
[9020500021] Lovas út 35-36. / G4. (garázs)	Nagy Lajos	0 Ft	-28.236 Ft	28.236 Ft	0 Ft
[9020500022] Lovas út 35-36. / G5. (garázs)	Faragó Gabriella	0 Ft	-28.236 Ft	37.500 Ft	9.264 Ft
[9020500023] Lovas út 35-36. / G6. (garázs)	Kéri Andrea	-38.941 Ft	-28.236 Ft	48.254 Ft	-18.923 Ft
[9020500024] Lovas út 35-36. / G7. (garázs)	Meggyesi Istvánné	0 Ft	-28.236 Ft	20.366 Ft	-7.870 Ft
[9020500025] Lovas út 35-36. / G8. (garázs)	Gyuranecz Mária	0 Ft	-28.236 Ft	25.656 Ft	-2.580 Ft
[9020500026] Lovas út 35-36. / G9. (garázs)	Id. Recska Sándor, Ifj. Recska Sándor	0 Ft	-28.236 Ft	39.544 Ft	11.308 Ft
Összesen:		5.030 Ft	-3.749.004 Ft	3.600.308 Ft	-143.666 Ft

Költségek felosztása különtulajdonra, előírás típusok szerint / hó

albetét, költségviselő	paraméterek	kktg.	felúj.	egyéb	e.közm.díj	össz.
9020500002 Lovas út 35-36. / földszint / 1. (lakás) Gyuranecz Mária	68 m² 1 db albetét	14.824 Ft	4.896 Ft	4.896 Ft	0 Ft	24.616 Ft
9020500003 Lovas út 35-36. / földszint / 2. (lakás) Faragó Gabriella	72 m² 1 db albetét	15.696 Ft	5.184 Ft	5.184 Ft	0 Ft	26.064 Ft
9020500004 Lovas út 35-36. / földszint / 3. (lakás) Mesterházy Miklós	72 m² 1 db albetét	15.696 Ft	5.184 Ft	5.184 Ft	0 Ft	26.064 Ft
9020500005 Lovas út 35-36. / földszint / 4. (lakás) Búza Gergely, Búza Benedek	72 m² 1 db albetét	15.696 Ft	5.184 Ft	5.184 Ft	0 Ft	26.064 Ft
9020500006 Lovas út 35-36. / 1. emelet / 5. (lakás) Meggyesi Istvánné	72 m² 1 db albetét	15.696 Ft	5.184 Ft	5.184 Ft	0 Ft	26.064 Ft
9020500007 Lovas út 35-36. / 1. emelet / 6. (lakás) Dr. Mód György László	74 m² 1 db albetét	16.132 Ft	5.328 Ft	5.328 Ft	0 Ft	26.788 Ft
9020500008 Lovas út 35-36. / 1. emelet / 7. (lakás) Párkányi Judit	74 m² 1 db albetét	16.132 Ft	5.328 Ft	5.328 Ft	0 Ft	26.788 Ft
9020500009 Lovas út 35-36. / 1. emelet / 8. (lakás) Ifj. Recska Sándor, Id. Recska Sándor	72 m² 1 db albetét	15.696 Ft	5.184 Ft	5.184 Ft	0 Ft	26.064 Ft
9020500010 Lovas út 35-36. / 1. emelet / 9. (lakás) Grabarics Józsefné, Grabarics Gergely (kiskorú)	48 m² 1 db albetét	8.460 Ft	3.456 Ft	3.456 Ft	2.417 Ft	17.789 Ft
9020500011 Lovas út 35-36. / 2. emelet / 10. (lakás) Ungár István, Ungár Katalin	72 m² 1 db albetét	15.696 Ft	5.184 Ft	5.184 Ft	2.250 Ft	28.314 Ft
9020500012 Lovas út 35-36. / 2. emelet / 11. (lakás) Kéri Andrea	74 m² 1 db albetét	16.132 Ft	5.328 Ft	5.328 Ft	0 Ft	26.788 Ft
9020500013 Lovas út 35-36. / 2. emelet / 12. (lakás) Takács Sándor	74 m² 1 db albetét	12.880 Ft	5.328 Ft	5.328 Ft	2.417 Ft	25.953 Ft
9020500014 Lovas út 35-36. / 2. emelet / 13. (lakás) Szép László Tamás, Szép László Tamásné	74 m² 1 db albetét	16.132 Ft	5.328 Ft	5.328 Ft	0 Ft	26.788 Ft
9020500015 Lovas út 35-36. / 2. emelet / 14. (lakás) Kupcsulikné Dr. Antusek Aliz, Kupcsulik András	74 m² 1 db albetét	16.132 Ft	5.328 Ft	5.328 Ft	0 Ft	26.788 Ft
9020500016 Lovas út 35-36. / 2. emelet / 15. (lakás) Nagy Lajos	72 m² 1 db albetét	15.696 Ft	5.184 Ft	5.184 Ft	0 Ft	26.064 Ft
9020500017 Lovas út 35-36. / 2. emelet / 16. (lakás) Molnár Gizella	47 m² 1 db albetét	10.246 Ft	3.384 Ft	3.384 Ft	0 Ft	17.014 Ft
9020500018 Lovas út 35-36. / G1. (garázs) Búza Gergely, Búza Benedek	14 m² 1 db albetét	0 Ft	0 Ft	1.414 Ft	0 Ft	1.414 Ft
9020500027 Lovas út 35-36. / G10. (garázs) Györffi Dezsőné	14 m² 1 db albetét	0 Ft	0 Ft	1.414 Ft	83 Ft	1.497 Ft
9020500019 Lovas út 35-36. / G2. (garázs) Takács Sándor	14 m² 1 db albetét	0 Ft	0 Ft	1.414 Ft	0 Ft	1.414 Ft
9020500020 Lovas út 35-36. / G3. (garázs) Szép László Tamás, Szép László Tamásné	14 m² 1 db albetét	0 Ft	0 Ft	1.414 Ft	0 Ft	1.414 Ft
9020500021 Lovas út 35-36. / G4. (garázs) Nagy Lajos	14 m² 1 db albetét	0 Ft	0 Ft	1.414 Ft	0 Ft	1.414 Ft
9020500022 Lovas út 35-36. / G5. (garázs) Faragó Gabriella	14 m² 1 db albetét	0 Ft	0 Ft	1.414 Ft	0 Ft	1.414 Ft
9020500023 Lovas út 35-36. / G6. (garázs) Kéri Andrea	14 m² 1 db albetét	0 Ft	0 Ft	1.414 Ft	0 Ft	1.414 Ft

albetét, költségviselő	paraméterek	kktg.	felúj.	egyéb	e.közm.díj	össz.
9020500024 Lovas út 35-36. / G7. (garázs) Meggyesi Istvánné	14 m ² 1 db albetét	0 Ft	0 Ft	1.414 Ft	0 Ft	1.414 Ft
9020500025 Lovas út 35-36. / G8. (garázs) Gyuranecz Mária	14 m ² 1 db albetét	0 Ft	0 Ft	1.414 Ft	0 Ft	1.414 Ft
9020500026 Lovas út 35-36. / G9. (garázs) Id. Recska Sándor, Ifj. Recska Sándor	14 m ² 1 db albetét	0 Ft	0 Ft	1.414 Ft	0 Ft	1.414 Ft
Összesen:	1.251 m² 26 db albetét	236.942 Ft	79.992 Ft	94.132 Ft	7.167 Ft	

2024. évi vízdíj elszámolás Lovas út 35-36.

			1-12 hó Lakók száma	fő/hó	Előírt fogy.	Tényleges fogy.	előírás
	lakás		1-12 hó Lakók száma	1-12.hó 2688 Ft	645 120 Ft	647 514 Ft	2 394 Ft
Gyuranecz Mária	FSZ/1	1	2688		32 256 Ft	32 376 Ft	120 Ft
Faragó Gabriella	FSZ/2	2	2688		64 512 Ft	64 751 Ft	239 Ft
Mesterházy Miklós	FSZ/3	1	2688		32 256 Ft	32 376 Ft	120 Ft
Búza Gergely,Búza Benedek	FSZ/4	2	2688		64 512 Ft	64 751 Ft	239 Ft
Meggyesi Istvánné	1/5	1	2688		32 256 Ft	32 376 Ft	120 Ft
Dr.Mód György László	1/6	1	2688		32 256 Ft	32 376 Ft	120 Ft
Párkányi Judit	1/7	2	2688		64 512 Ft	64 751 Ft	239 Ft
lfj.Recska Sándor,ld.Recska Sándor	1/8	1	2688		32 256 Ft	32 376 Ft	120 Ft
Ungár István,Ungár Katalin	2/10	2	2688		64 512 Ft	64 751 Ft	239 Ft
Kéri Andrea	2/11	1	2688		32 256 Ft	32 376 Ft	120 Ft
Szép László Tamás,Szép László Tamásné	2/13	2	2688		64 512 Ft	64 751 Ft	239 Ft
Kupcsulikné Dr. Antusek Alíz,Kupcsulik András	2/14	2	2688		64 512 Ft	64 751 Ft	239 Ft
Nagy Lajos	2/15	1	2688		32 256 Ft	32 376 Ft	120 Ft
Molnár Gizella	2/16	1	2688		32 256 Ft	32 376 Ft	120 Ft
Összesen:		20			645 120 Ft	647 514 Ft	2 394 Ft
Vízórások technikai vízdíja			2	167	4 008 Ft		
Összes költség							651 522 Ft
Technikai vízdíjjal csökkentett víz és csatorna költség							
Összes befizetés							643 506 Ft
Eltérés (ö.költség / ö.befizetés)							645 120 Ft
Előírás összesen:							0 Ft
Nem vízórás/fő 2025 4-12. hó							2 394 Ft
Nem vízórás/m2 2025 4-12. hó							2 681 Ft
							48 Ft

HIRDETMÉNY

a közös tulajdonú épületrészeket érintő közüzemi szolgáltatások díja, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi szolgáltatások díja vonatkozásában a rezsicsökkentésnek eredményeként a tulajdonostársak külön tulajdonú lakása és a nem lakás céljára szolgáló helyisége tekintetében jelentkező megtakarításairól költségnem és évenkénti bontásban összesítve.

H-1012 Budapest, Lovas út 35.-36. (Lakásszövetkezet)

szolgáltatás		2024		összes megtakarítás (2013. óta)
FÖLDGÁZ EGYETEMES SZOLGÁLTATÁS	FG		**	**
VILLAMOS ENERGIA EGYETEMES SZOLGÁLTATÁS	VE		**	**
VÍZKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁS	VK	32.298 Ft		360.006 Ft
VÍZKÖZMŰ-SZENNYVÍZ	VS	54.420 Ft		596.196 Ft
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁS	HG	22.120 Ft		763.140 Ft

albetét	2024				
	FG	VE	VK	VS	HG
Lovas út 35-36. / földszint / 1. (lakás)	**	**	2.221 Ft	3.742 Ft	1.202 Ft
Lovas út 35-36. / földszint / 2. (lakás)	**	**	2.351 Ft	3.962 Ft	1.273 Ft
Lovas út 35-36. / földszint / 3. (lakás)	**	**	2.351 Ft	3.962 Ft	1.273 Ft
Lovas út 35-36. / földszint / 4. (lakás)	**	**	2.351 Ft	3.962 Ft	1.273 Ft
Lovas út 35-36. / 1. emelet / 5. (lakás)	**	**	2.351 Ft	3.962 Ft	1.273 Ft
Lovas út 35-36. / 1. emelet / 6. (lakás)	**	**	2.417 Ft	4.072 Ft	1.308 Ft
Lovas út 35-36. / 1. emelet / 7. (lakás)	**	**	2.417 Ft	4.072 Ft	1.308 Ft
Lovas út 35-36. / 1. emelet / 8. (lakás)	**	**	2.351 Ft	3.962 Ft	1.273 Ft
Lovas út 35-36. / 1. emelet / 9. (lakás)	**	**	-	-	849 Ft
Lovas út 35-36. / 2. emelet / 10. (lakás)	**	**	2.351 Ft	3.962 Ft	1.273 Ft
Lovas út 35-36. / 2. emelet / 11. (lakás)	**	**	2.417 Ft	4.072 Ft	1.308 Ft
Lovas út 35-36. / 2. emelet / 12. (lakás)	**	**	-	-	1.308 Ft
Lovas út 35-36. / 2. emelet / 13. (lakás)	**	**	2.417 Ft	4.072 Ft	1.308 Ft
Lovas út 35-36. / 2. emelet / 14. (lakás)	**	**	2.417 Ft	4.072 Ft	1.308 Ft
Lovas út 35-36. / 2. emelet / 15. (lakás)	**	**	2.351 Ft	3.962 Ft	1.273 Ft
Lovas út 35-36. / 2. emelet / 16. (lakás)	**	**	1.535 Ft	2.586 Ft	831 Ft
Lovas út 35-36. / G1. (garázs)	**	**	-	-	248 Ft
Lovas út 35-36. / G10. (garázs)	**	**	-	-	248 Ft
Lovas út 35-36. / G2. (garázs)	**	**	-	-	248 Ft
Lovas út 35-36. / G3. (garázs)	**	**	-	-	248 Ft
Lovas út 35-36. / G4. (garázs)	**	**	-	-	248 Ft
Lovas út 35-36. / G5. (garázs)	**	**	-	-	248 Ft
Lovas út 35-36. / G6. (garázs)	**	**	-	-	248 Ft
Lovas út 35-36. / G7. (garázs)	**	**	-	-	248 Ft
Lovas út 35-36. / G8. (garázs)	**	**	-	-	248 Ft
Lovas út 35-36. / G9. (garázs)	**	**	-	-	248 Ft
albetét	2024				
	FG	VE	VK	VS	HG
Összesen:	**	**	32.298 Ft	54.420 Ft	22.120 Ft

Tájékoztatás

- * A rezsicsökkentés egyes albetétenkénti mértékének elszámolási alapja az albetét alapterülete (m²).
- * 2024. évre a lakásszövetkezet részére nem állítottak ki számlát földgáz egyetemes szolgáltatásról.
- * 2024. évre a lakásszövetkezet részére nem állítottak ki számlát villamos energia egyetemes szolgáltatásról.
- ** Magyarország kormánya az átlagfogyasztásig rezsicsökkentett díj alkalmazását írta elő.