

Váralja Viziváros Lakószövetkezet
VVLSZ, Varsányi Irén u. 14-16. sz. épülete
Hrsz: 13734

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 1027 Budapest, Varsányi I. u. 14-16. közösségi terem

Időpont: 2025. április 22-én 17:00 órakor

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ívet aláíró tulajdonosok
(3/25 tulajdonos).

A részközgyűlés határozatképtelen

Készült: 1027 Budapest, Varsányi I. u. 14-16. közösségi terem.

Időpont: 2025. április 22-én 17:15 órakor.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ívet aláíró tulajdonosok
(14/25 tulajdonos).

A megismételt részközgyűlés határozatképes

A közös képviselő köszönti a megjelenteket, megnyitja a közgyűlést és megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes, a jelen levők tulajdoni aránya 14/25 tulajdonos).

1. Közgyűlés levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása:

A jelenlévő tulajdoni hányad 14/25 tulajdonos, a közgyűlés határozatképes

1/2025.(04.22.) számú határozat: a 2025. április 22.-i közgyűlés levezető elnöknek Vémann Szabolcsot, jegyzőkönyvvezetőjének Csender Tamást, jegyzőkönyv-hitelesítőkné Dákai Júlia és Wéber Marianna tulajdonosokat egyhangúlag megválasztotta.

2. Napirendi pontok elfogadása:

A jelenlévő tulajdoni hányad 14/25 tulajdonos, a közgyűlés határozatképes

2/2025.(04.22.) számú határozat: A közgyűlés 14 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontokat

3. 2024. évi beszámoló, eredménykimutatás, határozathozatal.

A levezető elnök ismerteti a 2024. év keretszámait, elmondta a költségvetés fedezte a kiadásokat.

3/2025.(04.22.) számú határozat: A részközgyűlés 14 szavazat igen, 0 szavazat nem, és 0 szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, úgy dönt, hogy a 2024. évi beszámolót elfogadja. Úgy dönt, hogy a közgyűlési anyaggal kiküldött táblázat szerinti vízdíjelőírást kiterheli, amelynek összege összesen: 165.271 Ft a nem vízórás tulajdonosok számára 2025 május hónapban kerül előírásra a csatolt táblázat alapján.

4. 2025. évi költségvetés. A közös költség mértékének meghatározása, határozathozatal.

A tulajdonosok elmondják hogy vannak félig leszakadt erkélyek, nagy probléma az összes erkély érintett lehet a kérdésben. de a következő szintek 5/2, 6/3, 4/2, 2/3 különösen kiemelték ebben! Emeleteken végig kell ellenőrizni a belső burkolatokat. Kaputelefonrendszer felújítása is szóba került a

köszönettel. A levezető elnök javasolja, hogy statikus szakemberrel vizsgáltsuk meg az erkélyeket. Illetve első lépésként veszélyteleníteni kell a veszélyes elemeket.

4./2025.(04.22.) számú határozat: A részközgyűlés 14 szavazat igen, 0 szavazat nem, és 0 szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, úgy dönt, hogy elfogadja a 2025. évi költségvetést. 2025 május hónaptól a fenntartási költség (közös költség) mértéke 324,- forint négyzetméterenként, a fenntartási költség (közös költség) mértéke garázsok vonatkozásában 194,4 Ft négyzetméterenként, a felújítási alap 80,- forint négyzetméterenként (változatlanul) szövetkezeti hozzájárulás 72,- forint/nm, nem szövetkezeti hozzájárulási díj 101,- Ft/nm, nem vízórás fenntartási költség (közös költség) 132,- forint négyzetméterenként, technikai vízdíj mértéke 300,- forint albetétenként a hiteles vízórával rendelkezők részére. Az épület szövetkezet központi költségvetésnek hozzájárulása 2025.03.01-től 100.313 Ft/ hó.

5. Emléktábla kihelyezése az épület homlokzatára, határozathozatal

A 1027 Bp., Varsányi Irén u. 14-16. számú épületben élt dr. Ormai László asztalitenisz mesteredző. A Magyar Edzők Társasága sportköztestület ennek emlékére, az ő tiszteletére és nevének köztudatban történő fennmaradására emléktáblát szeretne kihelyezni az épületre.

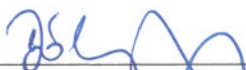
5./2025.(04.22.) számú határozati: A részközgyűlés 14 szavazat igen, 0 szavazat nem, és 0 szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, hogy engedélyezi Magyar Edzők Társasága sportköztestületnek dr. Ormai Lászlóról szóló emléktábla lehelyezését a szövetkezet épületének homlokzatára (1027 Bp. Varsányi Irén u. 14-16.).



levezető elnök
Vémann Szabolcs



jegyzőkönyvvezető
Csenger Tamás



jegyzőkönyv hitelesítő
Dákai Vúlia



jegyzőkönyv hitelesítő
Weber Marianna