

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 1012 Budapest, Logodi u. 19. Szövetkezeti iroda  
**Időpont:** 2025. április 14-én 15:00 órakor.  
**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ívet aláíró tulajdonosok  
(8/ 25 tulajdonos).

### A részközgyűlés határozatképtelen.

**Megismételt közgyűlés:**  
**Időpont:** 2025. április 14-én 15:15 órakor.  
**Jelen vannak:** a mellékelt jelenléti ívet aláíró tulajdonosok  
(10/ 25 tulajdonos).

### A részközgyűlés határozatképes

A közös képviselő köszönti a megjelenteket, megnyitja a közgyűlést és megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes, a jelen levők tulajdoni aránya (10 / 25 tulajdonos).

#### 1. Közgyűlés levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása:

*A jelenlévő tulajdoni hányad 10 / 25 tulajdonos, a közgyűlés határozatképes*

*1/2025.(04.14.) számú határozat: a 2025. április 14.-i közgyűlés levezető elnöknek Vémann Szabolcsot, jegyzőkönyvvezetőjének Csenger Tamást, Esztergályos Mihályné jegyzőkönyv-hitelesítőkné és dr. Elekes Iringó tulajdonosokat egyhangúlag megválasztotta.*

#### 2. Napirendi pontok elfogadása:

*A jelenlévő tulajdoni hányad 10 / 17 tulajdonos, a részközgyűlés határozatképes*

*2/2025.(04.14.) számú határozat: A közgyűlés 10 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontokat*

*1 tulajdonos megérkezett a közgyűlésre Pórné Tarján Katalin személyében, így 11 főre emelkedett a résztvevők létszáma.*

#### 3. 2024. évi beszámoló, eredménykimutatás, határozathozatal.

A levezető elnök tájékoztatta a jelenlévőkkel, hogy a liftpályázat elindult, a lift hamarosan felújításra kerül. A nagytartozó ellen megindult a jogi eljárás. A kaputelefon kódolója a hátsókapunál nem működik. 5. emelet alatti homlokzat résszel gond van. Komolyabb műszaki felmérésre igénye van a közösségnek és ezt szakmérnökkel kell kivitelezni. Több tájékoztatást kérnek a tulajdonosok a későbbiekben a szövetkezet vezetésétől.

*3/2025.(04.14.) számú határozati javaslat: A részközgyűlés 11 szavazat igen, 0 szava nem, és 0 szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, úgy dönt, hogy a 2024. évi beszámolót elfogadja. A hiteles vizőrával rendelkező tulajdonosok részére a 2025 május hónaptól 89,42,- forint négyzetméterenkénti összegben.*

#### 4. 2025. évi költségvetés. A közös költség mértékének meghatározása, határozathozatal.

A homlokzat felújításával kapcsolatban igényei vannak a tulajdonosoknak. Kérik ennek mielőbbi vizsgálatát. A levezető elnök elmondja, hogy a felújítási tervvel meg kell várni a jelenlegi project

befejezését, és kell számolni a felújítással az Önkormányzat felé. Ezt követően amennyiben ez lezárult, lehet újabb pályázatot beadni, a homlokzatfelújítás kapcsán.

A tulajdonosok szeretnék új takarítót, kéri a képviselőt, hogy kérjen be ajánlatokat. A kuka fedél is törött a képviselő már bejelentette a cseréjét, de még nem történt meg. Kéri az Attila úti bejárat felújítását is, hogy esztétikusabb legyen.

A tulajdonosok jelzik még a tűzfal és a bádorgozási problémákat is. Az első emeleten mozognak a járólapok.

4/2025.(04.14.) számú határozati javaslat: A részközgyűlés 10 szavazat igen, 1 szavazat nem, és 0 szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, úgy dönt, hogy elfogadja a 2025. évi költségvetést 2025. május hónaptól a fenntartási költség (közös költség) mértéke 112,- forint négyzetméterenként, felújítási alap 55,- forint négyzetméterenként, szövetkezeti hozzájárulás 72,- forint/m<sup>2</sup>, nem szövetkezeti hozzájárulási díj 101,- Ft/m<sup>2</sup>, nem vízórás fenntartási költség (közös költség) 8,- forint négyzetméterenként, technikai vízdíj mértéke 300,- forint albetétenként a hiteles vízórával rendelkezők részére. A lift felújítás költségét a felújítási alap terhére finanszírozza az épület. A szövetkezeti hozzájárulás mértéke 2025 március hónaptól 279.039,- forint a központi költségvetés részére átutalva.

#### **5. Tisztújítás, Frojimovics Péterné küldött lemondása miatt, határozathozatal, határozathozatal**

dr. Vámos Éva és Marosvári Csilla (BFVK Zrt.) távozott a részközgyűlésről, így 9 szavazatra csökkent a jelenlévők száma.

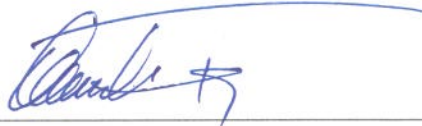
5/2025.(04.14.) számú határozati javaslat: A részközgyűlés 9. szavazat igen, 0. szavazat nem, és 0 szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, hogy elfogadja a küldött lemondását és helyette a részközgyűlésen Suba Imréné jelentkező tulajdonost választja meg az épület küldöttének.

#### **6. Gurzó György e.v. megbízása a gondnoki teendők ellátására, határozathozatal**

6/2025.(04.14.) számú határozati javaslat: A részközgyűlés 0 szavazat igen, 9 szavazat nem, és 0 szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, úgy dönt, hogy nem fogadja el Gurzó György gondnoki ajánlatát bruttó 30.000 Ft/hó vállalkozói díjért.



levezető elnök  
Vémann Szabolcs



jegyzőkönyvvezető  
Csenger Tamás



dr. Elekes Iringó  
jegyzőkönyv hitelesítő



Esztergályos Mihályné  
jegyzőkönyv hitelesítő