

Közös képviselő:

Vemtek Kft.

cím: 1132 Budapest, Visegrádi utca 9.
telefon: +36-1-786-4486, +36-30-910-8508
fax: 06-1786-4948
e-mail: varalja@greenhousetarsashaz.hu

Lakásszövetkezet:

VVL Logodi utca 19.

H-1012 Budapest, Logodi utca 19.

Tisztelt Tulajdonos!Ezúton meghívom a(z) **VVL Logodi utca 19. Lakásszövetkezet** (cím: H-1012 Budapest, Logodi utca 19.)**RÉSZKÖZGYŰLÉSÉRE**

A közgyűlés helye: 1015 Logodi u. 19. Szövetkezeti tanácsterem

A közgyűlés ideje: 2025.04.28. 15:30

Napirendi pontok:**1. Határozatképesség megállapítása, levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása, határozathozatal.**

1/2025.(IV.28.) számú határozati javaslat: A részközgyűlésszavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek:

Jegyzőkönyvvezetőnek:

Jegyzőkönyv hitelesítőknél:

2. Napirendi pontok elfogadása, határozathozatal.

2/2025.(IV.28.) számú határozati javaslat: A részközgyűlés szavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontokat.

3. 2024. évi beszámoló, eredménykimutatás, határozathozatal.

3/2025.(IV.28.) számú határozati javaslat: A részközgyűlés szavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, úgy dönt, hogy a 2024. évi beszámolót elfogadja.

4. 2025. évi költségvetés. A közös költség mértékének meghatározása, határozathozatal.

4/2025.(IV.28.) számú határozati javaslat: A részközgyűlés szavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, úgy dönt, hogy elfogadja a 2025. évi költségvetést a közös költség mértéke, garázs/lakás/raktár/irodavonatköztartásban, egységesen 216 forint négyzetméterenként / vagy lakás: 250 Ft/ négyzetméter, gépkocsibeálló: 215 Ft/ négyzetméter, iroda 93 Ft/ négyzetméter, raktár 62 Ft/ négyzetméter, garázs 54 Ft/négyzetméter, felújítási alap 60 forint négyzetméterenként, szövetkezeti hozzájárulás 72 forint/m², nem szövetkezeti hozzájárulási díj 101,- Ft/m², nem vízárazás közös költség 21,- forint négyzetméterenként, technikai vízdíj mértéke 300,- forint albetétenként a hiteles vízárával rendelkezők részére

5. Takarítási helyzet megvitatása az épület vonatkozásában

A lakószövetkezet egyes épületeiben az elmúlt időszakban gondok merültek fel a tisztasággal, a kukák kihúzásával kapcsolatban.

5/2025.(IV.28.) határozati javaslat: A részgyűlés úgy határoz, hogyIGEN,NEM.,TARTÓZKODIK szavazattal, hogy támogatja/nem támogatja az épületek takarítására vonatkozó szerződések felülvizsgálatát. A továbbiakban úgy dönt a szerződött partner vállalkozási szerződését felmondja/ nem mondja fel és új vállalkozóval köt szerződést.

6. Gurzó György e.v. megbízása a gondnoki teendők ellátására, határozathozatal

6/2025.(IV.28.) számú határozati javaslat: A részközgyűlés szavazat igen, szavazat nem, és szavazat

tartózkodás mellett úgy dönt, úgy dönt, hogy elfogadja Gurzó György gondnoki ajánlatát bruttó 30.000 Ft/hó vállalkozói díjért.

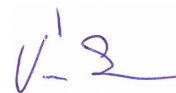
Felhívom a T. Tulajdonosok figyelmét, hogy a Lakásszövetkezeti Törvényben foglaltak szerint a közgyűlés akkor határozatképes, ha azon a tagok több mint a fele megjelent. A határozatképtelen vagy az ilyen okból berekesztett közgyűlés esetén a határozatképtelen közgyűlést követő 15 napon belüli időpontban az eredetivel azonos - a közgyűlés berekesztése esetén az ezt követően fennmaradó - napirenddel újabb közgyűlést kell tartani (a továbbiakban: megismételt közgyűlés). A megismételt közgyűlés az eredeti közgyűlés meghívójában az eredeti közgyűlés határozatképességétől függő feltétellel a határozatképtelen közgyűlés napjára is kitűzhető, ha az alapszabály ettől eltérően nem rendelkezik. A megismételt közgyűlés a megjelent tagok számára tekintet nélkül határozatképes

A megismételt közgyűlés időpontja és helye: 2025.04.28. 15:45, 1015 Logodi u. 19. Szövetkezeti tanácsterem

Kérem a megjelenni nem tudó Tulajdonosokat, hogy a jelen meghívóhoz mellékelt meghatalmazást kettő tanú jelenlétében aláírni és a képviselő részére eljuttatni szíveskedjenek!

Kelt: Budapest, 2025. április 11.

P.H.



.....
Vémann Szabolcs

MEGHATALMAZÁS

Alulírott *Tulajdonos*

Cím: _____ Szem.ig.sz.: _____

A.n.: _____ Szül. hely és idő: _____

meghatalmazom _____

Lakcím: _____ Szem.ig.sz.: _____

A.n.: _____ Szül. hely és idő: _____

hogy a Lakásszövetkezeti közgyűlésen tulajdonosi jogosítványaim gyakorlásában teljeskörűen képviseljen.

Jelen meghatalmazás érvényessége:

- 1015 Logodi u. 19. Szövetkezeti tanácsterem, 2025.04.28. 15:30 (közgyűlés)

- 1015 Logodi u. 19. Szövetkezeti tanácsterem, 2025.04.28. 15:45 (megismételt közgyűlés)

....., 20.....

Meghatalmazó

Meghatalmazott

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: _____ Aláírás: _____

Cím: _____

Szem.ig.sz.: _____

2. Név: _____ Aláírás: _____

Cím: _____

Szem.ig.sz.: _____