

Közös képviselő:

Vemtek Kft.

cím: 1132 Budapest, Visegrádi utca 9.

telefon: +36-1-786-4486, +36-30-910-8508

fax: 06-1786-4948

e-mail: varalja@greenhousetarsashaz.hu

Lakásszövetkezet:

VVL Lovas út 30.

H-1012 Budapest, Lovas út 30.

Tisztelt Tulajdonos!

Ezúton megkövítom a(z) VVL Lovas út 30. Lakásszövetkezet (cím: H-1012 Budapest, Lovas út 30.)

RÉSZKÖZGYŰLÉSÉRE

A közgyűlés helye: 1015 Bp. Logodi u. 19. Szövetkezeti tanácssterem

A közgyűlés ideje: 2025.04.16. 15:00

Napirendi pontok:

1. Határozatképesség megállapítása, levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása, határozathozatal.

1/2025.(IV.16.) számú határozati javaslat: A részközségi megkövítésszavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek:

Jegyzőkönyvvezetőnek:

Jegyzőkönyv hitelesítőknél:

2. Napirendi pontok elfogadása, határozathozatal.

2/2025.(IV.16.) számú határozati javaslat: A részközségi megkövítés szavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontokat.

3. 2024. évi beszámoló, eredménykimutatás, határozathozatal.

3/2025.(IV.16.) számú határozati javaslat: A részközségi megkövítés szavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, úgy dönt, hogy a 2024. évi beszámolót elfogadja.

4. 2025. évi költségvetés. A közös költség mértékének meghatározása, határozathozatal.

4/2025.(IV.16.) számú határozati javaslat: A részközségi megkövítés szavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, úgy dönt, hogy elfogadja a 2025. évi költségvetést a közös költség mértéke 197,- forint négyzetméterenként, felújítási alap 100,- forint négyzetméterenként, szövetkezeti hozzájárulás 72,- forint/m2, nem szövetkezeti hozzájárulási díj 101,- Ft/m2, nem vízáraz közös költség 65,- forint négyzetméterenként, technikai vízdíj mértéke 300,- forint albetétenként a hiteles vízárával rendelkezők részére

5. Takarítási helyzet megkövítése az épület vonatkozásában

A lakószövetkezet egyes épületeiben az elmúlt időszakban gondok merültek fel a tisztasággal, a kukák kihúzásával kapcsolatban.

5/2025.(IV.16.) határozati javaslat: A részközségi megkövítés úgy határoz, hogyIGEN,NEM.,TARTÓZKODIK szavazattal, hogy támogatja/nem támogatja az épületek takarítására vonatkozó szerződések felülvizsgálatát. A továbbiakban úgy dönt a szerződött partner vállalkozási szerződését felmondja/ nem mondja fel és új vállalkozóval köt szerződést.

6. Gurzó György e.v. megbízása a gondnoki teendők ellátására, határozathozatal

6/2025.(IV.16.) számú határozati javaslat: A részközségi megkövítés szavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, úgy dönt, hogy elfogadja Gurzó György gondnoki ajánlatát bruttó 30.000 Ft/hó vállalkozói díjért.

7. Tetőfelújítási tervek, finanszírozásának meghatározása

Az elmúlt évek során több esetben is felmerült a társasház tetőszerkezetének és héjalásának teljeskörű rekonstrukciója. Több tulajdonos is érintett és több esetben történt beázás. Vemtek Kft. tavaly ősz óta fokozottan foglalkozott a kialakult helyzettel. Szám szerint három vállalkozásnak küldtük meg a szakértő szakvéleményt és az árazatlan költségvetést., amelyet Ladics Ilona FB elnök készítetett el egy mérnöki irodával. A tető bonyolultabb kialakítása az anyagiírás összetettsége miatt két vállalkozó a tető megtekintése után visszalépet az ajánlatadástól.

7/2025.(IV.16.) számú határozati javaslat: A részközgyűlés szavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, hogy megszavazza a tetőszerkezet és héjalás felújítását. Úgy dönt, hogy a finanszírozást saját erőből/hitelből/ kívánja megoldani.

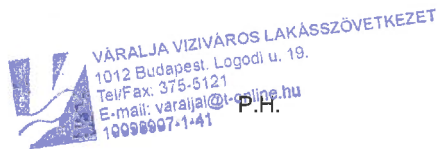
Felhívom a T. Tulajdonostársak figyelmét, hogy a Lakásszövetkezeti Törvényben foglaltak szerint a közgyűlés akkor határozatképes, ha azon a tagok több mint a fele megjelent. A határozatképtelen vagy az ilyen okból berekesztett közgyűlés esetén a határozatképtelen közgyűlést követő 15 napon belüli időpontban az eredetivel azonos - a közgyűlés berekesztése esetén az ezt követően fennmaradó - napirenddel újabb közgyűlést kell tartani (a továbbiakban: megismételt közgyűlés). A megismételt közgyűlés az eredeti közgyűlés meghívójában az eredeti közgyűlés határozatképességétől függő feltétellel a határozatképtelen közgyűlés napjára is kitűzhető, ha az alapszabály ettől eltérően nem rendelkezik. A megismételt közgyűlés a megjelent tagok számára tekintet nélkül

határozatképes

A megismételt közgyűlés időpontja és helye: 2025.04.16. 15:15, 1015 Bp. Logodi u. 19. Szövetkezeti tanácsterem

Kérem a megjelenni nem tudó Tulajdonosokat, hogy a jelen meghívóhoz mellékelt meghatalmazást kettő tanú jelenlétében aláírni és a képviselő részére eljuttatni szíveskedjenek!

Kelt: Budapest, 2025. április 1.



.....
Vémann Szabolcs

MEGHATALMAZÁS

Alulírott *Tulajdonos*

Cím: _____ Szem.ig.sz.: _____

A.n.: _____ Szül. hely és idő: _____

meghatalmazom _____

Lakcím: _____ Szem.ig.sz.: _____

A.n.: _____ Szül. hely és idő: _____

hogy a Lakásszövetkezeti közgyűlésen tulajdonosi jogosítványaim gyakorlásában teljeskörűen képviseljen.

Jelen meghatalmazás érvényessége:

- 1015 Bp. Logodi u. 19. Szövetkezeti tanácsterem, 2025.04.16. 15:00 (közgyűlés)

- 1015 Bp. Logodi u. 19. Szövetkezeti tanácsterem, 2025.04.16. 15:15 (megismételt közgyűlés)

....., 20.....

Meghatalmazó

Meghatalmazott

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: _____ Aláírás: _____

Cím: _____

Szem.ig.sz.: _____

2. Név: _____ Aláírás: _____

Cím: _____

Szem.ig.sz.: _____

Közös költség 2025 év.

Szövetkezeti hozzájárulás 2025 március hónaptól 72,- forint/m2, nem szövetkezeti hozzájárulási díj 101,- Ft/m2

Üzemeltetési költségek 2025 május hónaptól:

2024/2025

vízdíj átalány alapterület 6,0125 Ft (17,44,- Ft.)
szemétszállítás alapterület 28,3059 Ft (28,38,- Ft.)
villamosenergia alapterület 2,405 Ft (0,72,- Ft.)
biztosítás díja alapterület 23,2287 Ft (40,04,- Ft.)
karbantartási díj alapterület 124,052 Ft (27,66,- Ft.)
takarítás alapterület 40,5242 Ft (37,76,- Ft.)
bankköltség alapterület 7,8162 Ft (7,58,- Ft.)
felújítási alap alapterület 100,- Ft (100,- Ft.)

Szövetkezeti hozzájárulás havonta 55.841,- forint 2025. március hónaptól

Alapterület alapú elszámolás esetén 2025. május hónaptól:

Közös költség mértéke 197,- forint négyzetméterenként

Felújítási alap 100,- forint négyzetméterenként

Szövetkezeti hozzájárulás 72,- forint/m2, nem szövetkezeti hozzájárulási díj 101,- Ft/m2

Nem vízórás közös költség 65,- forint négyzetméterenként

Technikai vízdíj mértéke 300,- forint albetétenként a iteles vízórával rendelkezők részére

rovatszám	rovatnév	2024. nyitó	2024. záró	
01 + 02	BANKSZÁMLÁK + PÉNZTÁR	4.004.507 Ft	5.416.515 Ft	
01	BANKSZÁMLÁK	4.004.507 Ft	5.416.515 Ft	
011	11600006-00000000-26976820 (Megtakarítási számla)	1.022.751 Ft	1.237.218 Ft	
012	11600006-00000000-26976813 (Üzemeltetési számla)	557.833 Ft	1.141.727 Ft	
013	88000019-84790323-00000000 (Fundamenta lakáskassza)	2.423.923 Ft	3.037.570 Ft	
02	PÉNZTÁR	0 Ft	0 Ft	
021	pénztár	0 Ft	0 Ft	

rovatszám	rovatnév	2024. terv	2024. tény	2025. terv
1	BEVÉTELEK	2.827.988 Ft	3.370.329 Ft	3.049.659 Ft
111	Nem adóköteles bevétel	2.827.988 Ft	3.370.329 Ft	3.049.659 Ft
11101	Közös költség	2.816.488 Ft	3.356.489 Ft	2.218.059 Ft
11106	Banki kamat	500 Ft	193 Ft	0 Ft
11110	Felújítási díj	0 Ft	0 Ft	831.600 Ft
11122	Lakástakarék kamat	11.000 Ft	13.647 Ft	0 Ft
2	KIADÁSOK	2.403.762 Ft	1.823.088 Ft	3.049.659 Ft
21	KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK	2.403.762 Ft	1.823.088 Ft	2.818.059 Ft
212	Közüzemi díjak, szolgáltatások	1.610.790 Ft	1.035.929 Ft	1.191.487 Ft
2121	Közüzemi díjak	355.790 Ft	338.129 Ft	387.000 Ft
212101	Szennyvízdíj	45.000 Ft	117.820 Ft	120.000 Ft
21210101	Csatornadíj	45.000 Ft	117.820 Ft	120.000 Ft
212102	Vízdíj	50.000 Ft	20.961 Ft	25.000 Ft
21210201	Vízdíj	50.000 Ft	20.961 Ft	25.000 Ft

rovatszám	megnevezés	2024. terv	2024. tény	2025. terv
212103	Szemétszállítás díja	235.790 Ft	196.163 Ft	236.000 Ft
21210301	Szemétszállítás díja	235.790 Ft	196.163 Ft	236.000 Ft
212104	Villamosenergia (áram) díja	25.000 Ft	3.185 Ft	6.000 Ft
21210401	Villamosenergia (áram) díja	25.000 Ft	3.185 Ft	6.000 Ft
2122	Szolgáltatások	405.000 Ft	630.000 Ft	414.000 Ft
212203	Posta, levélfeladás	0 Ft	0 Ft	0 Ft
212210	Takarítás	400.000 Ft	486.000 Ft	314.000 Ft
21221001	Takarítás	400.000 Ft	486.000 Ft	314.000 Ft
212222	Duguláselhárítás	0 Ft	144.000 Ft	100.000 Ft
212256	Tűzvédelem	5.000 Ft	0 Ft	0 Ft
2123	Karbantartási, hibaelhárítási, felújítási költségek	850.000 Ft	67.800 Ft	390.487 Ft
212301	Villanyszerelés	50.000 Ft	0 Ft	50.000 Ft
212302	Kőműves munka	150.000 Ft	0 Ft	0 Ft
212306	Tetőjavítás, tetőfedő, bádogos munkák	0 Ft	67.800 Ft	80.000 Ft
212308	Kertész, kertgondozás	350.000 Ft	0 Ft	0 Ft
21230801	Kertész, kertgondozás	350.000 Ft	0 Ft	0 Ft
212309	Víz-, gáz-, csatorna-, fűtés szerelés	250.000 Ft	0 Ft	0 Ft
21230902	Vízvezeték szerelés	250.000 Ft	0 Ft	0 Ft
212310	Egyéb karbantartások, felújítások	50.000 Ft	0 Ft	260.487 Ft
213	Egyéb kiadások	792.972 Ft	787.101 Ft	1.626.572 Ft
21303	Biztosítás	270.000 Ft	298.914 Ft	333.000 Ft
21304	Bankköltség	90.000 Ft	55.215 Ft	63.000 Ft
2130401	Bankköltség	0 Ft	52.605 Ft	60.000 Ft
2130402	Üzemeltetési, felújítási számla bankköltsége	15.000 Ft	0 Ft	0 Ft
2130403	Lakástakarék pénztár bankköltsége	25.000 Ft	2.610 Ft	3.000 Ft
21305	Különféle egyéb szolgáltatások	432.972 Ft	432.972 Ft	630.572 Ft
21309	LTP megtakarítás	0 Ft	0 Ft	600.000 Ft
21316	Szakértői díj, pályázatírás, szakvélemény díja	0 Ft	0 Ft	0 Ft
218	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0 Ft	58 Ft	0 Ft
2184	Fizetendő késedelmi kamatok	0 Ft	58 Ft	0 Ft
22	Ráfordításként nem érvényesíthető kiadás	0 Ft	0 Ft	231.600 Ft
223	Egyéb kiadás	0 Ft	0 Ft	231.600 Ft
4	BEFIZETETT ADÓK, JÁRULÉKOK, LEVONÁSOK, TARTOZÁSOK	0 Ft	50.000 Ft	0 Ft
407	Egyéb tartozások	0 Ft	50.000 Ft	0 Ft
40701	Egyéb tartozások, téves utalások	0 Ft	50.000 Ft	0 Ft

rovatszám	rovatnév	B/K	egyenleg	tételek	B: bevétel	K: kiadás
01 + 02	BANKSZÁMLÁK + PÉNZTÁR	B	5.416.515 Ft	303	4.836.321 Ft	3.424.313 Ft
01	BANKSZÁMLÁK	B	5.416.515 Ft	302	4.836.321 Ft	3.424.313 Ft
011	11600006-00000000-26976820 (Megtakarítási számla)	B	1.237.218 Ft	89	831.772 Ft	617.305 Ft
012	11600006-00000000-26976813 (Üzemeltetési számla)	B	1.141.727 Ft	222	3.388.292 Ft	2.804.398 Ft
013	88000019-84790323-00000000 (Fundamenta lakáskassza)	B	3.037.570 Ft	15	616.257 Ft	2.610 Ft
02	PÉNZTÁR	-	0 Ft	1	0 Ft	0 Ft
rovatszám	rovatnév	B/K	egyenleg	tételek	B: bevétel	K: kiadás
1	BEVÉTELEK	B	3.370.329 Ft	94	3.370.329 Ft	0 Ft
111	Nem adóköteles bevétel	B	3.370.329 Ft	94	3.370.329 Ft	0 Ft
11101	Közös költség	B	3.356.489 Ft	86	3.356.489 Ft	0 Ft
11106	Banki kamat	B	193 Ft	7	193 Ft	0 Ft
11122	Lakástakarék kamat	B	13.647 Ft	1	13.647 Ft	0 Ft
2	KIADÁSOK	K	1.823.088 Ft	181	31.782 Ft	1.854.870 Ft
21	KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK	K	1.823.088 Ft	181	31.782 Ft	1.854.870 Ft
212	Közüemi díjak, szolgáltatások	K	1.035.929 Ft	40	31.769 Ft	1.067.698 Ft
2121	Közüemi díjak	K	338.129 Ft	25	31.769 Ft	369.898 Ft
212101	Szennyvízdíj	K	117.820 Ft	6	0 Ft	117.820 Ft
21210101	Csatornadíj	K	117.820 Ft	6	0 Ft	117.820 Ft
212102	Vízdíj	K	20.961 Ft	6	23.358 Ft	44.319 Ft
212103	Szemétszállítás díja	K	196.163 Ft	10	0 Ft	196.163 Ft
212104	Villamosenergia (áram) díja	K	3.185 Ft	3	8.411 Ft	11.596 Ft
2122	Szolgáltatások	K	630.000 Ft	14	0 Ft	630.000 Ft
212210	Takarítás	K	486.000 Ft	13	0 Ft	486.000 Ft
212222	Duguláselhárítás	K	144.000 Ft	1	0 Ft	144.000 Ft
2123	Karbantartási, hibaelhárítási, felújítási költségek	K	67.800 Ft	1	0 Ft	67.800 Ft
212306	Tetőjavítás, tetőfedő, bádogos munkák	K	67.800 Ft	1	0 Ft	67.800 Ft
213	Egyéb kiadások	K	787.101 Ft	138	13 Ft	787.114 Ft
21303	Biztosítás	K	298.914 Ft	4	0 Ft	298.914 Ft
21304	Bankköltség	K	55.215 Ft	122	13 Ft	55.228 Ft
2130401	Bankköltség	K	52.605 Ft	121	13 Ft	52.618 Ft
2130403	Lakástakarék pénztár bankköltsége	K	2.610 Ft	1	0 Ft	2.610 Ft
21305	Különféle egyéb szolgáltatások	K	432.972 Ft	12	0 Ft	432.972 Ft
218	Pénzügyi műveletek ráfordításai	K	58 Ft	3	0 Ft	58 Ft
2184	Fizetendő késedelmi kamatok	K	58 Ft	3	0 Ft	58 Ft
4	BEFIZETETT ADÓK, JÁRULÉKOK, LEVONÁSOK, TARTOZÁSOK	K	50.000 Ft	1	0 Ft	50.000 Ft
407	Egyéb tartozások	K	50.000 Ft	1	0 Ft	50.000 Ft
40701	Egyéb tartozások, téves utalások	K	50.000 Ft	1	0 Ft	50.000 Ft

Összesen (valamennyi alábbi listában szereplő albetét), 2024. január - 2024. december:

Albetétek egyenlege összesen:	-425.491 Ft (hátralék)
Tartozások:	-817.872 Ft
Túlfizetések:	392.381 Ft

Albetétek egyenlegei, 2024. január - 2024. december:

albetét	költségviselő	nyitó	egyenlegek		
			előírás	befizetés	záró
[9019900002] Lovas út 30. / földszint / 1. (lakás)	Ladics Ilona	3.762 Ft	-279.036 Ft	275.274 Ft	0 Ft
[9019900003] Lovas út 30. / földszint / 2. (lakás)	Galántai Ágnes	78.085 Ft	-343.116 Ft	265.031 Ft	0 Ft
[9019900004] Lovas út 30. / 1. emelet / 3. (lakás)	Csere Lajosné	-81.081 Ft	-279.036 Ft	274.104 Ft	-86.013 Ft
[9019900005] Lovas út 30. / 1. emelet / 4. (lakás)	Herbert Ferencné, Herbert Ferenc	-26.150 Ft	-328.860 Ft	700.000 Ft	344.990 Ft
[9019900006] Lovas út 30. / 2. emelet / 5. (lakás)	Dr. Horváth Tibor	-28.095 Ft	-279.036 Ft	324.781 Ft	17.650 Ft
[9019900007] Lovas út 30. / 2. emelet / 6. (lakás)	Györfi Dezsőné	-47.430 Ft	-328.860 Ft	257.491 Ft	-118.799 Ft
[9019900008] Lovas út 30. / 3. emelet / 7. (lakás)	Hofer Ágnes, Eric Hofer	-70.494 Ft	-428.496 Ft	210.000 Ft	-288.990 Ft
[9019900009] Lovas út 30. / 3. emelet / 8. (lakás)	Eric Hofer	-78.439 Ft	-521.820 Ft	630.000 Ft	29.741 Ft
[9019900010] Lovas út 30. / 3. emelet / 9. (lakás)	Hanyecz Andrea, Dr. Kálovics Tamás	-30.778 Ft	-508.212 Ft	393.600 Ft	-145.390 Ft
[9019900067] Lovas út 30. / Garázs. (garázs)	Csere Lajosné	0 Ft	-102.444 Ft	26.208 Ft	-76.236 Ft
[9019900011] Lovas út 30. / Garázs. (garázs)	Eric Hofer	0 Ft	-102.444 Ft	0 Ft	-102.444 Ft
Összesen:		-280.620 Ft	-3.501.360 Ft	3.356.489 Ft	-425.491 Ft

Költségek felosztása különtulajdonra, előírás típusok szerint / hó

albetét, költségviselő	paraméterek	kktg.	felúj.	egyéb	össz.
9019900002 Lovas út 30. / földszint / 1. (lakás) Ladics Ilona	56 m ² 1 db albetét	11.052 Ft	5.600 Ft	4.032 Ft	20.684 Ft
9019900003 Lovas út 30. / földszint / 2. (lakás) Galántai Ágnes	66 m ² 1 db albetét	12.972 Ft	6.600 Ft	6.666 Ft	26.238 Ft
9019900004 Lovas út 30. / 1. emelet / 3. (lakás) Csere Lajosné	56 m ² 1 db albetét	11.052 Ft	5.600 Ft	4.032 Ft	20.684 Ft
9019900005 Lovas út 30. / 1. emelet / 4. (lakás) Herbert Ferencné, Herbert Ferenc	66 m ² 1 db albetét	12.972 Ft	6.600 Ft	4.752 Ft	24.324 Ft
9019900006 Lovas út 30. / 2. emelet / 5. (lakás) Dr. Horváth Tibor	56 m ² 1 db albetét	11.052 Ft	5.600 Ft	4.032 Ft	20.684 Ft
9019900007 Lovas út 30. / 2. emelet / 6. (lakás) Gyórfi Dezsőné	66 m ² 1 db albetét	12.972 Ft	6.600 Ft	4.752 Ft	24.324 Ft
9019900008 Lovas út 30. / 3. emelet / 7. (lakás) Hofer Ágnes, Eric Hofer	86 m ² 1 db albetét	22.102 Ft	8.600 Ft	6.192 Ft	36.894 Ft
9019900009 Lovas út 30. / 3. emelet / 8. (lakás) Eric Hofer	101 m ² 1 db albetét	25.957 Ft	10.100 Ft	10.201 Ft	46.258 Ft
9019900010 Lovas út 30. / 3. emelet / 9. (lakás) Hanyecz Andrea, Dr. Kálovics Tamás	102 m ² 1 db albetét	19.884 Ft	10.200 Ft	7.344 Ft	37.428 Ft
9019900067 Lovas út 30. / Garázs. (garázs) Csere Lajosné	19 m ² 1 db albetét	0 Ft	1.900 Ft	1.368 Ft	3.268 Ft
9019900011 Lovas út 30. / Garázs. (garázs) Eric Hofer	19 m ² 1 db albetét	0 Ft	1.900 Ft	1.919 Ft	3.819 Ft
Összesen:	693 m² 11 db albetét	140.015 Ft	69.300 Ft	55.290 Ft	

HIRDETMÉNY

a közös tulajdonú épületrészeket érintő közüzemi szolgáltatások díja, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi szolgáltatások díja vonatkozásában a rezsicsökkentésnek eredményeként a tulajdonostársak külön tulajdonú lakása és a nem lakás céljára szolgáló helyisége tekintetében jelentkező megtakarításairól költségnem és évenkénti bontásban összesítve.

H-1012 Budapest, Lovas út 30. (Lakásszövetkezet)

szolgáltatás		2024	összes megtakarítás (2013. óta)
VILLAMOS ENERGIA EGYETEMES SZOLGÁLTATÁS	VE	**	**
VÍZKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁS	VK	-3.435 Ft	26.580 Ft
VÍZKÖZMŰ-SZENNYVÍZ	VS	-8.348 Ft	25.263 Ft
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁS	HG	33.180 Ft	400.925 Ft

albetét	2024			
	VE	VK	VS	HG
Lovas út 30. / földszint / 1. (lakás)	**	-	-	2.681 Ft
Lovas út 30. / földszint / 2. (lakás)	**	-	-	3.160 Ft
Lovas út 30. / 1. emelet / 3. (lakás)	**	-	-	2.681 Ft
Lovas út 30. / 1. emelet / 4. (lakás)	**	-	-	3.160 Ft
Lovas út 30. / 2. emelet / 5. (lakás)	**	-	-	2.681 Ft
Lovas út 30. / 2. emelet / 6. (lakás)	**	-	-	3.160 Ft
Lovas út 30. / 3. emelet / 7. (lakás)	**	-1.580 Ft	-3.839 Ft	4.118 Ft
Lovas út 30. / 3. emelet / 8. (lakás)	**	-1.855 Ft	-4.509 Ft	4.836 Ft
Lovas út 30. / 3. emelet / 9. (lakás)	**	-	-	4.884 Ft
Lovas út 30. / Garázs. (garázs)	**	-	-	910 Ft
Lovas út 30. / Garázs. (garázs)	**	-	-	910 Ft
albetét	2024			
	VE	VK	VS	HG
Összesen:	**	-3.435 Ft	-8.348 Ft	33.180 Ft

Tájékoztatás

- * A rezsicsökkentés egyes albetétenkénti mértékének elszámolási alapja az albetét alapterülete (m²).
- * 2024. évre a lakásszövetkezet részére nem állítottak ki számlát villamos energia egyetemes szolgáltatásról.
- ** Magyarország kormánya az átlagfogyasztásig rezsicsökkentett díj alkalmazását írta elő.

Lovas utca 30. 2024. évi vízdíj elszámolás

	M2	Tényleges fogyasztás	Előírás alapján beszedett	Különbözet előírása
3.em 7.	86	56 445 Ft	13 492 Ft	-42 953 Ft
3.em 8.	101	74 957 Ft	7 287 Ft	-67 669 Ft
összesen	187	138 781 Ft	20 779 Ft	-118 002 Ft

Technikai vízdíj 6,0125 Ft/m2/hó 96 969 Ft

Technikai vízdíj 300Ft/albetét/hó 25 200 Ft

2024.évi vízdíj előírás 6,0125 Ft/m2/hó

2025.évi vízdíj előírás 65 Ft/m2/hó