

Közös képviselő:

Vemtek Kft.

cím: 1132 Budapest, Visegrádi utca 9.
telefon: +36-1-786-4486, +36-30-910-8508
fax: 06-1786-4948
e-mail: varalja@greenhousetarsashaz.hu

Lakásszövetkezet:

VVL Gyorskocsi utca 12.

H-1027 Budapest, Gyorskocsi utca 12.

Tisztelt Tulajdonos!

Ezúton meghívom a(z) **VVL Gyorskocsi utca 12. Lakásszövetkezet** (cím: H-1027 Budapest, Gyorskocsi utca 12.)

RÉSZKÖZGYŰLÉSÉRE

A közgyűlés helye: Szövetkezeti Tanácssterem, 1015 Bp., Logodi u. 19.

A közgyűlés ideje: 2025.04.15. 17:30

Napirendi pontok:

1. Határozatképesség megállapítása, levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása, határozathozatal.

1/2025.(IV.15.) számú határozati javaslat: A részközségi megkövítésszavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek:

Jegyzőkönyvvezetőnek:

Jegyzőkönyv hitelesítőknél:

2. Napirendi pontok elfogadása, határozathozatal.

2/2025.(IV.15.) számú határozati javaslat: A részközségi megkövítés szavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontokat.

3. 2024. évi beszámoló, eredménykimutatás, határozathozatal.

3/2025.(IV.15.) számú határozati javaslat: A részközségi megkövítés szavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, úgy dönt, hogy a 2024. évi beszámolót elfogadja.

4. 2025. évi költségvetés. A közös költség mértékének meghatározása, határozathozatal.

4/2025.(IV.15.) számú határozati javaslat: A részközségi megkövítés szavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, úgy dönt, hogy elfogadja a 2025. évi költségvetést a közös költség mértéke 207,- forint négyzetméterenként, felújítási alap 80,- forint négyzetméterenként, szövetkezeti hozzájárulás 72,- forint/m2, nem szövetkezeti hozzájárulási díj 101,- Ft/m2, nem vízórás közös költség 20,- forint négyzetméterenként, technikai vízdíj mértéke 300,- forint albetétenként a hiteles vízórával rendelkezők részére

5. Takarítási helyzet megvitatása az épület vonatkozásában

A lakószövetkezet egyes épületeiben az elmúlt időszakban gondok merültek fel a tisztasággal, a kukák kihúzásával kapcsolatban.

5/2025.(IV.15.) határozati javaslat: A részközségi megkövítés úgy határoz, hogyIGEN,NEM.,TARTÓZKODIK szavazattal, hogy támogatja/nem támogatja az épületek takarítására vonatkozó szerződések felülvizsgálatát. A továbbiakban úgy dönt a szerződött partner vállalkozási szerződését felmondja/ nem mondja fel és új vállalkozóval köt szerződést.

6. Gurzó György e.v. megbízása a gondnoki teendők ellátására, határozathozatal

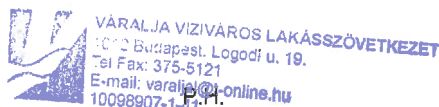
6/2025.(IV.15.) számú határozati javaslat: A részközségi megkövítés szavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, úgy dönt, hogy elfogadja Gurzó György gondnoki ajánlatát bruttó 30.000 Ft/hó vállalkozói díjért.

Felhívom a T. Tulajdonosok figyelmét, hogy a Lakásszövetkezeti Törvényben foglaltak szerint a közgyűlés akkor határozatképes, ha azon a tagok több mint a fele megjelent. A határozatképtelen vagy az ilyen okból berekesztett közgyűlés esetén a határozatképtelen közgyűlést követő 15 napon belüli időpontban az eredetivel azonos - a közgyűlés berekesztése esetén az ezt követően fennmaradó - napirenddel újabb közgyűlést kell tartani (a továbbiakban: megismételt közgyűlés). A megismételt közgyűlés az eredeti közgyűlés meghívójában az eredeti közgyűlés határozatképességétől függő feltétellel a határozatképtelen közgyűlés napjára is kitűzhető, ha az alapszabály ettől eltérően nem rendelkezik. A megismételt közgyűlés a megjelent tagok számára tekintet nélkül határozatképes

A megismételt közgyűlés időpontja és helye: 2025.04.15. 17:45, Szövetkezeti Tanácsterem, 1015 Bp., Logodi u. 19.

Kérem a megjelenni nem tudó Tulajdonosokat, hogy a jelen meghívóhoz mellékelt meghatalmazást kettő tanú jelenlétében aláírni és a képviselő részére eljuttatni szíveskedjenek!

Kelt: Budapest, 2025. március 31.



.....
Vémann Szabolcs

MEGHATALMAZÁS

Alulírott *Tulajdonos*

Cím: _____ Szem.ig.sz.: _____

A.n.: _____ Szül. hely és idő: _____

meghatalmazom _____

Lakcím: _____ Szem.ig.sz.: _____

A.n.: _____ Szül. hely és idő: _____

hogy a Lakásszövetkezeti közgyűlésen tulajdonosi jogosítványaim gyakorlásában teljeskörűen képviseljen.

Jelen meghatalmazás érvényessége:

- Szövetkezeti Tanácssterem, 1015 Bp., Logodi u. 19., 2025.04.15. 17:30 (közgyűlés)

- Szövetkezeti Tanácssterem, 1015 Bp., Logodi u. 19., 2025.04.15. 17:45 (megismételt közgyűlés)

....., 20.....

Meghatalmazó

Meghatalmazott

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: _____ Aláírás: _____

Cím: _____

Szem.ig.sz.: _____

2. Név: _____ Aláírás: _____

Cím: _____

Szem.ig.sz.: _____

Közös költség 2025 év.

Szövetkezeti hozzájárulás 2025 március hónaptól 72,- forint/m2, nem szövetkezeti hozzájárulási díj 101,- Ft/m2

Üzemeltetési költségek 2025 május hónaptól:

2024/2025

vízdíj átalány alapterület 6,629 Ft (5,13,- Ft.)
szemétszállítás alapterület 20,8083 Ft (20,19,- Ft.)
villamosenergia alapterület 6,3078 Ft (5,38,- Ft.)
felvonó díj alapterület 42,0582 Ft (42,48,- Ft.)
biztosítás díja alapterület 16,5739 Ft (25,64,- Ft.)
egyéb anyagköltség alapterület 9,9443 Ft (11,54,- Ft.)
karbantartási díj alapterület 43,092 Ft (14,74,- Ft.)
takarítás alapterület 20,5251 Ft (19,31,- Ft.)
egyéb költség alapterület 9,9443 Ft (5,77,- Ft.)
bankköltség alapterület 7,9554 Ft (5,45,- Ft.)
tűzvédelem alapterület 1,9889 Ft (1,92,- Ft.)
felújítási alap alapterület 100,- Ft (100,- Ft.)

Szövetkezeti hozzájárulás havonta 101.533,- forint 2025 március hónaptól

Alapterület alapú elszámolás esetén 2025 május hónaptól:

Közös költség mértéke 162,- forint négyzetméterenként

Felújítási alap 161,- forint négyzetméterenként

Szövetkezeti hozzájárulás 72,- forint/m2, nem szövetkezeti hozzájárulási díj 101,- Ft/m2

Nem vízáraz közös költség 58,- forint négyzetméterenként

Technikai vízdíj mértéke 300,- forint albetétenként a iteles vízárával rendelkezők részére

Fundamnet Lakástakarékpénztár lejáratá 2029 június

rovatszám	rovatnév	2024. nyitó	2024. záró	
01 + 02	BANKSZÁMLÁK + PÉNZTÁR	5.112.781 Ft	4.900.946 Ft	
01	BANKSZÁMLÁK	5.112.781 Ft	4.900.946 Ft	
011	11600006-00000000-26932710 (Üzeletetési számla)	1.935.624 Ft	1.002.456 Ft	
012	11600006-00000000-26932796 (Megtakarítási számla)	3.177.157 Ft	3.498.450 Ft	
013	88000019-86683120-00000000 (fundamnet lakáskassza)	0 Ft	400.040 Ft	
02	PÉNZTÁR	0 Ft	0 Ft	
021	pénztár	0 Ft	0 Ft	
403	Kölcsön, hitel	-6.338.291 Ft	-5.265.289 Ft	
4031	88000019-45816214-01000002 (Fundamenta Hitelszámla)	-6.338.291 Ft	-5.265.289 Ft	

rovatszám	rovatnév	2024. terv	2024. tény	2025. terv
1	BEVÉTELEK	5.910.717 Ft	4.672.101 Ft	5.837.258 Ft
111	Nem adóköteles bevétel	5.910.717 Ft	4.672.101 Ft	5.837.258 Ft
11101	Közös költség	5.908.717 Ft	4.671.792 Ft	3.650.970 Ft
11106	Banki kamat	2.000 Ft	309 Ft	0 Ft
11110	Felújítási díj	0 Ft	0 Ft	2.186.288 Ft
2	KIADÁSOK	3.661.129 Ft	3.580.884 Ft	5.837.258 Ft
21	KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK	3.661.129 Ft	3.580.884 Ft	5.837.258 Ft

rovatszám	megnevezés	2024. terv	2024. tény	2025. terv
211	Anyagköltség	20.000 Ft	0 Ft	0 Ft
212	Közüzem díjak, szolgáltatások	2.411.528 Ft	2.107.490 Ft	1.909.266 Ft
2121	Közüzem díjak	405.000 Ft	399.023 Ft	479.000 Ft
212101	Szennyvízdíj	60.000 Ft	33.556 Ft	50.000 Ft
21210101	Csatornadíj	60.000 Ft	33.556 Ft	50.000 Ft
212102	Vízdíj	30.000 Ft	22.889 Ft	30.000 Ft
21210201	Vízdíj	30.000 Ft	22.889 Ft	30.000 Ft
212103	Szemétszállítás díja	315.000 Ft	261.557 Ft	315.000 Ft
21210301	Szemétszállítás díja	315.000 Ft	261.557 Ft	315.000 Ft
212104	Villamosenergia (áram) díja	0 Ft	81.021 Ft	84.000 Ft
21210401	Villamosenergia (áram) díja	0 Ft	81.021 Ft	84.000 Ft
2122	Szolgáltatások	1.335.000 Ft	712.357 Ft	1.053.900 Ft
212203	Posta, levélfeladás	0 Ft	0 Ft	0 Ft
212210	Takarítás	300.000 Ft	233.000 Ft	301.200 Ft
21221001	Takarítás	300.000 Ft	233.000 Ft	301.200 Ft
212212	Lift (felvonó) karbantartás	630.000 Ft	265.545 Ft	440.700 Ft
212213	Lift (felvonó) hatósági ellenőrzés	0 Ft	107.792 Ft	115.000 Ft
212215	Lift (felvonó) ügyeleti díj (kivonuló szolgálat)	0 Ft	80.010 Ft	107.000 Ft
212222	Duguláselhárítás	300.000 Ft	0 Ft	60.000 Ft
212223	Rágcsáló- és rovarirtás, méh / darázs- és galambmentesítés	80.000 Ft	0 Ft	0 Ft
212235	Tűzoltó készülék ellenőrzés	0 Ft	11.646 Ft	15.000 Ft
212262	Tűzvédelmi berendezések karbantartása	25.000 Ft	14.364 Ft	15.000 Ft
2123	Karbantartási, hibaelhárítási, felújítási költségek	671.528 Ft	996.110 Ft	376.366 Ft
212301	Villanyszerelés	0 Ft	31.699 Ft	50.000 Ft
212307	Lift (felvonó) javítás	0 Ft	123.320 Ft	130.000 Ft
212308	Kertész, kertgondozás	0 Ft	438.150 Ft	0 Ft
21230805	Egyéb kertészeti munkák	0 Ft	438.150 Ft	0 Ft
212310	Egyéb karbantartások, felújítások	0 Ft	0 Ft	116.366 Ft
212311	Kaputelefon szerelés, karbantartás, proxy	30.000 Ft	25.400 Ft	30.000 Ft
212312	Kulcsmásolás	20.000 Ft	0 Ft	0 Ft
212325	Elektromos felújítás	421.528 Ft	0 Ft	0 Ft
212337	Kapu / sorompó javítása	0 Ft	40.000 Ft	50.000 Ft
212343	Burkolás felújítás	200.000 Ft	337.541 Ft	0 Ft
213	Egyéb kiadások	1.229.601 Ft	1.243.752 Ft	3.697.992 Ft
21303	Biztosítás	421.357 Ft	323.717 Ft	400.000 Ft
21304	Bankköltség	80.000 Ft	191.791 Ft	205.000 Ft
2130401	Bankköltség	80.000 Ft	73.518 Ft	85.000 Ft
2130403	Lakástakarék pénztár bankköltsége	0 Ft	118.273 Ft	120.000 Ft
21305	Különféle egyéb szolgáltatások	728.244 Ft	728.244 Ft	1.136.704 Ft
21309	LTP megtakarítás	0 Ft	0 Ft	1.956.288 Ft
218	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0 Ft	229.642 Ft	230.000 Ft
2182	Fizetendő hitelkamatok	0 Ft	229.095 Ft	230.000 Ft
218204	LTP hitel kamata	0 Ft	229.095 Ft	230.000 Ft
2184	Fizetendő késedelmi kamatok	0 Ft	547 Ft	0 Ft
4	BEFIZETETT ADÓK, JÁRULÉKOK, LEVONÁSOK, TARTOZÁSOK	0 Ft	0 Ft	0 Ft
407	Egyéb tartozások	0 Ft	0 Ft	0 Ft
40701	Egyéb tartozások, téves utalások	0 Ft	0 Ft	0 Ft

rovatszám	rovatnév	B/K	egyenleg	tételek	B: bevétel	K: kiadás
01 + 02	BANKSZÁMLÁK + PÉNZTÁR	B	4.701.172 Ft	407	7.379.722 Ft	7.791.331 Ft
01	BANKSZÁMLÁK	B	4.701.172 Ft	406	7.379.722 Ft	7.791.331 Ft
011	11600006-00000000-26932710 (Üzeletetési számla)	B	1.002.456 Ft	302	4.853.273 Ft	5.786.441 Ft
012	11600006-00000000-26932796 (Megtakarítási számla)	B	3.498.450 Ft	112	2.263.231 Ft	1.941.938 Ft
013	88000019-86683120-00000000 (fundamnet lakáskassza)	B	200.266 Ft	8	263.218 Ft	62.952 Ft
02	PÉNZTÁR	-	0 Ft	1	0 Ft	0 Ft
rovatszám	rovatnév	B/K	egyenleg	tételek	B: bevétel	K: kiadás
1	BEVÉTELEK	B	4.671.939 Ft	144	4.672.439 Ft	500 Ft
111	Nem adóköteles bevétel	B	4.671.939 Ft	144	4.672.439 Ft	500 Ft
11101	Közös költség	B	4.671.792 Ft	137	4.671.792 Ft	0 Ft
11106	Banki kamat	B	147 Ft	7	647 Ft	500 Ft
2	KIADÁSOK	K	2.327.803 Ft	201	17.579 Ft	2.345.382 Ft
21	KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK	K	2.327.803 Ft	201	17.579 Ft	2.345.382 Ft
212	Közüzem díjak, szolgáltatások	K	1.187.149 Ft	55	17.540 Ft	1.204.689 Ft
2121	Közüzem díjak	K	389.673 Ft	28	17.540 Ft	407.213 Ft
212101	Szennyvízdíj	K	61.774 Ft	5	17.540 Ft	79.314 Ft
21210101	Csatomadíj	K	61.774 Ft	5	17.540 Ft	79.314 Ft
212102	Vízdíj	K	37.630 Ft	3	0 Ft	37.630 Ft
212103	Szemétszállítás díja	K	209.248 Ft	8	0 Ft	209.248 Ft
212104	Villamosenergia (áram) díja	K	81.021 Ft	12	0 Ft	81.021 Ft
2122	Szolgáltatások	K	642.457 Ft	24	0 Ft	642.457 Ft
212210	Takarítás	K	163.100 Ft	7	0 Ft	163.100 Ft
212212	Lift (felvonó) karbantartás	K	235.065 Ft	7	0 Ft	235.065 Ft
212213	Lift (felvonó) hatósági ellenőrzés	K	138.272 Ft	5	0 Ft	138.272 Ft
212215	Lift (felvonó) ügyleti díj (kivonuló szolgálat)	K	80.010 Ft	3	0 Ft	80.010 Ft
212235	Tűzoltó készülék ellenőrzés	K	11.646 Ft	1	0 Ft	11.646 Ft
212262	Tűzvédelmi berendezések karbantartása	K	14.364 Ft	1	0 Ft	14.364 Ft
2123	Karbantartási, hibaelhárítási, felújítási költségek	K	155.019 Ft	3	0 Ft	155.019 Ft
212301	Villanyszerelés	K	31.699 Ft	1	0 Ft	31.699 Ft
212307	Lift (felvonó) javítás	K	123.320 Ft	2	0 Ft	123.320 Ft
213	Egyéb kiadások	K	911.012 Ft	133	39 Ft	911.051 Ft
21304	Bankköltség	K	182.768 Ft	121	39 Ft	182.807 Ft
2130401	Bankköltség	K	65.625 Ft	117	39 Ft	65.664 Ft
2130403	Lakástakarék pénztár bankköltsége	K	117.143 Ft	4	0 Ft	117.143 Ft
21305	Különféle egyéb szolgáltatások	K	728.244 Ft	12	0 Ft	728.244 Ft
217	Egyéb ráfordítások	K	547 Ft	1	0 Ft	547 Ft
2176	Késedelmi kamat	K	547 Ft	1	0 Ft	547 Ft
218	Pénzügyi műveletek ráfordításai	K	229.095 Ft	12	0 Ft	229.095 Ft
2182	Fizetendő hitelkamatok	K	229.095 Ft	12	0 Ft	229.095 Ft
218204	LTP hitel kamata	K	229.095 Ft	12	0 Ft	229.095 Ft
4	BEFIZETETT ADÓK, JÁRULÉKOK, LEVONÁSOK, TARTOZÁSOK	K	5.265.289 Ft	26	1.356.288 Ft	283.286 Ft
403	Kölcsön, hitel	K	5.265.289 Ft	26	1.356.288 Ft	283.286 Ft

Összesen (valamennyi alábbi listában szereplő albetét), 2024. január - 2024. december:

Albetétek egyenlege összesen: -186.426 Ft (hátralék)
Tartozások: -788.260 Ft
Túlfizetések: 601.834 Ft

Albetétek egyenlegei, 2024. január - 2024. december:

albetét	költségviselő	nyitó	egyenlegek		
			előírás	befizetés	záró
[9013300106] 1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / földszint / fszt. (osztatlan közös tulajdon, raktár)	1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / földszint / fszt. (üzlethelyiség), Dr. Traubné Dr. Ratkay Imola Viktória	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
[9013300108] 1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / 8. emelet / 15. (osztatlan közös tulajdon, tároló)	1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / 7. emelet / 14. (lakás), Pleschinger Gyuláné, Pleschinger Gyula	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
[9013300073] 1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / földszint / fszt. (üzlethelyiség)	Dr. Traubné Dr. Ratkay Imola Viktória	133.465 Ft	-241.716 Ft	245.160 Ft	136.909 Ft
[9013300006] 1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / 1. emelet / 1. (lakás)	Dr. Csoboth Csilla Tünde, Csoboth Attila Zoltán	-30.038 Ft	-321.540 Ft	351.638 Ft	60 Ft
[9013300011] 1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / 1. emelet / 2.. (lakás)	Némethné Láng Noémi Mária, Német Imre Lajos	-633 Ft	-321.540 Ft	342.000 Ft	19.827 Ft
[9013300016] 1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / 2. emelet / 3. (lakás)	Csucsai Róbert, Csucsai Árpád	438 Ft	-321.540 Ft	321.600 Ft	498 Ft
[9013300020] 1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / 2. emelet / 4. (lakás)	Stefanovits Péter	-26.365 Ft	-321.540 Ft	85.000 Ft	-262.905 Ft
[9013300023] 1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / 3. emelet / 5.. (lakás)	Szokoljai József Gábor	3.448 Ft	-339.036 Ft	320.160 Ft	-15.428 Ft
[9013300026] 1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / 3. emelet / 6. (lakás)	Misky Tamás	134.061 Ft	-313.620 Ft	360.000 Ft	180.441 Ft
[9013300030] 1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / 4. emelet / 7.. (lakás)	Dr. Mélykúti Gáborné, Dr. Mélykúti Gábor	806 Ft	-321.540 Ft	321.564 Ft	830 Ft
[9013300035] 1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / 4. emelet / 8. (lakás)	Dr. Pál Zoltánné, Dr. Pál Zoltán	452 Ft	-313.620 Ft	0 Ft	-313.168 Ft
[9013300039] 1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / 5. emelet / 9.. (lakás)	B ÉS P. CONSULT MÉRNÖKIRODA TERVEZŐ, SZERVEZŐ, TANÁCSADÓ KFT.	28.724 Ft	-334.884 Ft	334.920 Ft	28.760 Ft
[9013300042] 1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / 5. emelet / 10.. (lakás)	Misky Tamás	101.727 Ft	-321.540 Ft	360.000 Ft	140.187 Ft
[9013300046] 1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / 6. emelet / 11. (lakás)	Molnár Andrea, Nagy Csaba Gábor	-26.421 Ft	-333.468 Ft	361.270 Ft	1.381 Ft
[9013300051] 1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / 6. emelet / 12. (lakás)	Tartallyné Tihanyi Emőke, Tartally András József	38.806 Ft	-333.468 Ft	333.480 Ft	38.818 Ft
[9013300056] 1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / 7. emelet / 13.. (lakás)	Losonci Béla, Losonci Béláné	88.339 Ft	-234.216 Ft	200.000 Ft	54.123 Ft
[9013300061] 1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / 7. emelet / 14. (lakás)	Pleschinger Gyuláné, Pleschinger Gyula	-128.455 Ft	-623.280 Ft	719.700 Ft	-32.035 Ft
[9013300069] 1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / tetőtér / Tetőtér. (lakás)	1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / 7. emelet / 14. (lakás), Pleschinger Gyuláné, Pleschinger Gyula	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
[9013300065] 8. emelet / 15. (lakás)	P & H BEFEKTETŐ ÉS PÉNZÜGYI TANÁCSADÓ KFT., Pleschinger Gyula, Pleschinger Gyuláné	0 Ft	-180.024 Ft	15.300 Ft	-164.724 Ft
Összesen:		318.354 Ft	-5.176.572 Ft	4.671.792 Ft	-186.426 Ft

Költségek felosztása különtulajdonra, előírás típusok szerint / hó

albetét, költségviselő	paraméterek	kkgt.	felúj.	egyéb	össz.
9013300073 1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / földszint / fszt. (üzlethelyiség) Dr. Traubné Dr. Ratkay Imola Viktória	68 m ² 2 db albetét	12.128 Ft	10.948 Ft	6.868 Ft	29.944 Ft
9013300006 1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / 1. emelet / 1. (lakás) Dr. Csoboth Csilla Tünde, Csoboth Attila Zoltán	81 m ² 1 db albetét	13.422 Ft	13.041 Ft	5.832 Ft	32.295 Ft
9013300011 1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / 1. emelet / 2.. (lakás) Némethné Láng Noémi Mária, Német Imre Lajos	81 m ² 1 db albetét	13.422 Ft	13.041 Ft	5.832 Ft	32.295 Ft
9013300016 1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / 2. emelet / 3. (lakás) Csucsi Róbert, Csucsi Árpád	81 m ² 1 db albetét	13.422 Ft	13.041 Ft	5.832 Ft	32.295 Ft
9013300020 1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / 2. emelet / 4. (lakás) Stefanovits Péter	81 m ² 1 db albetét	13.422 Ft	13.041 Ft	5.832 Ft	32.295 Ft
9013300023 1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / 3. emelet / 5.. (lakás) Szokolai József Gábor	81 m ² 1 db albetét	17.820 Ft	13.041 Ft	8.226 Ft	39.087 Ft
9013300026 1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / 3. emelet / 6. (lakás) Misky Tamás	79 m ² 1 db albetét	13.098 Ft	12.719 Ft	5.688 Ft	31.505 Ft
9013300030 1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / 4. emelet / 7.. (lakás) Dr. Mélykúti Gáborné, Dr. Mélykúti Gábor	81 m ² 1 db albetét	13.422 Ft	13.041 Ft	5.832 Ft	32.295 Ft
9013300035 1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / 4. emelet / 8. (lakás) Dr. Pál Zoltánné, Dr. Pál Zoltán	79 m ² 1 db albetét	13.098 Ft	12.719 Ft	5.688 Ft	31.505 Ft
9013300039 1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / 5. emelet / 9.. (lakás) B É S P. CONSULT MÉRNÖKIRODA TERVEZŐ, SZERVEZŐ, TANÁCSADÓ KFT.	80 m ² 1 db albetét	13.260 Ft	12.880 Ft	8.080 Ft	34.220 Ft
9013300042 1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / 5. emelet / 10.. (lakás) Misky Tamás	81 m ² 1 db albetét	17.820 Ft	13.041 Ft	5.832 Ft	36.693 Ft
9013300046 1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / 6. emelet / 11. (lakás) Molnár Andrea, Nagy Csaba Gábor	84 m ² 1 db albetét	13.908 Ft	13.524 Ft	6.048 Ft	33.480 Ft
9013300051 1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / 6. emelet / 12. (lakás) Tartallyné Tihanyi Emőke, Tartally András József	84 m ² 1 db albetét	13.908 Ft	13.524 Ft	6.048 Ft	33.480 Ft
9013300056 1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / 7. emelet / 13.. (lakás) Losonci Béla, Losonci Béláné	59 m ² 1 db albetét	9.858 Ft	9.499 Ft	4.248 Ft	23.605 Ft
9013300061 1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / 7. emelet / 14. (lakás) Pleschinger Gyuláné, Pleschinger Gyula	157 m ² 3 db albetét	29.562 Ft	25.277 Ft	11.304 Ft	66.143 Ft
9013300065 8. emelet / 15. (lakás) P & H BEFEKTETŐ ÉS PÉNZÜGYI TANÁCSADÓ KFT., Pleschinger Gyula, Pleschinger Gyuláné	43 m ² 1 db albetét	7.266 Ft	6.923 Ft	4.343 Ft	18.532 Ft
Összesen:	1.300 m² 19 db albetét	228.836 Ft	209.300 Ft	101.533 Ft	

HIRDETMEÉNY

a közös tulajdonú épületrészeket érintő közüzemi szolgáltatások díja, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi szolgáltatások díja vonatkozásában a rezsiszökkentésnek eredményeként a tulajdonostársak külön tulajdonú lakása és a nem lakás céljára szolgáló helyisége tekintetében jelentkező megtakarításairól költségem és évenkénti bontásban összesítve.

H-1027 Budapest, Gyorskocsi utca 12. (Lakásszövetkezet)

szolgáltatás		2024		összes megtakarítás (2013. óta)	
VILLAMOS ENERGIA EGYETEMES SZOLGÁLTATÁS	VE		**		**
VÍZKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁS	VK	407 Ft		32.469 Ft	
VÍZKÖZMŰ-SZENNYVÍZ	VS	718 Ft		45.742 Ft	
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁS	HG	11.058 Ft		501.296 Ft	

albetét	2024			
	VE	VK	VS	HG
1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / földszint / fszt. (osztatlan közös tulajdon, raktár)	**	-	-	-
1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / 8. emelet / 15. (osztatlan közös tulajdon, tároló)	**	-	-	-
1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / földszint / fszt. (üzlethelyiség)	**	-	-	467 Ft
1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / 1. emelet / 1. (lakás)	**	-	-	700 Ft
1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / 1. emelet / 2.. (lakás)	**	-	-	700 Ft
1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / 2. emelet / 3. (lakás)	**	-	-	700 Ft
1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / 2. emelet / 4. (lakás)	**	-	-	700 Ft
1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / 3. emelet / 5.. (lakás)	**	149 Ft	263 Ft	700 Ft
1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / 3. emelet / 6. (lakás)	**	-	-	683 Ft
1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / 4. emelet / 7.. (lakás)	**	-	-	700 Ft
1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / 4. emelet / 8. (lakás)	**	-	-	683 Ft
1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / 5. emelet / 9.. (lakás)	**	-	-	692 Ft
1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / 5. emelet / 10.. (lakás)	**	149 Ft	263 Ft	700 Ft
1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / 6. emelet / 11. (lakás)	**	-	-	726 Ft
1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / 6. emelet / 12. (lakás)	**	-	-	726 Ft
1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / 7. emelet / 13.. (lakás)	**	-	-	510 Ft
1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / 7. emelet / 14. (lakás)	**	-	-	787 Ft
1011 BUDAPEST I.KER. Gyorskocsi utca 12. / tetőtér / Tetőtér. (lakás)	**	109 Ft	192 Ft	510 Ft
8. emelet / 15. (lakás)	**	-	-	372 Ft
albetét	2024			
	VE	VK	VS	HG
Összesen:	**	407 Ft	718 Ft	11.058 Ft

Tájékoztató

HIRDETMÉNY

a közös tulajdonú épületrészeket érintő közüzemi szolgáltatások díja, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi szolgáltatások díja vonatkozásában a rezsicsökkentésnek eredményeként a tulajdonostársak külön tulajdonú lakása és a nem lakás céljára szolgáló helyisége tekintetében jelentkező megtakarításairól költségnem és évenkénti bontásban összesítve.

H-1027 Budapest, Gyorskocsi utca 12. (Lakásszövetkezet)

* A rezsicsökkentés egyes albetétenkénti mértékének elszámolási alapja az albetét alapterülete (m²).

** Magyarország kormánya az átlagfogyasztásig rezsicsökkentett díj alkalmazását írta elő.

Gyorskocsi utca 12. 2024. évi vízdíj elszámolás

	M2	Tényleges fogyasztás	Előírás alapján beszedett	Különbözet előírása
		56 445 Ft	6 443 Ft	-50 002 Ft
5.em 10	81	56 445 Ft	6 443 Ft	-50 002 Ft
összesen	81	56 445 Ft	6 443 Ft	-50 002 Ft

Technikai vízdíj 6,629 Ft/m2/hó 96 969 Ft

Technikai vízdíj 300Ft/albetét/hó 57 600 Ft

2024.évi vízdíj előírás 8,3167 Ft/m2/hó

2025.évi vízdíj előírás 58 Ft/m2/hó