

Közös képviselő:

Vemtek Kft.

cím: 1132 Budapest, Visegrádi utca 9.

telefon: +36-1-786-4486, +36-30-910-8508

fax: 06-1786-4948

e-mail: varalja@greenhousetarsashaz.hu

Lakásszövetkezet:

VVL Csapláros út 7-15/B(7)

H-1027 Budapest, Csapláros út 7-15/B

Tisztelt Tulajdonos!**Ezúton meghívom a(z) VVL Csapláros út 7-15/B(7) Lakásszövetkezet (cím: H-1027 Budapest, Csapláros út 7-15/B)****RÉSZKÖZGYŰLÉSÉRE**

A közgyűlés helye: Szövetkezeti tanácsterem, 1015. Logodi u. 19.

A közgyűlés ideje: 2025.04.15 15:00

Napirendi pontok:**1. Határozatképesség megállapítása, levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása, határozathozatal.**

1/2025.(IV.15.) számú határozati javaslat: A részközgyűlésszavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek:

Jegyzőkönyvvezetőnek:

Jegyzőkönyv hitelesítőknél:,.....

2. Napirendi pontok elfogadása, határozathozatal.

2/2025.(IV.15.) számú határozati javaslat: A részközgyűlés szavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontokat.

3. 2024. évi beszámoló, eredménykimutatás, határozathozatal.

3/2025.(IV.15.) számú határozati javaslat: A részközgyűlés szavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, úgy dönt, hogy a 2024. évi beszámolót elfogadja.

4. 2025. évi költségvetés. A közös költség mértékének meghatározása, határozathozatal.

4/2025.(IV.15.) számú határozati javaslat: A részközgyűlés szavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, úgy dönt, hogy elfogadja a 2025. évi költségvetést a közös költség mértéke 207,- forint négyzetméterenként, felújítási alap 80,- forint négyzetméterenként, szövetkezeti hozzájárulás 72,- forint/m², nem szövetkezeti hozzájárulási díj 101,- Ft/m², nem vízórás közös költség 20,- forint négyzetméterenként, technikai vízdíj mértéke 300,- forint albetétenként a hiteles vízórával rendelkezők részére

5. Takarítási helyzet megvitatása az épület vonatkozásában

A lakószövetkezet egyes épületeiben az elmúlt időszakban gondok merültek fel a tisztasággal, a kukák kihúzásával kapcsolatban.

5/2025.(IV.15.) határozati javaslat: A részgyűlés úgy határoz, hogyIGEN,NEM.,TARTÓZKODIK szavazattal, hogy támogatja/nem támogatja az épületek takarítására vonatkozó szerződések felülvizsgálatát. A továbbiakban úgy dönt a szerződött partner vállalkozási szerződését felmondja/ nem mondja fel és új vállalkozóval köt szerződést.

6. Gurzó György e.v. megbízása a gondnoki teendők ellátására, határozathozatal

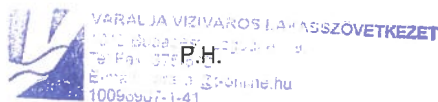
6/2025.(IV.15.) számú határozati javaslat: A részközgyűlés szavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, úgy dönt, hogy elfogadja Gurzó György gondnoki ajánlatát bruttó 30.000 Ft/hó vállalkozói díjért.

Felhívom a T. Tulajdonostársak figyelmét, hogy a Lakásszövetkezeti Törvényben foglaltak szerint a közgyűlés akkor határozatképes, ha azon a tagok több mint a fele megjelent. A határozatképtelen vagy az ilyen okból berekesztett közgyűlés esetén a határozatképtelen közgyűlést követő 15 napon belüli időpontban az eredetivel azonos - a közgyűlés berekesztése esetén az ezt követően fennmaradó - napirenddel újabb közgyűlést kell tartani (a továbbiakban: megismételt közgyűlés). A megismételt közgyűlés az eredeti közgyűlés meghívójában az eredeti közgyűlés határozatképességétől függő feltétellel a határozatképtelen közgyűlés napjára is kitűzhető, ha az alapszabály ettől eltérően nem rendelkezik. A megismételt közgyűlés a megjelent tagok számára tekintet nélkül határozatképes

A megismételt közgyűlés időpontja és helye: 2025.04.15 15:15, Szövetkezeti tanácsterem, 1015. Logodi u. 19. 15:15

Kérem a megjelenni nem tudó Tulajdonosokat, hogy a jelen meghívóhoz mellékelt meghatalmazást kettő tanú jelenlétében aláírni és a képviselő részére eljuttatni szíveskedjenek!

Kelt: Budapest, 2025. március 31.



A handwritten signature in black ink, appearing to read "V-2", is positioned above the printed name of the signatory.

Vémann Szabolcs

MEGHATALMAZÁS

Alulírott *Tulajdonos*

Cím: _____ Szem.ig.sz.: _____

A.n.: _____ Szül. hely és idő: _____

meghatalmazom _____

Lakcím: _____ Szem.ig.sz.: _____

A.n.: _____ Szül. hely és idő: _____

hogy a Lakásszövetkezeti közgyűlésen tulajdonosi jogosítványaim gyakorlásában teljeskörűen képviseljen.

Jelen meghatalmazás érvényessége:

- Szövetkezeti tanácssterem, 1015. Logodi u. 19., 2025.04.15 15:00 (közgyűlés)
- Szövetkezeti tanácssterem, 1015. Logodi u. 19. 15:15, 2025.04.15 15:15 (megismételt közgyűlés)

....., 20.....

Meghatalmazó

Meghatalmazott

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: _____ Aláírás: _____

Cím: _____

Szem.ig.sz.: _____

2. Név: _____ Aláírás: _____

Cím: _____

Szem.ig.sz.: _____

Közös költség 2025 év.

Szövetkezeti hozzájárulás 2025 március hónaptól 72,- forint/m2, nem szövetkezeti hozzájárulási díj 101,- Ft/m2

Üzemeltetési költségek 2025 május hónaptól:

2024/2025

vízdíj átalány alapterület 2,414 Ft (30,79,- Ft.)
szemétszállítás alapterület 15,1541 Ft (15,10,- Ft.)
villamosenergia alapterület 3,8625 Ft (3,85,- Ft.)
felvonó díj alapterület 30,9 Ft (36,57,- Ft.)
biztosítás díja 19,7953 Ft (36,18,- Ft.)
egyéb anyagköltség alapterület 4,8281 Ft (26,70,- Ft.)
karbantartás 28,9687 Ft (16,84,- Ft.)
takarítás alapterület 32,445 Ft (41,86,- Ft.)
kert alapterület 19,3125 Ft (24,06,- Ft.)
kártevőirtás alapterület 3,3797 Ft (8,66,- Ft.)
egyéb alapterület 3,3797 Ft (19,25,- Ft.)
bankköltség alapterület 9,6562 Ft (6,99,- Ft.)
tűzvédelem alapterület 4,8281 Ft (3,85,- Ft.)
felújítási alap alapterület 60,- Ft (60,- Ft.)

Szövetkezeti hozzájárulás havonta 68.433,- forint 2025 március hónaptól

Alapterület alapú elszámolás esetén 2025 május hónaptól:

Közös költség mértéke 241,- forint négyzetméterenként

Felújítási alap 60,- forint négyzetméterenként

Szövetkezeti hozzájárulás 72,- forint/m2, nem szövetkezeti hozzájárulási díj 101,- Ft/m2

Nem vízáraz közös költség 121,- forint négyzetméterenként

Technikai vízdíj mértéke 300,- forint albetétként a íteles vízárával rendelkezők részére

Fundamnetta Lakástakarékpénztár lejárata 2026 augusztus

rovatszám	rovatnév	2024. nyitó	2024. záró	
01 + 02	BANKSZÁMLÁK + PÉNZTÁR	5.042.664 Ft	4.352.894 Ft	
01	BANKSZÁMLÁK	5.042.664 Ft	4.352.894 Ft	
011	11600006-00000000-26932521 (Üzemeltetési számla)	1.134.670 Ft	969.590 Ft	
012	11600006-00000000-35502397 (Megtakarítási számla)	1.957.727 Ft	1.013.037 Ft	
013	88000019-79315119 (Fundamenta lakáskassza)	1.950.267 Ft	2.370.267 Ft	
02	PÉNZTÁR	0 Ft	0 Ft	
021	pénztár	0 Ft	0 Ft	

rovatszám	rovatnév	2024. terv	2024. tény	2025. terv
1	BEVÉTELEK	3.465.722 Ft	5.206.404 Ft	3.908.934 Ft
111	Nem adóköteles bevétel	3.465.722 Ft	5.206.404 Ft	3.908.934 Ft
11101	Közös költség	3.105.722 Ft	5.206.031 Ft	3.285.414 Ft
11106	Banki kamat	0 Ft	373 Ft	0 Ft
11110	Felújítási díj	0 Ft	0 Ft	623.520 Ft
11159	Takarítási díj	360.000 Ft	0 Ft	0 Ft
2	KIADÁSOK	5.630.229 Ft	5.454.948 Ft	3.908.934 Ft
21	KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK	5.630.229 Ft	5.454.948 Ft	3.705.414 Ft

rovatszám	megnevezés	2024. terv	2024. tény	2025. terv
212	Közüemi díjak, szolgáltatások	4.605.353 Ft	4.558.457 Ft	2.048.914 Ft
2121	Közüemi díjak	470.000 Ft	478.704 Ft	516.936 Ft
212101	Szennyvízdíj	150.000 Ft	178.063 Ft	200.000 Ft
21210101	Csatornadíj	150.000 Ft	178.063 Ft	200.000 Ft
212102	Vízdíj	120.000 Ft	107.218 Ft	120.000 Ft
21210201	Vízdíj	120.000 Ft	107.218 Ft	120.000 Ft
212103	Szemétszállítás díja	160.000 Ft	156.936 Ft	156.936 Ft
21210301	Szemétszállítás díja	160.000 Ft	156.936 Ft	156.936 Ft
212104	Villamosenergia (áram) díja	40.000 Ft	36.487 Ft	40.000 Ft
21210401	Villamosenergia (áram) díja	40.000 Ft	36.487 Ft	40.000 Ft
2122	Szolgáltatások	660.000 Ft	832.543 Ft	1.015.000 Ft
212203	Posta, levélfeladás	0 Ft	0 Ft	0 Ft
212210	Takarítás	0 Ft	384.000 Ft	387.000 Ft
21221001	Takarítás	0 Ft	384.000 Ft	387.000 Ft
212212	Lift (felvonó) karbantartás	490.000 Ft	161.400 Ft	170.000 Ft
212213	Lift (felvonó) hatósági ellenőrzés	0 Ft	93.867 Ft	100.000 Ft
212215	Lift (felvonó) ügyleti díj (kivonuló szolgálat)	0 Ft	106.680 Ft	110.000 Ft
212222	Duguláselhárítás	100.000 Ft	0 Ft	100.000 Ft
212223	Rágcsáló- és rovarirtás, méh / darázs- és galambmentesítés	60.000 Ft	0 Ft	60.000 Ft
212234	Tűzvédelmi ellenőrzés	10.000 Ft	0 Ft	0 Ft
212235	Tűzoltó készülék ellenőrzés	0 Ft	27.573 Ft	30.000 Ft
212238	Kötelező gázbiztonsági felülvizsgálat díja	0 Ft	0 Ft	0 Ft
21223804	Gázszerelés méretlen szakasz	0 Ft	0 Ft	0 Ft
212239	Hulladéktartály mozgatás díja	0 Ft	52.000 Ft	48.000 Ft
212262	Tűzvédelmi berendezések karbantartása	0 Ft	7.023 Ft	10.000 Ft
2123	Karbantartási, hibaelhárítási, felújítási költségek	3.475.353 Ft	3.247.210 Ft	516.978 Ft
212301	Villanyszerelés	50.000 Ft	0 Ft	50.000 Ft
212307	Lift (felvonó) javítás	0 Ft	28.600 Ft	0 Ft
212308	Kertész, kertgondozás	400.000 Ft	0 Ft	250.000 Ft
21230801	Kertész, kertgondozás	400.000 Ft	0 Ft	250.000 Ft
212309	Víz-, gáz-, csatorna-, fűtés szerelés	2.303.993 Ft	3.139.610 Ft	0 Ft
21230904	Gázvezeték szerelés	2.303.993 Ft	3.139.610 Ft	0 Ft
212310	Egyéb karbantartások, felújítások	621.360 Ft	0 Ft	131.978 Ft
212311	Kaputelefon szerelés, karbantartás, proxy	50.000 Ft	24.000 Ft	35.000 Ft
212313	Zárszerelés	50.000 Ft	55.000 Ft	50.000 Ft
213	Egyéb kiadások	1.024.876 Ft	896.491 Ft	1.656.500 Ft
21303	Biztosítás	500.000 Ft	331.560 Ft	376.000 Ft
21304	Bankköltség	50.000 Ft	90.055 Ft	72.610 Ft
2130401	Bankköltség	50.000 Ft	87.445 Ft	70.000 Ft
2130403	Lakástakarék pénztár bankköltsége	0 Ft	2.610 Ft	2.610 Ft
21305	Különféle egyéb szolgáltatások	474.876 Ft	474.876 Ft	787.890 Ft
21309	LTP megtakarítás	0 Ft	0 Ft	420.000 Ft
22	Ráfordításként nem érvényesíthető kiadás	0 Ft	0 Ft	203.520 Ft
223	Egyéb kiadás	0 Ft	0 Ft	203.520 Ft

rovatszám	rovatnév	B/K	egyenleg	tételek	B: bevétel	K: kiadás
01 + 02	BANKSZÁMLÁK + PÉNZTÁR	B	4.355.504 Ft	405	6.256.579 Ft	6.943.739 Ft
01	BANKSZÁMLÁK	B	4.355.504 Ft	404	6.256.579 Ft	6.943.739 Ft
011	11600006-00000000-26932521 (Üzemeltetési számla)	B	969.590 Ft	335	5.212.309 Ft	5.377.389 Ft
012	11600006-00000000-35502397 (Megtakarítási számla)	B	1.013.037 Ft	80	621.660 Ft	1.566.350 Ft
013	88000019-79315119 (Fundamenta lakáskassza)	B	2.372.877 Ft	13	422.610 Ft	0 Ft
02	PÉNZTÁR	-	0 Ft	1	0 Ft	0 Ft
rovatszám	rovatnév	B/K	egyenleg	tételek	B: bevétel	K: kiadás
1	BEVÉTELEK	B	5.171.294 Ft	154	5.171.294 Ft	0 Ft
111	Nem adóköteles bevétel	B	5.171.294 Ft	154	5.171.294 Ft	0 Ft
11101	Közös költség	B	5.170.921 Ft	147	5.170.921 Ft	0 Ft
11106	Banki kamat	B	373 Ft	7	373 Ft	0 Ft
2	KIADÁSOK	K	3.142.524 Ft	212	6.205 Ft	3.148.729 Ft
21	KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK	K	3.142.524 Ft	212	6.205 Ft	3.148.729 Ft
212	Közüzem díjak, szolgáltatások	K	2.248.643 Ft	55	6.172 Ft	2.254.815 Ft
2121	Közüzem díjak	K	429.825 Ft	26	6.172 Ft	435.997 Ft
212101	Szennyvízdíj	K	178.063 Ft	5	0 Ft	178.063 Ft
21210101	Csatornadíj	K	178.063 Ft	5	0 Ft	178.063 Ft
212102	Vízdíj	K	90.954 Ft	5	0 Ft	90.954 Ft
212103	Szemétszállítás díja	K	143.858 Ft	11	0 Ft	143.858 Ft
212104	Villamosenergia (áram) díja	K	16.950 Ft	5	6.172 Ft	23.122 Ft
2122	Szolgáltatások	K	543.943 Ft	25	0 Ft	543.943 Ft
212210	Takarítás	K	204.000 Ft	7	0 Ft	204.000 Ft
212212	Lift (felvonó) karbantartás	K	76.800 Ft	2	0 Ft	76.800 Ft
212213	Lift (felvonó) hatósági ellenőrzés	K	93.867 Ft	3	0 Ft	93.867 Ft
212215	Lift (felvonó) ügyleti díj (kivonuló szolgálat)	K	106.680 Ft	4	0 Ft	106.680 Ft
212235	Tűzoltó készülék ellenőrzés	K	27.573 Ft	1	0 Ft	27.573 Ft
212239	Hulladéktartály mozgatás díja	K	28.000 Ft	7	0 Ft	28.000 Ft
212262	Tűzvédelmi berendezések karbantartása	K	7.023 Ft	1	0 Ft	7.023 Ft
2123	Karbantartási, hibaelhárítási, felújítási költségek	K	1.274.875 Ft	4	0 Ft	1.274.875 Ft
212309	Víz-, gáz-, csatorna-, fűtés szerelés	K	1.195.875 Ft	2	0 Ft	1.195.875 Ft
21230904	Gázvezeték szerelés	K	1.195.875 Ft	2	0 Ft	1.195.875 Ft
212311	Kaputelefon szerelés, karbantartás, proxy	K	24.000 Ft	1	0 Ft	24.000 Ft
212313	Zárszerelés	K	55.000 Ft	1	0 Ft	55.000 Ft
213	Egyéb kiadások	K	893.881 Ft	157	33 Ft	893.914 Ft
21303	Biztosítás	K	331.560 Ft	4	0 Ft	331.560 Ft
21304	Bankköltség	K	87.445 Ft	141	33 Ft	87.478 Ft
21305	Különféle egyéb szolgáltatások	K	474.876 Ft	12	0 Ft	474.876 Ft

Összesen (valamennyi alábbi listában szereplő albetét), 2024. január - 2024. december:

Albetétek egyenlege összesen:	166.567 Ft (túlfizetés)
Tartozások:	-303.988 Ft
Túlfizetések:	470.555 Ft

Albetétek egyenlegei, 2024. január - 2024. december:

albetét	kötségviselő	nyitó	egyenlegek		
			előírás	befizetés	záró
[9010700097] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / földszint / 2. (osztatlan közös tulajdon, tároló)	1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / földszint / 2. (lakás), Belső Katalin, Dunai Albert	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
[9010700100] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 1. emelet / 2. (osztatlan közös tulajdon, tároló)	1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 1. emelet / 2. (lakás), Herczeg Lászlóné, Herczeg László	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
[9010700103] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 3. emelet / 1. (osztatlan közös tulajdon, tároló)	1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 3. emelet / 1. (lakás), Mátrai Zsófia, Mátrai András	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
[9010700105] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 5. emelet / 1. (osztatlan közös tulajdon, tároló)	1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 5. emelet / 1. (lakás), Piros János Gyula	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
[9010700003] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / földszint / 1. (lakás)	Dr. Gál Csaba István	0 Ft	-300.639 Ft	315.155 Ft	14.516 Ft
[9010700007] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / földszint / 2. (lakás)	Belső Katalin, Dunai Albert	3 Ft	-381.084 Ft	343.520 Ft	-37.561 Ft
[9010700011] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / földszint / 3. (lakás)	Magyari Mónika	-12.552 Ft	-260.415 Ft	176.452 Ft	-96.515 Ft
[9010700015] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 1. emelet / 1. (lakás)	Árgay Miklósné, Árgay Miklós	0 Ft	-386.529 Ft	363.165 Ft	-23.364 Ft
[9010700020] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 1. emelet / 2. (lakás)	Herczeg Lászlóné, Herczeg László	-7 Ft	-380.382 Ft	380.389 Ft	0 Ft
[9010700024] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 1. emelet / 3. (lakás)	Szik Júlia	2.098 Ft	-260.415 Ft	260.355 Ft	2.038 Ft
[9010700027] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 2. emelet / 1. (lakás)	Rózsa Gábor	71.748 Ft	-386.529 Ft	466.846 Ft	152.065 Ft
[9010700031] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 2. emelet / 2. (lakás)	Rózsa Gábor, Rózsa Judit	63.776 Ft	-343.572 Ft	263.279 Ft	-16.517 Ft
[9010700035] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 2. emelet / 3. (lakás)	Bánkövy Zsuzsanna	46 Ft	-251.559 Ft	251.595 Ft	82 Ft
[9010700039] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 3. emelet / 1. (lakás)	Mátrai Zsófia, Mátrai András	-15.771 Ft	-398.823 Ft	414.600 Ft	6 Ft
[9010700045] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 3. emelet / 2. (lakás)	Dr. Perczelné Makai Jolán, Makai Jolán	-6 Ft	-343.572 Ft	244.440 Ft	-99.138 Ft
[9010700049] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 3. emelet / 3. (lakás)	Dr. Markóczy Dr. Szép Zsuzsanna, Dr. Markóczy Zsolt Attila	35.166 Ft	-251.559 Ft	227.895 Ft	11.502 Ft
[9010700053] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 4. emelet / 1. (lakás)	Martos Katalin	-13.849 Ft	-386.529 Ft	369.485 Ft	-30.893 Ft
[9010700056] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 4. emelet / 2. (lakás)	Burits Oktávián	124.342 Ft	-343.572 Ft	445.320 Ft	226.090 Ft
[9010700059] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 4. emelet / 3. (lakás)	Tóth Ágnes	11.466 Ft	-251.559 Ft	251.595 Ft	11.502 Ft
[9010700062] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 5. emelet / 1. (lakás)	Piros János Gyula	52.706 Ft	-431.892 Ft	431.940 Ft	52.754 Ft
Összesen:		319.166 Ft	-5.358.630 Ft	5.206.031 Ft	166.567 Ft

Költségek felosztása különtulajdonra, előírás típusok szerint / hó

albetét, költségviselő	paraméterek	kktg.	felúj.	egyéb	össz.
9010700003 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / földszint / 1. (lakás) Dr. Gál Csaba István	49 m ² 1 db albetét	12.109 Ft	5.880 Ft	3.528 Ft	21.517 Ft
9010700007 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / földszint / 2. (lakás) Belső Katalin, Dunai Albert	60 m ² 2 db albetét	15.244 Ft	7.200 Ft	6.060 Ft	28.504 Ft
9010700011 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / földszint / 3. (lakás) Magyarai Mónika	41 m ² 1 db albetét	10.181 Ft	4.920 Ft	4.141 Ft	19.242 Ft
9010700015 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 1. emelet / 1. (lakás) Árgay Miklósné, Árgay Miklós	63 m ² 1 db albetét	15.483 Ft	7.560 Ft	4.536 Ft	27.579 Ft
9010700020 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 1. emelet / 2. (lakás) Herczeg Lászlóné, Herczeg László	62 m ² 2 db albetét	15.968 Ft	7.440 Ft	4.464 Ft	27.872 Ft
9010700024 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 1. emelet / 3. (lakás) Szik Júlia	41 m ² 1 db albetét	10.181 Ft	4.920 Ft	4.141 Ft	19.242 Ft
9010700027 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 2. emelet / 1. (lakás) Rózsa Gábor	63 m ² 1 db albetét	22.806 Ft	7.560 Ft	4.536 Ft	34.902 Ft
9010700031 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 2. emelet / 2. (lakás) Rózsa Gábor, Rózsa Judit	56 m ² 1 db albetét	13.796 Ft	6.720 Ft	4.032 Ft	24.548 Ft
9010700035 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 2. emelet / 3. (lakás) Bánkövy Zsuzsanna	41 m ² 1 db albetét	10.181 Ft	4.920 Ft	2.952 Ft	18.053 Ft
9010700039 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 3. emelet / 1. (lakás) Mátrai Zsófia, Mátrai András	65 m ² 2 db albetét	16.207 Ft	7.800 Ft	4.680 Ft	28.687 Ft
9010700045 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 3. emelet / 2. (lakás) Dr. Perczelné Makai Jolán, Makai Jolán	56 m ² 1 db albetét	13.796 Ft	6.720 Ft	4.032 Ft	24.548 Ft
9010700049 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 3. emelet / 3. (lakás) Dr. Markóczy Dr. Szép Zsuzsanna, Dr. Markóczy Zsolt Attila	41 m ² 1 db albetét	10.181 Ft	4.920 Ft	2.952 Ft	18.053 Ft
9010700053 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 4. emelet / 1. (lakás) Martos Katalin	63 m ² 1 db albetét	15.483 Ft	7.560 Ft	4.536 Ft	27.579 Ft
9010700056 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 4. emelet / 2. (lakás) Burits Oktávián	56 m ² 1 db albetét	13.796 Ft	6.720 Ft	4.032 Ft	24.548 Ft
9010700059 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 4. emelet / 3. (lakás) Tóth Ágnes	41 m ² 1 db albetét	10.181 Ft	4.920 Ft	2.952 Ft	18.053 Ft
9010700062 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 5. emelet / 1. (lakás) Piros János Gyula	68 m ² 2 db albetét	24.616 Ft	8.160 Ft	6.859 Ft	39.635 Ft
Összesen:	866 m² 20 db albetét	230.209 Ft	103.920 Ft	68.433 Ft	

Csapláros út 7-15(A) 2024. évi vízdíj elszámolás

	M2	Tényleges fogyasztás	Előírás alapján beszedett	Különbözet előírása
2.em2		234 881 Ft	3 621 Ft	-180 860 Ft
5.em1	63	118 380 Ft	1 825 Ft	-91 153 Ft
összesen	62	116 501 Ft	1 796 Ft	-89 707 Ft
	125	234 881 Ft	3 621 Ft	-180 860 Ft

Technikai vízdíj 2,414 Ft/m2/hó 20 944 Ft

Technikai vízdíj 300Ft/albetét/hó (14 albetét) 50 400 Ft

2024.évi vízdíj előírás 2,414 Ft/m2/hó
2025.évi vízdíj előírás 121 Ft/m2/hó

Egyszeri előírás díja négyzetméterenként:

-1 446,88 Ft

HIRDETMÉNY

a közös tulajdonú épületrészeket érintő közüzemi szolgáltatások díja, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi szolgáltatások díja
vonatkozásában a rezsicsökkentésnek eredményeként a tulajdonostársak külön tulajdonú lakása és a nem lakás céljára szolgáló helyisége
tekintetében jelentkező megtakarításairól költségnem és évenkénti bontásban összesítve.

H-1027 Budapest, Csapláros út 7-15/B (Lakásszövetkezet)

szolgáltatás		2024		összes megtakarítás (2013. óta)
VILLAMOS ENERGIA EGYETEMES SZOLGÁLTATÁS	VE		**	**
VÍZKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁS	VK	604 Ft		73,645 Ft
VÍZKÖZMŰ-SZENNYVÍZ	VS	2,669 Ft		95,103 Ft
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁS	HG	5,529 Ft		324,403 Ft

albetét	2024			
	VE	VK	VS	HG
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / földszint / 2. (osztatlan közös tulajdon, tároló)	**	-	-	-
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 1. emelet / 2. (osztatlan közös tulajdon, tároló)	**	-	-	-
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 3. emelet / 1. (osztatlan közös tulajdon, tároló)	**	-	-	-
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 5. emelet / 1. (osztatlan közös tulajdon, tároló)	**	-	-	-
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / földszint / 1. (lakás)	**	-	-	319 Ft
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / földszint / 2. (lakás)	**	-	-	365 Ft
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / földszint / 3. (lakás)	**	-	-	267 Ft
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 1. emelet / 1. (lakás)	**	-	-	411 Ft
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 1. emelet / 2. (lakás)	**	-	-	365 Ft
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 1. emelet / 3. (lakás)	**	-	-	267 Ft
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 2. emelet / 1. (lakás)	**	304 Ft	1,345 Ft	411 Ft
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 2. emelet / 2. (lakás)	**	-	-	365 Ft
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 2. emelet / 3. (lakás)	**	-	-	267 Ft
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 3. emelet / 1. (lakás)	**	-	-	411 Ft
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 3. emelet / 2. (lakás)	**	-	-	365 Ft
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 3. emelet / 3. (lakás)	**	-	-	267 Ft
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 4. emelet / 1. (lakás)	**	-	-	411 Ft
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 4. emelet / 2. (lakás)	**	-	-	365 Ft
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 4. emelet / 3. (lakás)	**	-	-	267 Ft
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 5. emelet / 1. (lakás)	**	300 Ft	1,324 Ft	404 Ft

HIRDETMÉNY

a közös tulajdonú épületrészeket érintő közüzemi szolgáltatások díja, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi szolgáltatások díja vonatkozásában a rezsicsökkentésnek eredményeként a tulajdonostársak külön tulajdonú lakása és a nem lakás céljára szolgáló helyisége tekintetében jelentkező megtakarításairól költségnem és évenkénti bontásban összesítve.

H-1027 Budapest, Csapláros út 7-15/B (Lakásszövetkezet)

albetét	2024			
	VE	VK	VS	HG
Összesen:	**	604 Ft	2.669 Ft	5.529 Ft

Tájékoztatás

- * A rezsicsökkentés egyes albetétenkénti mértékének elszámolási alapja az albetét alapterülete (m²).
- ** Magyarország kormánya az átlagfogyasztásig rezsicsökkentett díj alkalmazását írta elő.