

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 1012 Budapest, Logodi u. 19. Szövetkezeti iroda
Időpont: 2025. április 16-án 15:00 órakor
Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ívet aláíró tulajdonosok
(0/10 tulajdonos).

Készült: 1012 Budapest, Logodi u. 19. Szövetkezeti iroda
Időpont: 2025. április 16-án 15:15 órakor.
Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ívet aláíró tulajdonosok
(6 /10 tulajdonos).

A megismételt részközgyűlés határozatképes

A közös képviselő köszönti a megjelenteket, megnyitja a közgyűlést és megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes, a jelen levők tulajdoni aránya (6/ 10 tulajdonos).

1. Közgyűlés levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása:

A jelenlévő tulajdoni hányad 6 / 10 tulajdonos, a közgyűlés határozatképes

1/2025.(04.16.) számú határozat: a 2025. április 16.-i közgyűlés levezető elnöknek Vémann Szabolcsot, jegyzőkönyvvezetőjének Csenger Tamást, jegyzőkönyv-hitelesítőknek Ladics Ilona és dr. Kálovics Tamás tulajdonosokat egyhangúlag megválasztotta.

2. Napirendi pontok elfogadása:

A jelenlévő tulajdoni hányad 6 /10 tulajdonos, a közgyűlés határozatképes

2/2025.(04.16.) számú határozat: A közgyűlés 6 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontokat

3. 2024. évi beszámoló, eredménykimutatás, határozathozatal.

Nem tagi előírás módosítása 3/7 es lakás esetén szükséges.

3/2025.(04.16.) számú határozati: A részközgyűlés 6 szavazat igen, 0 szavazat nem, és 0 szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, úgy dönt, hogy a 2024. évi beszámolót elfogadja.

4. 2025. évi költségvetés. A közös költség mértékének meghatározása, határozathozatal.

4/2025.(04.16.) számú határozati: A részközgyűlés 6 szavazat igen, 0 szavazat nem, és 0. szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, úgy dönt, hogy elfogadja a 2025. évi költségvetést a hozzájárulás költség (költség mértéke) 197,- forint négyzetméterenként, felújítási alap 100,- forint négyzetméterenként, szövetkezeti hozzájárulás 72,- forint/m2, nem szövetkezeti tag hozzájárulási díj 101,- Ft/m2, nem vízdíjátalány mértéke 5,- forint négyzetméterenként a hiteles vízőrával rendelkezők részére, szövetkezeti hozzájárulás mértéke 2025. március hónaptól 58.335 Ft/hó.

5. Takarítási helyzet megvitatása az épület vonatkozásában, határozathozatal

5/2025.(04.16.) határozat: A részgyűlés úgy határoz, hogy 6 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODIK szavazattal, a szerződött partner vállalkozási szerződését nem mondja fel.

6. Gurzó György e.v. megbízása a gondnoki teendők ellátására, határozathozatal

6/2025.(04.16.) számú határozat: A részközgyűlés 6 szavazat Igen, 0 szavazat Nem 0 szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, hogy nem fogadja el Gurzó György gondnoki ajánlatát bruttó 30.000 Ft/hó vállalkozói díjért.

Tulajdonosi észrevétel érkezett a raktárfolyosó kilincs javítására.

7. Tetőfelújítási tervek, finanszírozásának meghatározása

A tulajdonosok nem gondolkodnak hitelfelvételben, csak önerőből szeretnék megoldani a beruházást. Önkormányzati segítség pályázat útján lehetőség, amelynek összege 6.000.000 Ft. Várhatóan ~ 90.000 Ft lenne négyzetméterenként a költsége.

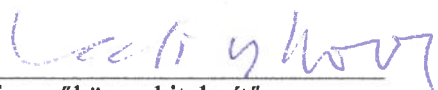
7/2025.(04.16.) számú határozat javaslat: A részközgyűlés 4. szavazat igen, 3 szavazat nem, és 0 szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, hogy az önkormányzati önerő 30 millió Ft-os kötelezettségének teljesítése érdekében a beruházás finanszírozásának előkészítésére előír a tulajdonosok részére 43.290 Ft négyzetméterenkénti összeget célbefizetés jogcímen 2025. május 15-ig. A képviselő rendkívüli közgyűlést hív 2025 május 9.-re a konkrét ajánlat kiválasztásával kapcsolatban.



levezető elnök
Vémann Szabolcs



jegyzőkönyvvezető
Csenger Tamás



jegyzőkönyv hitelesítő
Ladics Ilona



jegyzőkönyv hitelesítő
dr. Kálovics Tamás