

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 1012 Budapest, Logodi u. 19. Szövetkezeti iroda
Időpont: 2025. április 15-én 17:30 órakor
Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ívet aláíró tulajdonosok
(0/26 tulajdonos).

A részközgyűlés határozatképtelen

Készült: 1012 Budapest, Logodi u. 19. Szövetkezeti iroda
Időpont: 2025. április 15-én 17:45 órakor.
Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ívet aláíró tulajdonosok
(5 / 26 tulajdonos).

A megismételt részközgyűlés határozatképes

A közös képviselő köszönti a megjelenteket, megnyitja a közgyűlést és megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes, a jelen levők tulajdoni aránya 5/ 26 tulajdonos).

1. Közgyűlés levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása:

A jelenlévő tulajdoni hányad 5 / 26 tulajdonos, a közgyűlés határozatképes

1/2025.(04.16.) számú határozat: a 2025. április 15.-i közgyűlés levezető elnöknek Vémann Szabolcsot, jegyzőkönyvvezetőjének Csenger Tamást, jegyzőkönyv-hitelesítőkné Faragó Gabriella és Gyuranecz Mária tulajdonosokat egyhangúlag megválasztotta.

2. Napirendi pontok elfogadása:

A jelenlévő tulajdoni hányad 5 / 26 tulajdonos, a közgyűlés határozatképes

2/2025.(04.16.) számú határozat: A közgyűlés 5 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontokat

3. 2024. évi beszámoló, eredménykimutatás, határozathozatal.

A levezető elnök ismerteti a 2024. év keretszámain, elmondta a költségvetés fedezte a kiadásokat.

3/2025.(04.16.) számú határozati javaslat: A részközgyűlés 5 szavazat igen, 0 szavazat nem, és 0 szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, úgy dönt, hogy a 2024. évi beszámolót elfogadja. A közgyűlési anyaggal kiküldött táblázat szerinti vízdíjfelírást kiterheli a tulajdonosok számára 2025 május hónapban.

4. 2025. évi költségvetés. A közös költség mértékének meghatározása, határozathozatal.

A képviselő ismertette a 2025. év tervszámait. Elmondta be lettek tervezve a karbantartási költség, illetve a szolgáltatók költségei is.

A tavalyi évben megnyitott lakáskassza éves költsége a tavalyi évben nem lett kellő mértékkel megemelve, ezért a jelenlévő tulajdonosok nem járultak hozzá a felújítási alap emeléséhez.

4/2025.(04.16.) számú határozat: A részközgyűlés 5 szavazat igen, 0. szavazat nem, és 0 szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, úgy dönt, hogy elfogadja a 2025. évi költségvetést. 2025 május hónaptól a fenntartási költség (közös költség) mértéke 170,- forint négyzetméterenként a lakások és garázsok vonatkozásában, a felújítási alap 30,- forint négyzetméterenként (változatlanul) szövetkezeti hozzájárulás 72,- forint/nm, nem szövetkezeti hozzájárulási díj 101,- Ft/nm, nem vízórás fenntartási költség (közös költség) 48,- forint négyzetméterenként, technikai vízdíj mértéke 300,- forint albetétenként a hiteles vízórával rendelkezők részére. Az épület szövetkezet központi költségvetésnek hozzájárulása 2025.03.01-től 90.072 Ft/ hó.

5. Takarítási helyzet megvitatása az épület vonatkozásában, határozathozatal

5/2025.(04.16.) határozat: A részgyűlés úgy határoz, hogy 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal, úgy dönt a szerződött partner vállalkozási szerződését nem mondja fel.

6. Gurzó György e.v. megbízása a gondnoki teendők ellátására, határozathozatal

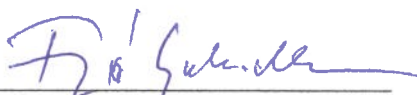
6/2025.(04.16.) számú határozat: A részközgyűlés 5 szavazat Igen, 0 szavazat Nem 0 szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, úgy dönt, hogy nem fogadja el Gurzó György gondnoki ajánlatát bruttó 30.000 Ft/hó vállalkozói díjért.



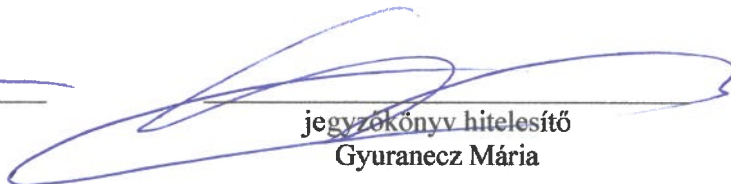
levezető elnök
Vémann Szabolcs



jegyzőkönyvvezető
Csenger Tamás



jegyzőkönyv hitelesítő
Faragó Gabriella



jegyzőkönyv hitelesítő
Gyuranecz Mária