

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 1012 Budapest, Logodi u. 19. Szövetkezeti iroda
Időpont: 2025. április 28-án 15:30 órakor
Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ívet aláíró tulajdonosok
(5/26 tulajdonos).

A részközgyűlés határozatképtelen

Készült: 1012 Budapest, Logodi u. 19. Szövetkezeti iroda
Időpont: 2025. április 28-án 15:45 órakor.
Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ívet aláíró tulajdonosok
(15/26 tulajdonos).

A megismételt részközgyűlés határozatképes

A közös képviselő köszönti a megjelenteket, megnyitja a közgyűlést és megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes, a jelen levők tulajdoni aránya (15/26 tulajdonos).

1. Közgyűlés levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása:

A jelenlévő tulajdoni hányad 15/26 tulajdonos, a közgyűlés határozatképes

1/2025.(04.28.) számú határozat: a 2025. április 28.-i közgyűlés levezető elnöknek Vémann Szabolcsot, jegyzőkönyvvezetőjének Csenger Tamást, jegyzőkönyv-hitelesítőkné Szabó Attila és Dani Pétert tulajdonosokat egyhangúlag megválasztotta.

2. Napirendi pontok elfogadása:

A jelenlévő tulajdoni létszám 15/26 tulajdonos, a közgyűlés határozatképes

2/2025.(04.28.) számú határozat: A közgyűlés 12 igen, 3 nem, és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontokat

Szabó Attila a megválasztásról érdeklődött, mert anomáliákat hallott a megválasztásról. Vémann Szabolcs elmondta, hogy a Vemtek Kft. nevében adott ajánlatot, nem magánszemélyként. A jegyzőkönyvben pedig magánszemélyként lett kezelve, itt elmondta, hogy nincs magánvállalkozása, csak cége van a Vemtek Kft.

Egy tulajdonos érkezett a közgyűlésre, így 16 -ra módosult a szavazatok száma.

3. 2024. évi beszámoló, eredménykimutatás, határozathozatal.

Vémann Szabolcs ismertette a 2024 -es év kiadási számait. Beszámolt az elmúlt 2024-es év karbantartási munkáiról. 2 tulajdonosnak nincs vízórája, ezek fogyasztását (technikai víz) szétosztásra kerülköztük.

3/2025.(04.28.) számú határozat: A részközgyűlés 16 szavazat igen, 0 szavazat nem, és 0 szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a 2024. évi beszámolót elfogadja. A 2024 évben keletkezett vízdíj különbözet kiterhelésre kerül 2025 május hónapban a vízórával nem rendelkező tulajdonosok számára a csatolt táblázat alapján, ennek egyszeri mértéke 68.625 Ft, ez 257 Ft/nm. A nagytartozókkal szemben MOKK által kiadott végrehajtás indul el.



4. 2025. évi költségvetés. A közös költség mértékének meghatározása, határozathozatal.

A levezető elnök ismertette a 2025. év keretszámain. Megbeszélésre került tételesen, milyen bevételi és kiadási számok kerültek betervezésre.

A Tulajdonosok jelezték, hogy szándékoznak kiválni a szövetkezetből, amit egy rendkívüli részközgyűlés keretén belül vitatnak meg.

4/2025.(04.28.) számú határozati javaslat: A részközgyűlés 13 szavazat igen, 3 szavazat nem, és 0 szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, hogy elfogadja a 2025. évi költségvetést a közös költség mértéke, garázs/lakás/raktár/irodavonatkozásában, egységesen 216 forint felújítási alap 60 forint négyzetméterenként, szövetkezeti hozzájárulás 72 forint/m², nem szövetkezeti hozzájárulási díj 101,- Ft/m², nem vízórás közös költség 21,- forint négyzetméterenként, technikai vízdíj mértéke 300,- forint albetétenként a hiteles vízórával rendelkezők részére. 2025. március hótól szövetkezeti hozzájárulást mértéke 162.409. Ft/hó. A takarító részére havi 10.000,- forintos díjemelést szavaz meg a közgyűlés.

5. Takarítási helyzet megvitatása az épület vonatkozásában, határozathozatal

A tulajdonsok javasolták, hogy a zöldfelület (műfű) gondozását a Tulajdonosok végzik. A takarítására a jelenlegi vállalkozás marad.

5/2025.(04.28.) határozat: A részgyűlés úgy határoz, hogy 16 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal, a szerződött partner vállalkozási szerződését nem mondja fel. Marad a jelenlegi takarító.

6. Gurzó György e.v. megbízása a gondnoki teendők ellátására, határozathozatal

6/2025.(04.28.) számú határozat: A részközgyűlés 16 szavazat Igen, 0 szavazat Nem 0 szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, hogy elfogadja el Gurzó György gondnoki ajánlatát bruttó 30.000 Ft/hó vállalkozói díjért. A megbízása 2025. június 1-től lép érvénybe.



Vémann Szabolcs
Levezető elnök



Csenger Tamás
Jegyzőkönyvvezető



Dani Péter
jegyzőkönyv hitelesítő



Szabó Attila
jegyzőkönyv hitelesítő