

Közös képviselő:

Vemtek Kft.

cím: 1132 Budapest, Visegrádi utca 9.
telefon: +36-1-786-4486, +36-30-910-8508
fax: 06-1786-4948
e-mail: varalja@greenhousetarsashaz.hu

Lakásszövetkezet:

VVL Toldy Ferenc utca 54-58.

H-1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 54-58.

Tisztelt Tulajdonos!

Ezúton meghívom a(z) **VVL Toldy Ferenc utca 54-58. Lakásszövetkezet** (cím: H-1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 54-58.)

RÉSZKÖZGYŰLÉSÉRE

A közgyűlés helye: Szövetkezeti tanácsterem 1015 Logodi u. 19.

A közgyűlés ideje: 2025.04.24 16:30

Napirendi pontok:

1. Határozatképesség megállapítása, levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása, határozathozatal.

1/2025.(IV.24.) számú határozati javaslat: A részközségiszavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek:

Jegyzőkönyvvezetőnek:

Jegyzőkönyv hitelesítőknél:

2. Napirendi pontok elfogadása, határozathozatal.

2/2025.(IV.24.) számú határozati javaslat: A részközségi szavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontokat.

3. 2024. évi beszámoló, eredménykimutatás, határozathozatal.

3/2025.(IV.24.) számú határozati javaslat: A részközségi szavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, úgy dönt, hogy a 2024. évi beszámolót elfogadja.

4. 2025. évi költségvetés. A közös költség mértékének meghatározása, határozathozatal.

4/2025.(IV.24.) számú határozati javaslat: A részközségi szavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, úgy dönt, hogy elfogadja a 2025. évi költségvetést a közös költség mértéke 316,-, közös költség mértéke garázsok esetén 233 Ft, négyzetméterenként, felújítási alap 150,- forint négyzetméterenként, szövetkezeti hozzájárulás 72,- forint/m2, nem szövetkezeti hozzájárulási díj 101,- Ft/m2, nem vízórás közös költség 60,- forint négyzetméterenként, technikai vízdíj mértéke 300,- forint albetétenként a hiteles vízórával rendelkezők részére

5. Takarítási helyzet megvitatása az épület vonatkozásában

A lakószövetkezet egyes épületeiben az elmúlt időszakban gondok merültek fel a tisztasággal, a kukák kihúzásával kapcsolatban.

5/2025.(IV.24.) határozati javaslat: A részgyűlés úgy határoz, hogyIGEN,NEM,TARTÓZKODIK szavazattal, hogy támogatja/nem támogatja az épületek takarítására vonatkozó szerződések felülvizsgálatát. A továbbiakban úgy dönt a szerződött partner vállalkozási szerződését felmondja/ nem mondja fel és új vállalkozóval köt szerződést.

6. Gurzó György e.v. megbízása a gondnoki teendők ellátására, határozathozatal

6/2025.(IV.24.) számú határozati javaslat: A részközségi szavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, hogy elfogadja Gurzó György gondnoki ajánlatát bruttó 30.000 Ft/hó vállalkozói díjért.

7. Tetőfelújítás tervezése, szakértői munka elindítása

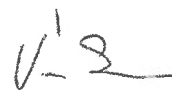
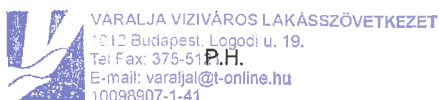
7/2025.(IV.24.) számú határozati javaslat - A részközgyűlés szavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a 2024-es évben meghatározott tervezést megvalósítja és árazatlan költségvetést készített. A beérkezett ajánlatokat a későbbiekben tárgyalja.

Felhívom a T. Tulajdonostársak figyelmét, hogy a Lakásszövetkezeti Törvényben foglaltak szerint a közgyűlés akkor határozatképes, ha azon a tagok több mint a fele megjelent. A határozatképtelen vagy az ilyen okból berekesztett közgyűlés esetén a határozatképtelen közgyűlést követő 15 napon belüli időpontban az eredetivel azonos - a közgyűlés berekesztése esetén az ezt követően fennmaradó - napirenddel újabb közgyűlést kell tartani (a továbbiakban: megismételt közgyűlés). A megismételt közgyűlés az eredeti közgyűlés meghívójában az eredeti közgyűlés határozatképességétől függő feltétellel a határozatképtelen közgyűlés napjára is kitűzhető, ha az alapszabály ettől eltérően nem rendelkezik. A megismételt közgyűlés a megjelent tagok számára tekintet nélkül határozatképes

A megismételt közgyűlés időpontja és helye: 2025.04.24 16:45, Szövetkezeti tanácsterem 1015 Logodí u. 19.

Kérem a megjelenni nem tudó Tulajdonosokat, hogy a jelen meghívóhoz mellékelt meghatalmazást kettő tanú jelenlétében aláírni és a képviselő részére eljuttatni szíveskedjenek!

Kelt: Budapest, 2025. április 9.



Vémann Szabolcs

MEGHATALMAZÁS

Alulírott *Tulajdonos*

Cím: _____ Szem.ig.sz.: _____

A.n.: _____ Szül. hely és idő: _____

meghatalmazom _____

Lakcím: _____ Szem.ig.sz.: _____

A.n.: _____ Szül. hely és idő: _____

hogy a Lakásszövetkezeti közgyűlésen tulajdonosi jogosítványaim gyakorlásában teljeskörűen képviseljen.

Jelen meghatalmazás érvényessége:

- Szövetkezeti tanácssterem 1015 Logodi u. 19., 2025.04.24 16:30 (közgyűlés)
- Szövetkezeti tanácssterem 1015 Logodi u. 19., 2025.04.24 16:45 (megismételt közgyűlés)

....., 20.....

Meghatalmazó

Meghatalmazott

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: _____ Aláírás: _____

Cím: _____

Szem.ig.sz.: _____

2. Név: _____ Aláírás: _____

Cím: _____

Szem.ig.sz.: _____

Közös költség 2025 év.

Szövetkezeti hozzájárulás 2025 március hónaptól 72,- forint/m2, nem szövetkezeti hozzájárulási díj 101,- Ft/m2

Üzemeltetési költségek 2025 május hónaptól:

2024/2025

vízdíj átalány alapterület 103,8796 Ft (4.490,- Ft.)
szemétszállítás akók száma 37,6053 Ft (20,56,- Ft.)
villamosenergia alapterület 6,9271 Ft (9,- Ft.)
gázdíj alapterület 0,5795 Ft (9,- Ft.)
biztosítás díja alapterület 17,9175 Ft (24,65,- Ft.)
anyagköltség alapterület 0,6761 Ft (8,35 Ft.)
karbantartási díj alapterület 67,6133 Ft (8,58,- Ft.)
kertész alapterület 28,7823 Ft (92,25,- Ft.)
bankköltség alapterület 5,071 Ft (5,79,- Ft.)
tűzvédelem alapterület 1,0142 Ft (1,38,- Ft.)
egyéb költség alapterület 3,3807 Ft (50,- Ft.)
takarítási díj (38,84,- Ft.)
felújítási alap fűtött alapterület 150,- Ft (150,- Ft.)

Szövetkezeti hozzájárulás havonta 195.127,- forint 2025. március hónaptól

Alapterület alapú elszámolás esetén 2025. május hónaptól:

Közös költség mértéke lakások esetén 316,- forint négyzetméterenként

Közös költség mértéke garázsok esetén 233,- forint négyzetméterenként

Felújítási alap 150,- forint négyzetméterenként

Szövetkezeti hozzájárulás 72,- forint/m2, nem szövetkezeti hozzájárulási díj 101,- Ft/m2

Nem vízáraz közös költség 60,- forint négyzetméterenként

Technikai vízdíj mértéke 300,- forint albetétenként a hiteles vízárával rendelkezők részére

rovatszám	rovatnév	2024. nyitó	2024. záró
01 + 02	BANKSZÁMLÁK + PÉNZTÁR	16.235.703 Ft	21.260.652 Ft
01	BANKSZÁMLÁK	16.235.703 Ft	21.260.652 Ft
011	11600006-00000000-26976916 (Üzemeltetési számla)	8.271.822 Ft	9.161.506 Ft
012	11600006-00000000-26976930 (Megtakarítási számla)	6.843.608 Ft	9.218.208 Ft
013	88000019-86683065-00000000 (Fundamenta lakáskassza)	0 Ft	399.774 Ft
014	88000019-86683058-00000000 (Fundamenta lakáskassza)	0 Ft	399.774 Ft
015	88000019-86024307 (Fundamenta lakáskassza)	1.120.273 Ft	2.081.390 Ft
02	PÉNZTÁR	0 Ft	0 Ft
021	pénztár	0 Ft	0 Ft
403	Kölcsön, hitel	-72.927 Ft	0 Ft
4031	88000019-45520323-01000005 (Fundamenta Hitelszámla)	-72.927 Ft	0 Ft

rovatszám	rovatnév	2024. terv	2024. tény	2025. terv
1	BEVÉTELEK	12.758.373 Ft	12.359.618 Ft	13.767.063 Ft
111	Nem adóköteles bevétel	12.758.373 Ft	12.359.618 Ft	13.767.063 Ft
11101	Közös költség	12.758.373 Ft	12.355.889 Ft	9.331.863 Ft

rovatszám	megnevezés	2024. terv	2024. tény	2025. terv
11106	Banki kamat	0 Ft	2.282 Ft	0 Ft
11108	Fűtési díj	0 Ft	0 Ft	4.435.200 Ft
11122	Lakástakarék kamat	0 Ft	1.447 Ft	0 Ft
2	KIADÁSOK	6.764.000 Ft	6.842.704 Ft	13.767.063 Ft
21	KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK	6.764.000 Ft	6.842.704 Ft	13.767.063 Ft
211	Anyagköltség	0 Ft	2.840 Ft	20.000 Ft
21105	Egyéb anyagköltség	0 Ft	2.240 Ft	20.000 Ft
21108	Villanyszerelés anyagköltség	0 Ft	600 Ft	0 Ft
2110801	Villanyszerelés segédanyag	0 Ft	0 Ft	0 Ft
2110802	Izzók, fénycsövek, ledék	0 Ft	600 Ft	0 Ft
212	Közüzemi díjak, szolgáltatások	4.531.000 Ft	4.417.746 Ft	8.335.911 Ft
2121	Közüzemi díjak	1.950.000 Ft	1.876.924 Ft	2.594.587 Ft
212101	Szennyvízdíj	500.000 Ft	562.474 Ft	600.000 Ft
21210101	Csatomadíj	500.000 Ft	562.474 Ft	600.000 Ft
212102	Vízdíj	300.000 Ft	265.190 Ft	919.587 Ft
21210201	Vízdíj	300.000 Ft	265.190 Ft	300.000 Ft
21210202	Lakások vízdíja	0 Ft	0 Ft	619.587 Ft
212103	Szemétszállítás díja	950.000 Ft	941.616 Ft	950.000 Ft
21210301	Szemétszállítás díja	950.000 Ft	941.616 Ft	950.000 Ft
212104	Villamosenergia (áram) díja	0 Ft	91.857 Ft	100.000 Ft
21210401	Villamosenergia (áram) díja	0 Ft	91.857 Ft	100.000 Ft
212106	Gázdíj	200.000 Ft	15.787 Ft	25.000 Ft
21210601	Gázdíj	200.000 Ft	15.787 Ft	25.000 Ft
2122	Szolgáltatások	1.085.000 Ft	1.060.690 Ft	3.638.600 Ft
212203	Posta, levélfeladás	0 Ft	0 Ft	0 Ft
212210	Takarítás	1.000.000 Ft	1.060.690 Ft	1.148.400 Ft
21221001	Takarítás	1.000.000 Ft	1.045.690 Ft	1.148.400 Ft
21221005	Ablakmosás, üvegtisztítás	0 Ft	15.000 Ft	0 Ft
212222	Duguláselhárítás	0 Ft	0 Ft	120.000 Ft
212223	Rágcsáló- és rovarirtás, méh / darázs- és galambmentesítés	75.000 Ft	0 Ft	80.000 Ft
212256	Tűzvédelem	10.000 Ft	0 Ft	0 Ft
212262	Tűzvédelmi berendezések karbantartása	0 Ft	0 Ft	15.000 Ft
212299	Egyéb anyagjellegű szolgáltatások	0 Ft	0 Ft	2.275.200 Ft
2123	Karbantartási, hibaelhárítási, felújítási költségek	1.496.000 Ft	1.480.132 Ft	2.102.724 Ft
212301	Villanyszerelés	50.000 Ft	0 Ft	80.000 Ft
212302	Kőműves munka	200.000 Ft	0 Ft	0 Ft
212303	Lakatos munka	0 Ft	0 Ft	50.000 Ft
212306	Tetőjavítás, tetőfedő, bádogos munkák	200.000 Ft	502.920 Ft	550.000 Ft
212308	Kertész, kertgondozás	700.000 Ft	285.000 Ft	350.000 Ft
21230801	Kertész, kertgondozás	700.000 Ft	285.000 Ft	350.000 Ft
212309	Víz-, gáz-, csatorna-, fűtés szerelés	300.000 Ft	0 Ft	300.000 Ft
21230901	Víz-, gáz-, csatorna-, fűtés szerelés	0 Ft	0 Ft	300.000 Ft
21230902	Vízvezeték szerelés	300.000 Ft	0 Ft	0 Ft
212310	Egyéb karbantartások, felújítások	0 Ft	475.869 Ft	372.724 Ft
212311	Kaputelefon szerelés, karbantartás, proxy	45.000 Ft	16.000 Ft	50.000 Ft
212318	Garázskapu, automata kapu javítás, programozás	1.000 Ft	200.343 Ft	300.000 Ft
212319	Ablak- és ajtószerelés, javítás	0 Ft	0 Ft	50.000 Ft
212326	Épület veszélytelenítés	0 Ft	0 Ft	0 Ft
213	Egyéb kiadások	2.233.000 Ft	2.419.652 Ft	5.411.152 Ft
21303	Biztosítás	700.000 Ft	773.893 Ft	950.000 Ft
21304	Bankköltség	123.000 Ft	236.467 Ft	115.000 Ft
2130401	Bankköltség	120.000 Ft	105.241 Ft	110.000 Ft
2130403	Lakástakarék pénztár bankköltsége	3.000 Ft	131.226 Ft	5.000 Ft
21305	Különbféle egyéb szolgáltatások	1.410.000 Ft	1.409.292 Ft	2.186.152 Ft
21309	LTP megtakarítás	0 Ft	0 Ft	2.160.000 Ft

rovatszám	megnevezés	2024. terv	2024. tény	2025. terv
218	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0 Ft	2.466 Ft	0 Ft
2184	Fizetendő késedelmi kamatok	0 Ft	2.466 Ft	0 Ft
4	BEFIZETETT ADÓK, JÁRULÉKOK, LEVONÁSOK, TARTOZÁSOK	0 Ft	0 Ft	0 Ft
407	Egyéb tartozások	0 Ft	0 Ft	0 Ft
40701	Egyéb tartozások, téves utalások	0 Ft	0 Ft	0 Ft

Összesen (valamennyi alábbi listában szereplő albetét), 2024. január - 2024. december:

Albetétek egyenlege összesen:	-1.159.178 Ft (hátralék)
Tartozások:	-3.027.683 Ft
Túlfizetések:	1.868.505 Ft

Albetétek egyenlegei, 2024. január - 2024. december:

albetét	költségviselő	egyenlegek			
		nyitó	előírás	befizetés	záró
[9021100002] Toldy Ferenc utca 54. / földszint / 1. (lakás)	Kovács Asztríd	91.062 Ft	-287.284 Ft	300.000 Ft	103.778 Ft
[9021100003] Toldy Ferenc utca 54. / földszint / 2. (lakás)	Vörös Veronika, Vörös Róbert	-1.274.247 Ft	-387.949 Ft	0 Ft	-1.662.196 Ft
[9021100004] Toldy Ferenc utca 54. / 1. emelet / 3. (lakás)	Hirschler Szabina	0 Ft	-368.037 Ft	397.032 Ft	28.995 Ft
[9021100005] Toldy Ferenc utca 54. / 2. emelet / 4. (lakás)	Oriskó Péter	110.067 Ft	-305.952 Ft	338.400 Ft	142.515 Ft
[9021100006] Toldy Ferenc utca 54. / 2. emelet / 5. (lakás)	Borsos Benedek	13.480 Ft	-368.037 Ft	420.000 Ft	65.443 Ft
[9021100007] Toldy Ferenc utca 54. / 3. emelet / 6. (lakás)	Szilvágyi Anita	54 Ft	-468.470 Ft	514.054 Ft	45.638 Ft
[9021100008] Toldy Ferenc utca 54. / 3. emelet / 7. (lakás)	Szulmanné Binet Marianna, Szulman Miklós	80 Ft	-464.033 Ft	515.760 Ft	51.807 Ft
[9021100033] Toldy Ferenc utca 54-58. / alagsor (iroda)	Márki Zoltán	-312.220 Ft	-349.830 Ft	633.097 Ft	-28.953 Ft
[9021100034] Toldy Ferenc utca 54-58. / G1. (garázs)	Szilvágyi Anita	0 Ft	-119.179 Ft	140.546 Ft	21.367 Ft
[9021100035] Toldy Ferenc utca 54-58. / G2. (garázs)	Dági Tamás András	3.235 Ft	-137.804 Ft	255.000 Ft	120.431 Ft
[9021100036] Toldy Ferenc utca 54-58. / G3. (garázs)	Kiss Éva Veronika	0 Ft	-122.795 Ft	148.471 Ft	25.676 Ft
[9021100037] Toldy Ferenc utca 54-58. / G4. (garázs)	Galkó Mária	31 Ft	-68.619 Ft	77.160 Ft	8.572 Ft
[9021100038] Toldy Ferenc utca 54-58. / G5. (garázs)	Óvári Erzsébet	0 Ft	-111.958 Ft	0 Ft	-111.958 Ft
[9021100039] Toldy Ferenc utca 54-58. / G6. (garázs)	Bayerné Gyeraj Mária, Bayer Mihály	0 Ft	-115.574 Ft	0 Ft	-115.574 Ft
[9021100155] Toldy Ferenc utca 54-58. / G7. (garázs)	Ubik Tamás	-135.910 Ft	-61.249 Ft	0 Ft	-197.159 Ft
[9021100040] Toldy Ferenc utca 54-58. / G7. (garázs)	Vörös Veronika, Vörös Róbert	0 Ft	-61.249 Ft	0 Ft	-61.249 Ft
[9021100157] Toldy Ferenc utca 54-58. / G8. (garázs)	Breier Tamás, Breierné Sinkovics Eszter	0 Ft	-55.985 Ft	73.011 Ft	17.026 Ft
[9021100041] Toldy Ferenc utca 54-58. / G8. (garázs)	Ruzsinszkiné Lukácsy Margit, Ruzsinszki János	0 Ft	-55.985 Ft	49.846 Ft	-6.139 Ft
[9021100009] Toldy Ferenc utca 56. / földszint / 1. (lakás)	Kiss Éva Veronika	36.347 Ft	-373.693 Ft	526.529 Ft	189.183 Ft
[9021100010] Toldy Ferenc utca 56. / földszint / 2. (lakás)	Ruzsinszkiné Lukácsy Margit	23.209 Ft	-373.693 Ft	361.514 Ft	11.030 Ft
[9021100011] Toldy Ferenc utca 56. / 1. emelet / 3. (lakás)	Dr. Buzásné Szikora Zsuzsanna, Dr. Buzás Tamás Lajos	48 Ft	-368.037 Ft	367.989 Ft	0 Ft
[9021100012] Toldy Ferenc utca 56. / 1. emelet / 4. (lakás)	Óvári Erzsébet	-444.776 Ft	-373.693 Ft	400.698 Ft	-417.771 Ft
[9021100013] Toldy Ferenc utca 56. / 2. emelet / 5. (lakás)	Dr. Völgyi Veronika	-27.178 Ft	-373.693 Ft	403.200 Ft	2.329 Ft
[9021100014] Toldy Ferenc utca 56. / 2. emelet / 6. (lakás)	Racsics Dóra	-34.783 Ft	-387.949 Ft	0 Ft	-422.732 Ft
[9021100015] Toldy Ferenc utca 56. / 3. emelet / 7. (lakás)	Bayerné Gyeraj Mária, Bayer Mihály	595.730 Ft	-464.033 Ft	0 Ft	131.697 Ft
[9021100016] Toldy Ferenc utca 56. / 3. emelet / 8. (lakás)	Désert Jérôme Camille Franck, Désert Gyepes Orsolya Tünde	-12.925 Ft	-482.510 Ft	502.140 Ft	6.705 Ft
[9021100017] Toldy Ferenc utca 58. / földszint / 1. (lakás)	Zsilinszky Erzsébet	35.005 Ft	-382.077 Ft	420.000 Ft	72.928 Ft
[9021100018] Toldy Ferenc utca 58. / földszint / 2. (lakás)	Povilatis Katalin	104.021 Ft	-247.485 Ft	276.000 Ft	132.536 Ft
[9021100019] Toldy Ferenc utca 58. / földszint / 3. (lakás)	Perger Mária	1.967 Ft	-277.424 Ft	299.280 Ft	23.823 Ft

albetét	kötségviselő	egyenlegek			
		nyitó	előírás	befizetés	záró
[9021100020] Toldy Ferenc utca 58. / földszint / 4. (lakás)	Perger Mária	1.967 Ft	-277.424 Ft	299.280 Ft	23.823 Ft
[9021100021] Toldy Ferenc utca 58. / 1. emelet / 5. (lakás)	Szalai Máté János, Szalai Kata	3.576 Ft	-305.952 Ft	310.200 Ft	7.824 Ft
[9021100023] Toldy Ferenc utca 58. / 1. emelet / 6. (lakás)	Mihály Péter Keve	-17.524 Ft	-247.485 Ft	300.000 Ft	34.991 Ft
[9021100022] Toldy Ferenc utca 58. / 1. emelet / 7. (lakás)	Ujpálné Szeghegyi Ágnes	102 Ft	-216.548 Ft	240.720 Ft	24.274 Ft
[9021100024] Toldy Ferenc utca 58. / 1. emelet / 8. (lakás)	Szentkirályi Alexandra, Kovács Asztrid	57.010 Ft	-216.548 Ft	360.000 Ft	200.462 Ft
[9021100025] Toldy Ferenc utca 58. / 2. emelet / 9. (lakás)	Breierné Sinkovics Eszter, Breier Tamás	129.664 Ft	-373.693 Ft	395.109 Ft	151.080 Ft
[9021100026] Toldy Ferenc utca 58. / 2. emelet / 10. (lakás)	Mihály Péter Keve, Lara Mira Reina Margarita	-269.420 Ft	-247.485 Ft	525.052 Ft	8.147 Ft
[9021100027] Toldy Ferenc utca 58. / 2. emelet / 11. (lakás)	Bajnóczi Ferenc Tiborné	217 Ft	-216.548 Ft	234.194 Ft	17.863 Ft
[9021100028] Toldy Ferenc utca 58. / 3. emelet / 12. (lakás)	POLARITÁS-GM KFT.	-25.824 Ft	-288.008 Ft	309.880 Ft	-3.952 Ft
[9021100029] Toldy Ferenc utca 58. / 3. emelet / 13. (lakás)	Szapudi István, Gáspár Andrea	1 Ft	-594.480 Ft	641.364 Ft	46.885 Ft
[9021100030] Toldy Ferenc utca 58. / 3. emelet / 14. (lakás)	Seresné Farkas Julianna, Seres László	13.894 Ft	-468.470 Ft	528.000 Ft	73.424 Ft
[9021100031] Toldy Ferenc utca 58. / 3. emelet / 15. (lakás)	Dr. Hauptmann Irma Mária	6.679 Ft	-313.796 Ft	348.720 Ft	41.603 Ft
[9021100032] Toldy Ferenc utca 58. / 3. emelet / 16. (lakás)	Pintér Judit, Gelencsér Gábor, Pintér Judit	664 Ft	-407.657 Ft	443.643 Ft	36.650 Ft
Összesen:		-1.326.697 Ft	-12.188.370 Ft	12.355.889 Ft	-1.159.178 Ft

2024.évi Vízelszámolás Toldy Ferenc utca 54.-58.						Tényleges fogyasztás	Előírás alapján beszédett	Különbözet jóváírása
2024.01.-12. hó előírás 103,8796.-Ft/m2						827 664 Ft	1 364 978 Ft	-537 314 Ft
Név	Emelet	Ajtó	M2					
Márki Zoltán	Iroda		59					
Kiss Éva Veronika	Fszt	1	66					
Ruzsinszkiné Lukácsy Margit	Fszt	2	66					
Zsilinszky Erzsébet	Fszt	1	65					
Perger Mária	Fszt	3	49					
Perger Mária	Fszt	4	49					
Hirschler Szabina	1.emelet	3	65					
Dr.Buzásné Szikora Zsuzsanna,Dr.Buzás Tamás Lajos	1.emelet	3	65					
Óvári Erzsébet	1.emelet	4	66					
Borsos Bendek	2.emelet	5	65					
Dr.Völgyi Veronika	2.emelet	5	66					
Racsics Dóra	2.emelet	6	66					
Breier Tamás	2.emelet	9	66					
POLARITÁS-GM KFT.	3.emelet	12	49					
Szapudi István,Gáspár Andrea	3.emelet	13	105					
Pintér Judit,Gelencsér Gábor	3.emelet	16	72					
Mihály Péter Keve	1.emelet	6	56					
Összesen:			1095					
						780 617 Ft	1 364 978 Ft	-584 365 Ft

Költségek felosztása különtulajdonra, előírás típusok szerint / hó

albetét, költségviselő	paraméterek	kktg.	felúj.	villamose.	tak.	garázs	egyéb	e.közm.díj	össz.
9021100002 Toldy Ferenc utca 54. / földszint / 1. (lakás) Kovács Asztrid	65 m ² 1 db albetét	20.840 Ft	9.750 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	4.680 Ft	0 Ft	35.270 Ft
9021100003 Toldy Ferenc utca 54. / földszint / 2. (lakás) Vörös Veronika, Vörös Róbert	66 m ² 1 db albetét	21.156 Ft	9.900 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	6.666 Ft	0 Ft	37.722 Ft
9021100004 Toldy Ferenc utca 54. / 1. emelet / 3. (lakás) Hirschler Szabina	65 m ² 1 db albetét	24.440 Ft	9.750 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	4.680 Ft	0 Ft	38.870 Ft
9021100005 Toldy Ferenc utca 54. / 2. emelet / 4. (lakás) Oriskó Péter	66 m ² 1 db albetét	21.156 Ft	9.900 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	6.666 Ft	0 Ft	37.722 Ft
9021100006 Toldy Ferenc utca 54. / 2. emelet / 5. (lakás) Borsos Benedek	65 m ² 1 db albetét	24.440 Ft	9.750 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	4.680 Ft	0 Ft	38.870 Ft
9021100007 Toldy Ferenc utca 54. / 3. emelet / 6. (lakás) Szilvággyi Anita	106 m ² 1 db albetét	33.796 Ft	15.900 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	7.632 Ft	0 Ft	57.328 Ft
9021100008 Toldy Ferenc utca 54. / 3. emelet / 7. (lakás) Szulmanné Binet Marianna, Szulman Miklós	105 m ² 1 db albetét	33.480 Ft	15.750 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	7.560 Ft	0 Ft	56.790 Ft
9021100033 Toldy Ferenc utca 54-58. / alagsor (iroda) Márki Zoltán	59 m ² 1 db albetét	22.184 Ft	8.850 Ft	-409 Ft	2.394 Ft	0 Ft	4.261 Ft	-34 Ft	37.246 Ft
9021100034 Toldy Ferenc utca 54-58. / G1. (garázs) Szilvággyi Anita	33 m ² 1 db albetét	0 Ft	4.950 Ft	0 Ft	0 Ft	6.600 Ft	2.376 Ft	0 Ft	13.926 Ft
9021100035 Toldy Ferenc utca 54-58. / G2. (garázs) Dági Tamás András	36 m ² 1 db albetét	0 Ft	5.400 Ft	0 Ft	0 Ft	7.200 Ft	3.636 Ft	0 Ft	16.236 Ft
9021100036 Toldy Ferenc utca 54-58. / G3. (garázs) Kiss Éva Veronika	34 m ² 1 db albetét	0 Ft	5.100 Ft	0 Ft	0 Ft	6.800 Ft	2.448 Ft	0 Ft	14.348 Ft
9021100037 Toldy Ferenc utca 54-58. / G4. (garázs) Galkó Mária	19 m ² 1 db albetét	0 Ft	2.850 Ft	0 Ft	0 Ft	3.800 Ft	1.368 Ft	0 Ft	8.018 Ft
9021100038 Toldy Ferenc utca 54-58. / G5. (garázs) Óvári Erzsébet	31 m ² 1 db albetét	0 Ft	4.650 Ft	0 Ft	0 Ft	6.200 Ft	2.232 Ft	0 Ft	13.082 Ft
9021100039 Toldy Ferenc utca 54-58. / G6. (garázs) Bayerné Gyeraj Mária, Bayer Mihály	32 m ² 1 db albetét	0 Ft	4.800 Ft	0 Ft	0 Ft	6.400 Ft	2.304 Ft	0 Ft	13.504 Ft
9021100155 Toldy Ferenc utca 54-58. / G7. (garázs) Ubik Tamás	16 m ² 1 db albetét	0 Ft	2.400 Ft	0 Ft	0 Ft	3.200 Ft	1.616 Ft	0 Ft	7.216 Ft
9021100040 Toldy Ferenc utca 54-58. / G7. (garázs) Vörös Veronika, Vörös Róbert	16 m ² 1 db albetét	0 Ft	2.400 Ft	0 Ft	0 Ft	3.200 Ft	1.616 Ft	0 Ft	7.216 Ft
9021100157 Toldy Ferenc utca 54-58. / G8. (garázs) Breier Tamás, Breiemé Sinkovics Eszter	16 m ² 1 db albetét	0 Ft	2.325 Ft	0 Ft	0 Ft	3.100 Ft	1.116 Ft	0 Ft	6.541 Ft
9021100041 Toldy Ferenc utca 54-58. / G8. (garázs) Ruzsinszkiné Lukácsy Margit, Ruzsinszki János	16 m ² 1 db albetét	0 Ft	2.325 Ft	0 Ft	0 Ft	3.100 Ft	1.116 Ft	0 Ft	6.541 Ft
9021100009 Toldy Ferenc utca 56. / földszint / 1. (lakás) Kiss Éva Veronika	66 m ² 1 db albetét	24.816 Ft	9.900 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	4.752 Ft	0 Ft	39.468 Ft
9021100010 Toldy Ferenc utca 56. / földszint / 2. (lakás) Ruzsinszkiné Lukácsy Margit	66 m ² 1 db albetét	24.816 Ft	9.900 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	4.752 Ft	0 Ft	39.468 Ft
9021100011 Toldy Ferenc utca 56. / 1. emelet / 3. (lakás) Dr. Buzásné Szikora Zsuzsanna, Dr. Buzás Tamás Lajos	65 m ² 1 db albetét	24.440 Ft	9.750 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	4.680 Ft	0 Ft	38.870 Ft
9021100012 Toldy Ferenc utca 56. / 1. emelet / 4. (lakás) Óvári Erzsébet	66 m ² 1 db albetét	24.816 Ft	9.900 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	4.752 Ft	0 Ft	39.468 Ft
9021100013 Toldy Ferenc utca 56. / 2. emelet / 5. (lakás) Dr. Völgyi Veronika	66 m ² 1 db albetét	24.816 Ft	9.900 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	4.752 Ft	0 Ft	39.468 Ft

albetét, költségviselő	paraméterek	kktg.	felúj.	villamose.	tak.	garázs	egyéb	e.közm.díj	össz.
9021100014 Toldy Ferenc utca 56. / 2. emelet / 6. (lakás) Racsics Dóra	66 m ² 1 db albetét	24.816 Ft	9.900 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	6.666 Ft	0 Ft	41.382 Ft
9021100015 Toldy Ferenc utca 56. / 3. emelet / 7. (lakás) Bayerné Gyera J Mária, Bayer Mihály	105 m ² 1 db albetét	33.480 Ft	15.750 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	7.560 Ft	0 Ft	56.790 Ft
9021100016 Toldy Ferenc utca 56. / 3. emelet / 8. (lakás) Désert Jérôme Camille Franck, Désert Gyepes Orsolya Tünde	106 m ² 1 db albetét	33.796 Ft	15.900 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	10.706 Ft	0 Ft	60.402 Ft
9021100017 Toldy Ferenc utca 58. / földszint / 1. (lakás) Zsilinszky Erzsébet	65 m ² 1 db albetét	24.440 Ft	9.750 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	6.565 Ft	0 Ft	40.755 Ft
9021100018 Toldy Ferenc utca 58. / földszint / 2. (lakás) Povilatis Katalin	56 m ² 1 db albetét	17.996 Ft	8.400 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	4.032 Ft	0 Ft	30.428 Ft
9021100019 Toldy Ferenc utca 58. / földszint / 3. (lakás) Perger Mária	49 m ² 1 db albetét	18.424 Ft	7.350 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	3.528 Ft	0 Ft	29.302 Ft
9021100020 Toldy Ferenc utca 58. / földszint / 4. (lakás) Perger Mária	49 m ² 1 db albetét	18.424 Ft	7.350 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	3.528 Ft	0 Ft	29.302 Ft
9021100021 Toldy Ferenc utca 58. / 1. emelet / 5. (lakás) Szalai Máté János, Szalai Kata	66 m ² 1 db albetét	21.156 Ft	9.900 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	6.666 Ft	0 Ft	37.722 Ft
9021100023 Toldy Ferenc utca 58. / 1. emelet / 6. (lakás) Mihály Péter Keve	56 m ² 1 db albetét	21.056 Ft	8.400 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	4.032 Ft	0 Ft	33.488 Ft
9021100022 Toldy Ferenc utca 58. / 1. emelet / 7. (lakás) Ujpálné Szeghegyi Ágnes	49 m ² 1 db albetét	15.784 Ft	7.350 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	3.528 Ft	0 Ft	26.662 Ft
9021100024 Toldy Ferenc utca 58. / 1. emelet / 8. (lakás) Szentkirályi Alexandra, Kovács Asztrid	49 m ² 1 db albetét	15.784 Ft	7.350 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	3.528 Ft	0 Ft	26.662 Ft
9021100025 Toldy Ferenc utca 58. / 2. emelet / 9. (lakás) Breierm Sinkovics Eszter, Breier Tamás	66 m ² 1 db albetét	24.816 Ft	9.900 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	4.752 Ft	0 Ft	39.468 Ft
9021100026 Toldy Ferenc utca 58. / 2. emelet / 10. (lakás) Mihály Péter Keve, Lara Mira Reina Margarita	56 m ² 1 db albetét	17.996 Ft	8.400 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	4.032 Ft	0 Ft	30.428 Ft
9021100027 Toldy Ferenc utca 58. / 2. emelet / 11. (lakás) Bajnóczi Ferenc Tiborné	49 m ² 1 db albetét	15.784 Ft	7.350 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	3.528 Ft	0 Ft	26.662 Ft
9021100028 Toldy Ferenc utca 58. / 3. emelet / 12. (lakás) POLARITÁS-GM KFT.	49 m ² 1 db albetét	18.424 Ft	7.350 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	4.949 Ft	0 Ft	30.723 Ft
9021100029 Toldy Ferenc utca 58. / 3. emelet / 13. (lakás) Szapudi István, Gáspár Andrea	105 m ² 1 db albetét	39.480 Ft	15.750 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	7.560 Ft	0 Ft	62.790 Ft
9021100030 Toldy Ferenc utca 58. / 3. emelet / 14. (lakás) Seresné Farkas Julianna, Seres László	106 m ² 1 db albetét	33.796 Ft	15.900 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	7.632 Ft	0 Ft	57.328 Ft
9021100031 Toldy Ferenc utca 58. / 3. emelet / 15. (lakás) Dr. Hauptmann Irma Mária	71 m ² 1 db albetét	22.736 Ft	10.650 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	5.112 Ft	0 Ft	38.498 Ft
9021100032 Toldy Ferenc utca 58. / 3. emelet / 16. (lakás) Pintér Judit, Gelencsér Gábor, Pintér Judit	72 m ² 1 db albetét	27.072 Ft	10.800 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft	5.184 Ft	0 Ft	43.056 Ft
Összesen:	2.464 m² 42 db albetét	770.456 Ft	369.600 Ft	-409 Ft	2.394 Ft	49.600 Ft	193.429 Ft	-34 Ft	

HIRDETMÉNY

a közös tulajdonú épületrészeket érintő közüzemi szolgáltatások díja, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi szolgáltatások díja vonatkozásában a rezsicsökkentésnek eredményeként a tulajdonostársak külön tulajdonú lakása és a nem lakás céljára szolgáló helyisége tekintetében jelentkező megtakarításairól költségnem és évenkénti bontásban összesítve.

H-1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 54-58. (Lakásszövetkezet)

szolgáltatás		2024		összes megtakarítás (2013. óta)
VÍZKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁS	VK	44.532 Ft		543.790 Ft
VÍZKÖZMŰ-SZENNYVÍZ	VS	60.000 Ft		913.792 Ft
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁS	HG	132.696 Ft		1.526.004 Ft

albetét	2024		
	VK	VS	HG
Toldy Ferenc utca 54. / földszint / 1. (lakás)	-	-	3.501 Ft
Toldy Ferenc utca 54. / földszint / 2. (lakás)	-	-	3.554 Ft
Toldy Ferenc utca 54. / 1. emelet / 3. (lakás)	2.643 Ft	3.562 Ft	3.501 Ft
Toldy Ferenc utca 54. / 2. emelet / 4. (lakás)	-	-	3.554 Ft
Toldy Ferenc utca 54. / 2. emelet / 5. (lakás)	2.643 Ft	3.562 Ft	3.501 Ft
Toldy Ferenc utca 54. / 3. emelet / 6. (lakás)	-	-	5.709 Ft
Toldy Ferenc utca 54. / 3. emelet / 7. (lakás)	-	-	5.655 Ft
Toldy Ferenc utca 54-58. / alagsor (iroda)	2.399 Ft	3.233 Ft	3.177 Ft
Toldy Ferenc utca 54-58. / G1. (garázs)	-	-	1.777 Ft
Toldy Ferenc utca 54-58. / G2. (garázs)	-	-	1.939 Ft
Toldy Ferenc utca 54-58. / G3. (garázs)	-	-	1.831 Ft
Toldy Ferenc utca 54-58. / G4. (garázs)	-	-	1.023 Ft
Toldy Ferenc utca 54-58. / G5. (garázs)	-	-	1.669 Ft
Toldy Ferenc utca 54-58. / G6. (garázs)	-	-	1.723 Ft
Toldy Ferenc utca 54-58. / G7. (garázs)	-	-	862 Ft
Toldy Ferenc utca 54-58. / G7. (garázs)	-	-	862 Ft
Toldy Ferenc utca 54-58. / G8. (garázs)	-	-	835 Ft
Toldy Ferenc utca 54-58. / G8. (garázs)	-	-	835 Ft
Toldy Ferenc utca 56. / földszint / 1. (lakás)	2.684 Ft	3.616 Ft	3.554 Ft
Toldy Ferenc utca 56. / földszint / 2. (lakás)	2.684 Ft	3.616 Ft	3.554 Ft
Toldy Ferenc utca 56. / 1. emelet / 3. (lakás)	2.643 Ft	3.562 Ft	3.501 Ft
Toldy Ferenc utca 56. / 1. emelet / 4. (lakás)	2.684 Ft	3.616 Ft	3.554 Ft
Toldy Ferenc utca 56. / 2. emelet / 5. (lakás)	2.684 Ft	3.616 Ft	3.554 Ft
Toldy Ferenc utca 56. / 2. emelet / 6. (lakás)	2.684 Ft	3.616 Ft	3.554 Ft
Toldy Ferenc utca 56. / 3. emelet / 7. (lakás)	-	-	5.655 Ft
Toldy Ferenc utca 56. / 3. emelet / 8. (lakás)	-	-	5.709 Ft
Toldy Ferenc utca 58. / földszint / 1. (lakás)	2.643 Ft	3.562 Ft	3.501 Ft
Toldy Ferenc utca 58. / földszint / 2. (lakás)	-	-	3.016 Ft
Toldy Ferenc utca 58. / földszint / 3. (lakás)	1.993 Ft	2.685 Ft	2.639 Ft
Toldy Ferenc utca 58. / földszint / 4. (lakás)	1.993 Ft	2.685 Ft	2.639 Ft
Toldy Ferenc utca 58. / 1. emelet / 5. (lakás)	-	-	3.554 Ft

HIRDETMÉNY

a közös tulajdonú épületrészeket érintő közüzemi szolgáltatások díja, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi szolgáltatások díja vonatkozásában a rezsicsökkentésnek eredményeként a tulajdonostársak külön tulajdonú lakása és a nem lakás céljára szolgáló helyisége tekintetében jelentkező megtakarításairól költségnem és évenkénti bontásban összesítve.

H-1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 54-58. (Lakásszövetkezet)

albetét	2024		
	VK	VS	HG
Toldy Ferenc utca 58. / 1. emelet / 6. (lakás)	2.277 Ft	3.068 Ft	3.016 Ft
Toldy Ferenc utca 58. / 1. emelet / 7. (lakás)	-	-	2.639 Ft
Toldy Ferenc utca 58. / 1. emelet / 8. (lakás)	-	-	2.639 Ft
Toldy Ferenc utca 58. / 2. emelet / 9. (lakás)	2.684 Ft	3.616 Ft	3.554 Ft
Toldy Ferenc utca 58. / 2. emelet / 10. (lakás)	-	-	3.016 Ft
Toldy Ferenc utca 58. / 2. emelet / 11. (lakás)	-	-	2.639 Ft
Toldy Ferenc utca 58. / 3. emelet / 12. (lakás)	1.993 Ft	2.685 Ft	2.639 Ft
Toldy Ferenc utca 58. / 3. emelet / 13. (lakás)	4.270 Ft	5.753 Ft	5.655 Ft
Toldy Ferenc utca 58. / 3. emelet / 14. (lakás)	-	-	5.709 Ft
Toldy Ferenc utca 58. / 3. emelet / 15. (lakás)	-	-	3.824 Ft
Toldy Ferenc utca 58. / 3. emelet / 16. (lakás)	2.928 Ft	3.945 Ft	3.877 Ft
2024			
albetét	VK	VS	HG
Összesen:	44.532 Ft	60.000 Ft	132.696 Ft

Tájékoztatás

* A rezsicsökkentés egyes albetétenkénti mértékének elszámolási alapja az albetét alapterülete (m²).