

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 1012 Budapest, Logodi u. 19. Szövetkezeti iroda
Időpont: 2025. április 15-én 17:00 órakor
Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ívet aláíró tulajdonosok
(0/16 tulajdonos).

Készült: 1012 Budapest, Logodi u. 19. Szövetkezeti iroda
Időpont: 2025. április 15-én 17:30 órakor.
Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ívet aláíró tulajdonosok
(3 / 16 tulajdonos).

A megismételt részközgyűlés határozatképes

A közös képviselő köszönti a megjelenteket, megnyitja a közgyűlést és megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes, a jelen levők tulajdoni aránya (3/ 16 tulajdonos).

1. Közgyűlés levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása:

A jelenlévő tulajdoni hányad 3 / 16 tulajdonos, a közgyűlés határozatképes

1/2025.(04.15.) számú határozat: a 2025. április 15.-i közgyűlés levezető elnöknek Vémann Szabolcsot, jegyzőkönyvvezetőjének Csenger Tamást, jegyzőkönyv-hitelesítőkné Németh Imre és Pleschinger Gyula tulajdonosokat egyhangúlag megválasztotta.

2. Napirendi pontok elfogadása:

A jelenlévő tulajdoni hányad 3 / 16 tulajdonos, a közgyűlés határozatképes

2/2025.(04.15.) számú határozat: A közgyűlés 3 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontokat

3. 2024. évi beszámoló, eredménykimutatás, határozathozatal.

A levezető elnök bemutatja a 2024-es év tényszámait. A tavalyi évben megszavazott és erre külön költségkeretet elhatároló erkélyszigetelést és az udvarban található betonkocka elbontása megtörtént. Az alapkarbantartásokon és javításokon kívül nem történt kiemelendő esemény.

3/2025.(04.15.) számú határozat: A részközgyűlés 3 szavazat igen, 0 szavazat nem, és 0 szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, úgy dönt, hogy a 2024. évi beszámolót elfogadja. 2024-es évre vonatkozólag a nemvízórás lakások vízdíjelőírása 2025 május 1-től 50.002 Ft. A 8/15-ös lakás jogi státusza vizsgálat alatt van, amennyiben rendeződik az ezzel kapcsolatos két ingatlan bejegyzése és megszűnik az előírási kötelezettség, úgy törlésre kerül az előírás és a tartozás.

4. 2025. évi költségvetés. A közös költség mértékének meghatározása, határozathozatal.

4/2025.(04.15.) számú határozat: A részközgyűlés 3 szavazat igen, 0. szavazat nem, és 0 szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, úgy dönt, hogy elfogadja a 2025. évi költségvetést. 2025

május hónaptól a fenntartási költség (közös költség) mértéke 168,- forint négyzetméterenként, felújítási alap 100,- forint négyzetméterenként, szövetkezeti hozzájárulás 72,- forint/m², nem szövetkezeti hozzájárulási díj 101,- Ft/m², nem vízórás fenntartási költség (közös költség) 58,- forint négyzetméterenként, technikai vízdíj mértéke 300,- forint albetétenként a hiteles vízórával rendelkezők részére. Az épület szövetkezet központi költségvetésnek hozzájárulása 2025.03.01-től 101.553 Ft/hó. A 2024. évben megkötött Fundamenta megtakarítás a megtakarítási számla biztosítja a fedezetét.

5. Takarítási helyzet megvitatása az épület vonatkozásában, határozathozatal

5/2025.(04.15.) határozat: A részgyűlés úgy határoz, hogy 3 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODIK szavazattal, úgy dönt a szerződött partner vállalkozási szerződését nem mondja fel. A közgyűlés kéri, hogy a takarító vállalkozó a kukabehúzás a szállítás követően a leghamarabb oldja meg.

6. Gurzó György e.v. megbízása a gondnoki teendők ellátására, határozathozatal

6/2025.(04.15.) számú határozat: A részközgyűlés 3 szavazat Igen, 0 szavazat Nem 0 szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, úgy dönt, hogy nem fogadja el Gurzó György gondnoki ajánlatát bruttó 30.000 Ft/hó vállalkozói díjért.



levezető elnök
Vémann Szabolcs



jegyzőkönyvvezető
Csenger Tamás



jegyzőkönyv hitelesítő
Németh Imre



jegyzőkönyv hitelesítő
Pleschinger Gyula