

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 1012 Budapest, Logodi u. 19. Szövetkezeti iroda
Időpont: 2025. április 22-én 15:00 órakor
Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ívet aláíró tulajdonosok
(4/10 tulajdonos).

A részközgyűlés határozatképtelen

Készült: 1012 Budapest, Logodi u. 19. Szövetkezeti iroda
Időpont: 2025. április 22-én 15:15 órakor.
Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ívet aláíró tulajdonosok
(7/10 tulajdonos).

A megismételt részközgyűlés határozatképes

A közös képviselő köszönti a megjelenteket, megnyitja a közgyűlést és megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes, a jelen levők tulajdoni aránya 7/10 tulajdonos).

1. Közgyűlés levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása:

A jelenlévő tulajdoni hányad 7 /10 tulajdonos, a közgyűlés határozatképes

1/2025.(04.22.) számú határozat: a 2025. április 22.-i közgyűlés levezető elnöknek Vémann Szabolcsot, jegyzőkönyvvezetőjének Csenger Tamást, Dr. Bauer Bence és Horváth József tulajdonosokat jegyzőkönyv-hitelesítőkné egyhangúlag megválasztotta.

2. Napirendi pontok elfogadása:

A jelenlévő tulajdoni hányad 7/10 tulajdonos, a közgyűlés határozatképes

2/2025.(04.22.) számú határozat: A közgyűlés 7 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontokat

3. 2024. évi beszámoló, határozathozatal.

A levezető elnök ismerteti a 2024. év keretszámait, elmondta a költségvetés fedezte a kiadásokat. A tavalyi év nagyobb kiadása a lépcsőházi méretlen becsatlakozás felújítása volt. Elindul egy újabb Fundamenta megtakarítás. Felvetődött a tetőszerkezet későbbi felújítása, erre tesz félre a tulajdonosi közösség.

3/2025.(04.22.) számú határozati javaslat: A részközgyűlés 7 szavazat igen, 0 szavazat nem, és 0 szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, úgy dönt, hogy a 2024. évi beszámolót elfogadja.

4. 2025. évi költségvetés. A közös költség mértékének meghatározása, határozathozatal.

A képviselő ismertette a 2025. év tervszámait. A 2025-ös év közös költség elszámolását átalakította a képviselő. Kiemelték a tulajdonosok a tetőfelújításra történő felkészülést, ami miatt megemelték a felújítási alapot évekkal ezelőtt. Jelenleg más egyéb terv nincs.

4/2025.(04.22.) számú határozat: A részközgyűlés 7 szavazat igen, 0. szavazat nem, és 0 szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, úgy dönt, hogy elfogadja a 2025. évi költségvetést. 2025 május hónaptól a fenntartási költség (közös költség) mértéke 250,- forint négyzetméterenként, a felújítási alap 100,- forint négyzetméterenként (változatlanul) szövetkezeti hozzájárulás 72,- forint/nm, nem szövetkezeti hozzájárulási díj 101,- Ft/nm, nem vízórás fenntartási költség (közös költség) 50,- forint négyzetméterenként. Az épület szövetkezet központi költségvetésnek hozzájárulása 2025.03.01-től 50.658 Ft/ hó. A garázs közös költség a jelenlegi megszavazott közös költség mértékének 50%-al járul hozzá a 2025-ös év költségvetés bevételehez

Egyebek:

Dr. Bauer Bence szeretné tájékoztatni a jelenlévőket, hogy gyermek pszichológusi rendelő nyitott az első emeleten. Ehhez nem járultak hozzá a házban élő és lakó tulajdonosok. Nyugtalanító, hogy idegen emberek járnak az épület területén. A kommunikáció stílusa kifogásolható a bérlők részéről. Javaslat az lenne, hogy ne legyen ilyen jellegű vállalkozás a ház területén. A tulajdonosok kifogásolják a publikum forgalmát, ami reggel 7- től este 8-ig tart hétfőtől szombatig bezárólag.

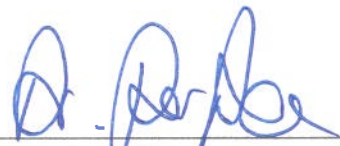
Hámori Eszter jelezte, hogy a garázs és lakás egy helyrajzi számon van szét szeretnék választani, ezt egy következő közgyűlésen vitatják meg a tulajdonosok.



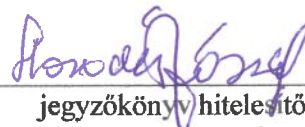
levezető elnök
Vémann Szabolcs



jegyzőkönyvvezető
Csenger Tamás



jegyzőkönyv hitelesítő
Dr. Bauer Bence



jegyzőkönyv hitelesítő
Horváth József