

Közös képviselő:

Vemtek Kft.

cím: 1132 Budapest, Visegrádi utca 9.

telefon: +36-1-786-4486, +36-30-910-8508

fax: 06-1786-4948

e-mail: varalja@greenhousetarsashaz.hu

Lakásszövetkezet:

VVL Toldy Ferenc utca 64.

H-1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 64.

Tisztelt Tulajdonos!

Ezúton meghívom a(z) **VVL Toldy Ferenc utca 64. Lakásszövetkezet** (cím: H-1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 64.)

RÉSZKÖZGYŰLÉSÉRE

A közgyűlés helye: Szövetkezeti tanácsterem 1015. Logodi u. 19.

A közgyűlés ideje: 2025.04.25. 16:30

Napirendi pontok:

1. Határozatképesség megállapítása, levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása, határozathozatal.

1/2025.(IV.25.) számú határozati javaslat: A részközügyűlésszavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek:

Jegyzőkönyvvezetőnek:

Jegyzőkönyv hitelesítőknél:

2. Napirendi pontok elfogadása, határozathozatal.

2/2025.(IV.25.) számú határozati javaslat: A részközügyűlés szavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontokat.

3. 2024. évi beszámoló, eredménykimutatás, határozathozatal.

3/2025.(IV.25.) számú határozati javaslat: A részközügyűlés szavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, úgy dönt, hogy a 2024. évi beszámolót elfogadja.

4. 2025. évi költségvetés. A közös költség mértékének meghatározása, határozathozatal.

4/2025.(IV.25.) számú határozati javaslat: A részközügyűlés szavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, úgy dönt, hogy elfogadja a 2025. évi költségvetést, a közös költség mértéke lakások esetén 272 Ft/nm, közös költség mértéke garázsok esetén 272 Ft, négyzetméterenként, felújítási alap 100,- forint négyzetméterenként, szövetkezeti hozzájárulás 72,- forint/m², nem szövetkezeti hozzájárulási díj 101,- Ft/m², nem vízórás közös költség 129,- forint négyzetméterenként, technikai vízdíj mértéke 300,- forint albetétenként a hiteles vízórával rendelkezők részére

5. Takarítási helyzet megvitatása az épület vonatkozásában

A lakószövetkezet egyes épületeiben az elmúlt időszakban gondok merültek fel a tisztasággal, a kukák kihúzásával kapcsolatban.

5/2025.(IV.25.) határozati javaslat: A részgyűlés úgy határoz, hogyIGEN,NEM.,TARTÓZKODIK szavazattal, hogy támogatja/nem támogatja az épületek takarítására vonatkozó szerződések felülvizsgálatát. A továbbiakban úgy dönt a szerződött partner vállalkozási szerződését felmondja/ nem mondja fel és új vállalkozóval köt szerződést.

6. Gurzó György e.v. megbízása a gondnoki teendők ellátására, határozathozatal

6/2025.(IV.25.) számú határozati javaslat: A részközügyűlés szavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, hogy elfogadja Gurzó György gondnoki ajánlatát bruttó 30.000 Ft/hó vállalkozói díjért.

7. Tetőfelújítás tervezése, szakértői munka elindítása

7/2025.(IV.24.) számú határozati javaslat - A részközgyűlés szavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a 2025-es évben a tervezést megvalósítja és árazatlan költségvetést készített. A beérkezett ajánlatokat a későbbiekben tárgyalja.

Felhívom a T. Tulajdonosok figyelmét, hogy a Lakásszövetkezeti Törvényben foglaltak szerint a közgyűlés akkor határozatképes, ha azon a tagok több mint a fele megjelent. A határozatképtelen vagy az ilyen okból berekesztett közgyűlés esetén a határozatképtelen közgyűlést követő 15 napon belüli időpontban az eredetivel azonos - a közgyűlés berekesztése esetén az ezt követően fennmaradó - napirenddel újabb közgyűlést kell tartani (a továbbiakban: megismételt közgyűlés). A megismételt közgyűlés az eredeti közgyűlés meghívójában az eredeti közgyűlés határozatképességétől függő feltétellel a határozatképtelen közgyűlés napjára is kitűzhető, ha az alapszabály ettől eltérően nem rendelkezik. A megismételt közgyűlés a megjelent tagok számára tekintet nélkül határozatképes

A megismételt közgyűlés időpontja és helye: 2025.04.25. 16:45, Szövetkezeti tanácsterem 1015. Logodi u. 19.

Kérem a megjelenni nem tudó Tulajdonosokat, hogy a jelen meghívóhoz mellékelt meghatalmazást kettő tanú jelenlétében aláírni és a képviselő részére eljuttatni szíveskedjenek!

Kelt: Budapest, 2025. április 10.



VÁRALJA VÍZVÁROS LAKÁSSZÖVETKEZET
1015 Budapest, Logodi u. 19.
Tel/Fax: 375-5121
E-mail: varalja@t-online.hu
10098907-1-41

Vémann Szabolcs

MEGHATALMAZÁS

Alulírott *Tulajdonos*

Cím: _____ **Szem.ig.sz.:** _____

A.n.: _____ **Szül. hely és idő:** _____

meghatalmazom _____

Lakcím: _____ **Szem.ig.sz.:** _____

A.n.: _____ **Szül. hely és idő:** _____

hogy a Lakásszövetkezeti közgyűlésen tulajdonosi jogosítványaim gyakorlásában teljeskörűen képviseljen.

Jelen meghatalmazás érvényessége:

- Szövetkezeti tanácsterem 1015. Logodi u. 19., 2025.04.25. 16:30 (közgyűlés)
- Szövetkezeti tanácsterem 1015. Logodi u. 19., 2025.04.25. 16:45 (megismételt közgyűlés)

....., 20.....

Meghatalmazó

Meghatalmazott

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. **Név:** _____ **Aláírás:** _____

Cím: _____

Szem.ig.sz.: _____

2. **Név:** _____ **Aláírás:** _____

Cím: _____

Szem.ig.sz.: _____

Közös költség 2025 év.

Szövetkezeti hozzájárulás 2025 március hónaptól 72,- forint/m2, nem szövetkezeti hozzájárulási díj 101,- Ft/m2

Üzemeltetési költségek 2025 május hónaptól:

2024/2025

- vízdíj átalány alapterület 2,6063 Ft (16,72,- Ft.)
- szemétszállítás alapterület 24,544 Ft (23,85,- Ft.)
- villamosenergia alapterület 6,5162 Ft (5,07,- Ft.)
- felvonódíj alapterület 19,5498 Ft (53,96,- Ft.)
- biztosítás alapterület 16,4218 Ft (35,47,- Ft.)
- anyagköltség alapterület 1,3035 Ft (15,62 Ft.)
- karbantartási díj alapterület 49,5252 Ft (18,49,- Ft.)
- takarítás alapterület 24,7626 Ft (17,73,- Ft.)
- kertgondozás 2,6063 Ft (11,40,- Ft.)
- bankköltség alapterület 4,0401 Ft (5,89,- Ft.)
- rovarirtás alapterület 1,9546 Ft (5,7,- Ft.)
- felújítási alap alapterület/fűtött alapterület 100,- Ft (100,- Ft.)

Szövetkezeti hozzájárulás havonta 275.224,- forint 2025. március hónaptól

Alapterület alapú elszámolás esetén 2025. május hónaptól:

Közös költség mértéke lakások/garázs vonatkozásában 272,- forint négyzetméterenként

Felújítási alap 100,- forint négyzetméterenként

Szövetkezeti hozzájárulás 72,- forint/m2, nem szövetkezeti hozzájárulási díj 101,- Ft/m2

Nem vízőrás közös költség 129,- forint négyzetméterenként

Technikai vízdíj mértéke 300,- forint albetétenként a hiteles vízőrával rendelkezők részére

rovatszám	rovatnév	2024. nyitó	2024. záró	
01 + 02	BANKSZÁMLÁK + PÉNZTÁR	27.210.872 Ft	31.498.577 Ft	
01	BANKSZÁMLÁK	27.210.872 Ft	31.498.577 Ft	
0101	11600006-00000000-26977003 (Üzemeltetési számla)	3.333.298 Ft	3.598.650 Ft	
0102	88000019-86683113-00000000 (Fundamenta lakáskassza)	0 Ft	349.548 Ft	
0103	88000019-86683096-00000000 (Fundamenta lakáskassza)	0 Ft	399.774 Ft	
0104	88000019-86683072-00000000 (Fundamenta lakáskassza)	0 Ft	399.774 Ft	
0105	11600006-00000000-35503037 (Megtakarítási számla)	5.778.144 Ft	6.879.222 Ft	
0106	88000019-45543072-01000003 (Fundamenta lakáskassza)	0 Ft	481.800 Ft	
0107	88000019-47031664-01000002 (fundamenat lakáskassza)	5.989.248 Ft	6.674.278 Ft	
0108	88000019-47031842-01000006 (fundamenta lakáskassza)	5.989.262 Ft	6.593.993 Ft	
0109	11600006-00000000-76170074 (Lekötött Betét)	6.120.920 Ft	6.121.538 Ft	
02	PÉNZTÁR	0 Ft	0 Ft	
0201	pénztár	0 Ft	0 Ft	

rovatszám	rovatnév	2024. terv	2024. tény	2025. terv
1	BEVÉTELEK	11.692.748 Ft	13.194.221 Ft	14.861.264 Ft
111	Nem adóköteles bevétel	11.692.748 Ft	13.194.221 Ft	14.861.264 Ft
11101	Közös költség	11.692.748 Ft	12.692.601 Ft	10.500.864 Ft

rovatszám	megnevezés	2024. terv	2024. tény	2025. terv
11104	Káreseménnyel kapcsolatos biztosítói térítés	0 Ft	90.000 Ft	0 Ft
11106	Banki kamat	0 Ft	1.559 Ft	2.000 Ft
11110	Felújítási díj	0 Ft	0 Ft	3.947.400 Ft
11121	Állami támogatás (LTP)	0 Ft	288.000 Ft	288.000 Ft
11122	Lakástakarék kamat	0 Ft	122.061 Ft	123.000 Ft
2	KIADÁSOK	9.477.412 Ft	8.591.751 Ft	14.861.264 Ft
21	KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK	9.477.412 Ft	8.591.751 Ft	14.861.264 Ft
211	Anyagköltség	0 Ft	13.450 Ft	0 Ft
21106	Kertfenntartási anyagköltség	0 Ft	12.700 Ft	0 Ft
21108	Villanyszerelés anyagköltség	0 Ft	750 Ft	0 Ft
2110802	Izzók, fénycsövek, ledék	0 Ft	750 Ft	0 Ft
212	Közüzem díjak, szolgáltatások	6.331.604 Ft	5.352.719 Ft	6.566.226 Ft
2121	Közüzem díjak	1.601.604 Ft	1.871.406 Ft	1.761.604 Ft
212101	Szennyvízdíj	200.000 Ft	461.257 Ft	400.000 Ft
21210101	Csatornadíj	200.000 Ft	461.257 Ft	400.000 Ft
212102	Vízdíj	150.000 Ft	274.367 Ft	220.000 Ft
21210201	Vízdíj	150.000 Ft	274.367 Ft	220.000 Ft
212103	Szemétszállítás díja	941.604 Ft	941.604 Ft	941.604 Ft
21210301	Szemétszállítás díja	941.604 Ft	941.604 Ft	941.604 Ft
212104	Villamosenergia (áram) díja	310.000 Ft	194.178 Ft	200.000 Ft
21210401	Villamosenergia (áram) díja	310.000 Ft	194.178 Ft	200.000 Ft
2122	Szolgáltatások	3.170.000 Ft	1.864.041 Ft	2.170.000 Ft
212203	Posta, levélfeladás	0 Ft	0 Ft	0 Ft
212210	Takarítás	700.000 Ft	679.625 Ft	700.000 Ft
21221001	Takarítás	700.000 Ft	661.625 Ft	700.000 Ft
21221003	Fertőtlenítés	0 Ft	1.500 Ft	0 Ft
21221004	Garázstakarítás	0 Ft	6.500 Ft	0 Ft
21221005	Ablakmosás, üvegtisztítás	0 Ft	10.000 Ft	0 Ft
212211	Gondnoki díj	160.000 Ft	126.000 Ft	0 Ft
212212	Lift (felvonó) karbantartás	1.150.000 Ft	661.345 Ft	740.000 Ft
212213	Lift (felvonó) hatósági ellenőrzés	0 Ft	214.391 Ft	250.000 Ft
212215	Lift (felvonó) ügyleti díj (kivonuló szolgálat)	0 Ft	106.680 Ft	250.000 Ft
212222	Duguláselhárítás	0 Ft	76.000 Ft	80.000 Ft
212223	Rágcsáló- és rovarirtás, méh / darázs- és galambmentesítés	150.000 Ft	0 Ft	150.000 Ft
212224	Tervezői díj	1.000.000 Ft	0 Ft	0 Ft
212256	Tűzvédelem	10.000 Ft	0 Ft	0 Ft
2123	Karbantartási, hibaelhárítási, felújítási költségek	1.560.000 Ft	1.617.272 Ft	2.634.622 Ft
212301	Villanyszerelés	100.000 Ft	31.115 Ft	0 Ft
212302	Kőműves munka	300.000 Ft	0 Ft	0 Ft
212306	Tetőjavítás, tetőfedő, bádogos munkák	0 Ft	237.490 Ft	150.000 Ft
212307	Lift (felvonó) javítás	0 Ft	186.790 Ft	200.000 Ft
212308	Kertész, kertgondozás	150.000 Ft	189.700 Ft	160.000 Ft
21230801	Kertész, kertgondozás	150.000 Ft	139.700 Ft	160.000 Ft
21230805	Egyéb kertészeti munkák	0 Ft	50.000 Ft	0 Ft
212309	Víz-, gáz-, csatorna-, fűtés szerelés	550.000 Ft	332.683 Ft	500.000 Ft
21230901	Víz-, gáz-, csatorna-, fűtés szerelés	550.000 Ft	332.683 Ft	500.000 Ft
212310	Egyéb karbantartások, felújítások	400.000 Ft	0 Ft	1.624.622 Ft
212311	Kaputelefon szerelés, karbantartás, proxy	60.000 Ft	0 Ft	0 Ft
212324	Ereszcsatorna, csapadékvíz elvezető javítás, tisztítás	0 Ft	501.079 Ft	0 Ft
212351	Garázskapu, automata kapu karbantartás	0 Ft	138.415 Ft	0 Ft
213	Egyéb kiadások	3.145.808 Ft	3.225.141 Ft	7.884.038 Ft
21303	Biztosítás	1.019.620 Ft	880.470 Ft	1.400.000 Ft
21304	Bankköltség	105.400 Ft	323.883 Ft	155.000 Ft
2130401	Bankköltség	100.000 Ft	127.359 Ft	140.000 Ft
2130403	Lakástakarék pénztár bankköltsége	5.400 Ft	196.524 Ft	15.000 Ft

rovatszám	megnevezés	2024. terv	2024. tény	2025. terv
21305	Különféle egyéb szolgáltatások	2.020.788 Ft	2.020.788 Ft	3.089.038 Ft
21309	LTP megtakarítás	0 Ft	0 Ft	3.240.000 Ft
218	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0 Ft	441 Ft	411.000 Ft
2183	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0 Ft	0 Ft	411.000 Ft
2184	Fizetendő késedelmi kamatok	0 Ft	441 Ft	0 Ft
4	BEFIZETETT ADÓK, JÁRULÉKOK, LEVONÁSOK, TARTOZÁSOK	0 Ft	0 Ft	0 Ft
407	Egyéb tartozások	0 Ft	0 Ft	0 Ft
40701	Egyéb tartozások, téves utalások	0 Ft	0 Ft	0 Ft

Összesen (valamennyi alábbi listában szereplő albetét), 2024. január - 2024. december:

Albetétek egyenlege összesen:	362.325 Ft (túlfizetés)
Tartozások:	-1.115.147 Ft
Túlfizetések:	1.477.472 Ft

Albetétek egyenlegei, 2024. január - 2024. december:

albetét	kötségviselő	egyenlegek			
		nyitó	előírás	befizetés	záró
[9021700118] Szabó Ilonka utca 63/B. / földszint / 1. (lakás)	Kovács Eszter	-381.322 Ft	-182.520 Ft	563.818 Ft	-24 Ft
[9021700124] Szabó Ilonka utca 63/B. / 1. emelet / 4. (lakás)	Bozsó Brigitta Anikó	83.630 Ft	-262.356 Ft	326.657 Ft	147.931 Ft
[9021700126] Szabó Ilonka utca 63/B. / 2. emelet / 5. (lakás)	Csaba Zsolt László, Dr. Csaba Lászlóné, Csaba Eszter	36.457 Ft	-261.780 Ft	261.780 Ft	36.457 Ft
[9021700138] Szabó Ilonka utca 63/B. / 4. emelet / 9. (lakás)	Deák Orsolya, Balásy Péter	25.815 Ft	-290.460 Ft	266.260 Ft	1.615 Ft
[9021700141] Szabó Ilonka utca 63/B. / 4. emelet / 10. (lakás)	Pásztorné Mózes Zsuzsanna	24.243 Ft	-243.300 Ft	234.349 Ft	15.292 Ft
[9021700120] Szabó Ilonka utca 63/B / földszint / 2. (lakás)	Nyitrai Károly György	-1.329 Ft	-182.496 Ft	175.872 Ft	-7.953 Ft
[9021700122] Szabó Ilonka utca 63/B / 1. emelet / 3. (lakás)	Tasi Műhely Kft.	-91.248 Ft	-273.780 Ft	68.436 Ft	-296.592 Ft
[9021700136] Szabó Ilonka utca 63/B / 3. emelet / 8. (lakás)	Thibodeau Ildikó	28 Ft	-266.148 Ft	266.245 Ft	125 Ft
[9021700132] Szabó Ilonka utca 63 B. / 2. emelet / 6. (lakás)	Dr. Prepuk Anikó Lilla	53.138 Ft	-254.628 Ft	248.602 Ft	47.112 Ft
[9021700134] Szabó Ilonka utca 63 B. / 3. emelet / 7. (lakás)	Dr. Csaba Gábor László	20.882 Ft	-265.404 Ft	265.320 Ft	20.798 Ft
[9021700176] Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 1. (garázs)	Hámoriné Dr. Hazai Eszter Borbála, Dr. Bikádi Zsolt Ede	0 Ft	-50.196 Ft	50.196 Ft	0 Ft
[9021700247] Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 2. (garázs)	Hámoriné Dr. Hazai Eszter Borbála, Dr. Bikádi Zsolt Ede	0 Ft	-39.456 Ft	39.456 Ft	0 Ft
[9021700250] Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 3. (garázs)	Nyitrai Károly György	0 Ft	-43.728 Ft	48.408 Ft	4.680 Ft
[9021700252] Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 4. (garázs)	Szekeres Attila	20.905 Ft	-39.456 Ft	18.551 Ft	0 Ft
[9021700254] Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 5. (garázs)	Németh - Szekeres Anikó	0 Ft	-41.244 Ft	41.244 Ft	0 Ft
[9021700256] Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 6. (garázs)	Németh - Szekeres Anikó	0 Ft	-41.244 Ft	41.244 Ft	0 Ft
[9021700258] Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 7. (garázs)	Keszy-Harmath Zoltán	-38.020 Ft	-42.168 Ft	0 Ft	-80.188 Ft
[9021700260] Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 8. (garázs)	Fauszt Ildikó, Marsi László	0 Ft	-39.456 Ft	49.320 Ft	9.864 Ft
[9021700263] Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 9. (garázs)	Rudolf-Berecz Zsófia	-38.000 Ft	-39.912 Ft	0 Ft	-77.912 Ft
[9021700265] Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 10. (garázs)	Gorka Balázs László, Szijjártó Zsófia	0 Ft	-37.644 Ft	35.834 Ft	-1.810 Ft
[9021700268] Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 11. (garázs)	Tarr Gyula József	3.470 Ft	-41.832 Ft	38.040 Ft	-322 Ft
[9021700270] Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 12. (garázs)	BLAHA OFFICE KFT.	0 Ft	-51.336 Ft	51.336 Ft	0 Ft
[9021700272] Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 13. (garázs)	Bozsó Brigitta Anikó	0 Ft	-41.832 Ft	73.343 Ft	31.511 Ft
[9021700274] Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 14. (garázs)	Kövesy Emese	0 Ft	-39.456 Ft	27.208 Ft	-12.248 Ft
[9021700276] Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 15. (garázs)	Pásztorné Mózes Zsuzsanna	0 Ft	-41.832 Ft	47.051 Ft	5.219 Ft
[9021700278] Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 16. (garázs)	Dr. Szentmáry Nóra	15.208 Ft	-44.196 Ft	37.560 Ft	8.572 Ft
[9021700280] Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 17. (garázs)	Povilaitis Katalin	8.611 Ft	-48.420 Ft	48.000 Ft	8.191 Ft
[9021700282] Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 18. (garázs)	Károly Doina Florina	0 Ft	-45.612 Ft	0 Ft	-45.612 Ft
[9021700284] Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 19. (garázs)	Károly Doina Florina	0 Ft	-45.612 Ft	0 Ft	-45.612 Ft

albetét	kötségviselő	egyenlegek			
		nyitó	előírás	befizetés	záró
[9021700286] Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 20. (garázs)	Nagy Katalin, Miech Ágnes	0 Ft	-39.456 Ft	35.881 Ft	-3.575 Ft
[9021700289] Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 21. (garázs)	Dr. Bárdics Imre	0 Ft	-41.244 Ft	41.244 Ft	0 Ft
[9021700291] Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 22. (garázs)	Torma Károly	0 Ft	-43.020 Ft	46.904 Ft	3.884 Ft
[9021700293] Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 23. (garázs)	Dr. Prepuk Anikó Lilla	0 Ft	-39.456 Ft	57.398 Ft	17.942 Ft
[9021700295] Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 24. (garázs)	Lévai Sándor	0 Ft	-41.832 Ft	43.990 Ft	2.158 Ft
[9021700297] Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 25. (garázs)	Seres László	3.969 Ft	-41.244 Ft	39.600 Ft	2.325 Ft
[9021700299] Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 26. (garázs)	Dr. Bárdics Imre	0 Ft	-50.196 Ft	50.196 Ft	0 Ft
[9021700301] Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 27. (garázs)	Csaba Eszter, Csaba Zsolt László, Dr. Csaba Gábor László, Dr. Csaba Lászlóné	0 Ft	-43.020 Ft	45.992 Ft	2.972 Ft
[9021700306] Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 28. (garázs)	Dr. Bumbera Józsefné	0 Ft	-37.644 Ft	17.473 Ft	-20.171 Ft
[9021700308] Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 29. (garázs)	Szulmanné Dr. Binet Mariann, Szulman Miklós	3.227 Ft	-39.456 Ft	35.880 Ft	-349 Ft
[9021700143] Szabó Ilonka utca 63/C / -1. szint / 1. (üzlethelyiség)	BLAHA OFFICE KFT.	-13.158 Ft	-581.700 Ft	594.858 Ft	0 Ft
[9021700145] Szabó Ilonka utca 63/C. / földszint / 1. (lakás)	Dr. Péteri Éva Margit	22.658 Ft	-269.964 Ft	270.000 Ft	22.694 Ft
[9021700147] Szabó Ilonka utca 63/C. / földszint / 2. (lakás)	VIRTUA DRUG KFT.	-35.945 Ft	-258.540 Ft	600.000 Ft	305.515 Ft
[9021700153] Szabó Ilonka utca 63/C. / 1. emelet / 3. (lakás)	Dr. Bikádi Zsolt Ede, Hámoriné Dr. Hazai Eszter Borbála	-267.709 Ft	-280.728 Ft	639.664 Ft	91.227 Ft
[9021700156] Szabó Ilonka utca 63/C. / 1. emelet / 4. (lakás)	Dr. Jánosfy Gyula	9.569 Ft	-273.768 Ft	276.000 Ft	11.801 Ft
[9021700151] Szabó Ilonka utca 63/C. / 1. emelet / üzlet. (üzlethelyiség)	Nagyné Dr. Hasznos Edit	-8.099 Ft	-117.864 Ft	110.000 Ft	-15.963 Ft
[9021700158] Szabó Ilonka utca 63/C. / 2. emelet / 5. (lakás)	Csővári Ágnes, Dr. Tarján Zoltán György	-51.874 Ft	-333.504 Ft	372.000 Ft	-13.378 Ft
[9021700161] Szabó Ilonka utca 63/C. / 2. emelet / 6. (lakás)	Miech Ágnes, Nagy Katalin	1.609 Ft	-297.660 Ft	269.879 Ft	-26.172 Ft
[9021700164] Szabó Ilonka utca 63/C. / 2. emelet / 7. (lakás)	Torma Károly	18.074 Ft	-297.660 Ft	290.176 Ft	10.590 Ft
[9021700166] Szabó Ilonka utca 63/C. / 3. emelet / 8. (lakás)	Dr. Grossmanné Taraszár Edit, Grossmann Anita	26.172 Ft	-297.600 Ft	297.600 Ft	26.172 Ft
[9021700169] Szabó Ilonka utca 63/C. / 3. emelet / 9. (lakás)	Dr. Felcsuti Péter	-507 Ft	-300.336 Ft	300.360 Ft	-483 Ft
[9021700171] Szabó Ilonka utca 63/C. / 3. emelet / 10. (lakás)	Schanda Tamás János	43.216 Ft	-268.944 Ft	289.884 Ft	64.156 Ft
[9021700173] Szabó Ilonka utca 63/C. / 4. emelet / 11. (lakás)	Szijjártó Zsófia, Gorka Balázs László	2 Ft	-351.456 Ft	351.454 Ft	0 Ft
[9021700222] Szabó Ilonka utca 63/C. / garázs. (garázs)	Csabáné Dr. Lukács Klára, Csaba Gábor	0 Ft	-46.620 Ft	7.774 Ft	-38.846 Ft
[9021700219] Szabó Ilonka utca 63/C. / garázs. (garázs)	Csabáné Dr. Lukács Klára, Csaba Gábor Zoltán	0 Ft	-46.620 Ft	7.770 Ft	-38.850 Ft
[9021700215] Szabó Ilonka utca 63/C. / garázs. (garázs)	Valenta Pál, Valenta Pálné, Valenta Krisztina Zsófia	0 Ft	-46.620 Ft	0 Ft	-46.620 Ft
[9021700213] Szabó Ilonka utca 63/C. / garázs. (garázs)	Valenta Dóra Barbara	0 Ft	-46.620 Ft	46.620 Ft	0 Ft
[9021700094] Toldy Ferenc utca 64/A. / 1. emelet / 1. (lakás)	Csabáné Dr. Lukács Klára, Csaba Gábor	46.141 Ft	-308.376 Ft	378.324 Ft	116.089 Ft
[9021700097] Toldy Ferenc utca 64/A. / 1. emelet / 2. (lakás)	Kövesy Emese Kinga, Kövesy Emese	40 Ft	-276.120 Ft	284.792 Ft	8.712 Ft
[9021700100] Toldy Ferenc utca 64/A. / 1. emelet / 3. (lakás)	Valenta Dóra Barbara	-55.583 Ft	-286.884 Ft	0 Ft	-342.467 Ft
[9021700102] Toldy Ferenc utca 64/A. / 2. emelet / 4. (lakás)	Fauszt Ildikó, Marsi László	57.816 Ft	-326.328 Ft	370.680 Ft	102.168 Ft
[9021700105] Toldy Ferenc utca 64/A. / 2. emelet / 5. (lakás)	Dr. Bumbera Józsefné	-25.698 Ft	-283.272 Ft	337.417 Ft	28.447 Ft
[9021700107] Toldy Ferenc utca 64/A. / 2. emelet / 6. (lakás)	Dr. Angyal Pálné, Dr. Angyal Pál	45.117 Ft	-294.060 Ft	300.000 Ft	51.057 Ft

albetét	kötségviselő	nyitó	egyenlegek		záró
			előírás	befizetés	
[9021700110] Toldy Ferenc utca 64/A. / 3. emelet / 7. (lakás)	Valenta Dóra Barbara	3 Ft	-326.328 Ft	326.328 Ft	3 Ft
[9021700112] Toldy Ferenc utca 64/A. / 3. emelet / 8. (lakás)	Li Chunhui	-2 Ft	-307.944 Ft	307.956 Ft	10 Ft
[9021700114] Toldy Ferenc utca 64/A. / 3. emelet / 9. (lakás)	Lévai Sándor	1.126 Ft	-315.588 Ft	316.010 Ft	1.548 Ft
[9021700116] Toldy Ferenc utca 64/A. / 4. emelet / 10. (lakás)	Dr. Bárdics Imre	-40.351 Ft	-398.016 Ft	438.367 Ft	0 Ft
[9021700390] Toldy Ferenc utca 64/A. / 4. emelet / 11. (lakás)	Constantinescu Michaela Margareta	830 Ft	-770.928 Ft	870.000 Ft	99.902 Ft
[9021700420] XXXX / 1. (osztatlan közös tulajdon) *** inaktív ***		0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
[9021700416] XXXX / 1. (osztatlan közös tulajdon) *** inaktív ***		0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
[9021700414] XXXX / 1. (osztatlan közös tulajdon) *** inaktív ***		0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
[9021700344] XXXX / Inaktív. (osztatlan közös tulajdon) *** inaktív ***		0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
[9021700337] A / 2. emelet / 4. (osztatlan közös tulajdon, tároló)	Toldy Ferenc utca 64/A. / 2. emelet / 4. (lakás), Fauszt Ildikó, Marsi László	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
[9021700338] A / 2. emelet / 5. (osztatlan közös tulajdon)	Toldy Ferenc utca 64/A. / 2. emelet / 5. (lakás), Dr. Bumbera Józsefné	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
[9021700339] A / 2. emelet / 6. (osztatlan közös tulajdon, tároló)	Toldy Ferenc utca 64/A. / 2. emelet / 6. (lakás), Dr. Angyal Pálné, Dr. Angyal Pál	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
[9021700340] A / 3. emelet / 7. (osztatlan közös tulajdon, tároló)	Toldy Ferenc utca 64/A. / 3. emelet / 7. (lakás), Valenta Dóra Barbara	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
[9021700341] A / 3. emelet / 8. (osztatlan közös tulajdon, tároló)	Toldy Ferenc utca 64/A. / 3. emelet / 8. (lakás), Li Chunhui	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
[9021700342] A / 3. emelet / 9. (osztatlan közös tulajdon, tároló)	Toldy Ferenc utca 64/A. / 3. emelet / 9. (lakás), Lévai Sándor	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
[9021700343] A / 4. emelet / 10. (osztatlan közös tulajdon, tároló)	Toldy Ferenc utca 64/A. / 4. emelet / 10. (lakás), Dr. Bárdics Imre	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
[9021700392] A / 4. emelet / 11. (osztatlan közös tulajdon, tároló)	Toldy Ferenc utca 64/A. / 4. emelet / 11. (lakás), Constantinescu Michaela Margareta	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
[9021700345] B / földszint / 1. (osztatlan közös tulajdon, tároló)	Szabó Ilonka utca 63/B. / földszint / 1. (lakás), Kovács Eszter	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
[9021700346] B / földszint / 2. (osztatlan közös tulajdon, tároló)	Szabó Ilonka utca 63/B. / földszint / 2. (lakás), Nyitrai Károly György	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
[9021700347] B / 1. emelet / 3. (osztatlan közös tulajdon, tároló)	Szabó Ilonka utca 63/B. / 1. emelet / 3. (lakás), Tasi Műhely Kft.	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
[9021700348] B / 2. emelet / 5. (osztatlan közös tulajdon, tároló)	Szabó Ilonka utca 63/B. / 2. emelet / 5. (lakás), Csaba Zsolt László, Dr. Csaba Lászlóné, Csaba Eszter	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
[9021700349] B / 2. emelet / 6. (osztatlan közös tulajdon, tároló)	Szabó Ilonka utca 63 B. / 2. emelet / 6. (lakás), Dr. Prepuk Anikó Lilla	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
[9021700350] B / 3. emelet / 7. (osztatlan közös tulajdon, tároló)	Szabó Ilonka utca 63 B. / 3. emelet / 7. (lakás), Dr. Csaba Gábor László	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
[9021700351] B / 3. emelet / 8. (osztatlan közös tulajdon, tároló)	Szabó Ilonka utca 63/B. / 3. emelet / 8. (lakás), Thibodeau Ildikó	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
[9021700352] B / 4. emelet / 9. (osztatlan közös tulajdon, tároló)	Szabó Ilonka utca 63/B. / 4. emelet / 9. (lakás), Deák Orsolya, Balásy Péter	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
[9021700353] B / 4. emelet / 10. (osztatlan közös tulajdon, tároló)	Szabó Ilonka utca 63/B. / 4. emelet / 10. (lakás), Pásztorné Mózes Zsuzsanna	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
[9021700354] C / földszint / 1. (osztatlan közös tulajdon, tároló)	Szabó Ilonka utca 63/C. / földszint / 1. (lakás), Dr. Péteri Éva Margit	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
[9021700355] C / 1. emelet / 3. (osztatlan közös tulajdon, tároló)	Szabó Ilonka utca 63/C. / 1. emelet / 3. (lakás), Dr. Bikádi Zsolt Ede, Hámoriné Dr. Hazai Eszter Borbála	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
[9021700356] C / 1. emelet / 4. (osztatlan közös tulajdon, tároló)	Szabó Ilonka utca 63/C. / 1. emelet / 4. (lakás), Dr. Jánosfy Gyula	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
[9021700357] C / 2. emelet / 5. (osztatlan közös tulajdon, tároló)	Szabó Ilonka utca 63/C. / 2. emelet / 5. (lakás), Csóvári Ágnes, Dr. Tarján Zoltán György	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
[9021700358] C / 2. emelet / 6. (osztatlan közös tulajdon, tároló)	Szabó Ilonka utca 63/C. / 2. emelet / 6. (lakás), Miech Ágnes, Nagy Katalin	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
[9021700359] C / 2. emelet / 7. (osztatlan közös tulajdon, tároló)	Szabó Ilonka utca 63/C. / 2. emelet / 7. (lakás), Torma Károly	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft

albetét	költségviselő	egyenlegek			
		nyitó	előírás	befizetés	záró
[9021700360] C / 3. emelet / 8. (osztatlan közös tulajdon, tároló)	Szabó Ilonka utca 63/C. / 3. emelet / 8. (lakás), Dr. Grossmanné Taraszár Edit, Grossmann Anita	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
[9021700361] C / 3. emelet / 9. (osztatlan közös tulajdon, tároló)	Szabó Ilonka utca 63/C. / 3. emelet / 9. (lakás), Dr. Felcsuti Péter	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
[9021700362] C / 4. emelet / 11. (osztatlan közös tulajdon, tároló)	Szabó Ilonka utca 63/C. / 4. emelet / 11. (lakás), Szijjártó Zsófia, Gorka Balázs László	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
[9021700149] Szabó Ilonka utca 63/C / 1. emelet / 2. (üzlethelyiség)	M.T.M MARKOVITS MÉRNÖKI IRODA	-3 Ft	-129.264 Ft	300.000 Ft	170.733 Ft
Összesen:		-476.892 Ft	-11.853.384 Ft	12.692.601 Ft	362.325 Ft

Költségek felosztása különtulajdonra, előírás típusok szerint / hó

albetét, költségviselő	paraméterek	kktg.	felúj.	garázs	egyéb	össz.
9021700118 Szabó Ilonka utca 63/B. / földszint / 1. (lakás) Kovács Eszter	48 m ² 2 db albetét 0 m ² , fűtött	19.248 Ft	4.800 Ft	0 Ft	4.848 Ft	28.896 Ft
9021700124 Szabó Ilonka utca 63/B. / 1. emelet / 4. (lakás) Bozsó Brigitta Anikó	69 m ² 1 db albetét 0 m ² , fűtött	19.068 Ft	6.900 Ft	0 Ft	6.969 Ft	32.937 Ft
9021700126 Szabó Ilonka utca 63/B. / 2. emelet / 5. (lakás) Csaba Zsolt László, Dr. Csaba Lászlóné, Csaba Eszter	73 m ² 2 db albetét 0 m ² , fűtött	20.672 Ft	7.300 Ft	0 Ft	5.256 Ft	33.228 Ft
9021700138 Szabó Ilonka utca 63/B. / 4. emelet / 9. (lakás) Deák Orsolya, Balásy Péter	81 m ² 2 db albetét 0 m ² , fűtött	22.719 Ft	8.100 Ft	0 Ft	5.832 Ft	36.651 Ft
9021700141 Szabó Ilonka utca 63/B. / 4. emelet / 10. (lakás) Pásztorné Mózes Zsuzsanna	64 m ² 2 db albetét 0 m ² , fűtött	18.224 Ft	6.400 Ft	0 Ft	6.464 Ft	31.088 Ft
9021700120 Szabó Ilonka utca 63/B / földszint / 2. (lakás) Nyitrai Károly György	48 m ² 2 db albetét 0 m ² , fűtött	13.614 Ft	4.800 Ft	0 Ft	4.848 Ft	23.262 Ft
9021700122 Szabó Ilonka utca 63/B / 1. emelet / 3. (lakás) Tasi Műhely Kft.	72 m ² 2 db albetét 0 m ² , fűtött	20.271 Ft	7.200 Ft	0 Ft	7.272 Ft	34.743 Ft
9021700136 Szabó Ilonka utca 63/B / 3. emelet / 8. (lakás) Thibodeau Ildikó	70 m ² 2 db albetét 0 m ² , fűtött	19.598 Ft	7.000 Ft	0 Ft	7.070 Ft	33.668 Ft
9021700132 Szabó Ilonka utca 63 B. / 2. emelet / 6. (lakás) Dr. Prepuk Anikó Lilla	71 m ² 2 db albetét 0 m ² , fűtött	19.870 Ft	7.100 Ft	0 Ft	5.112 Ft	32.082 Ft
9021700134 Szabó Ilonka utca 63 B. / 3. emelet / 7. (lakás) Dr. Csaba Gábor László	74 m ² 2 db albetét 0 m ² , fűtött	21.073 Ft	7.400 Ft	0 Ft	5.328 Ft	33.801 Ft
9021700176 Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 1. (garázs) Hámoriné Dr. Hazai Eszter Borbála, Dr. Bikádi Zsolt Ede	28 m ² 1 db albetét 14 m ² , fűtött	0 Ft	1.400 Ft	3.808 Ft	1.008 Ft	6.216 Ft
9021700247 Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 2. (garázs) Hámoriné Dr. Hazai Eszter Borbála, Dr. Bikádi Zsolt Ede	22 m ² 1 db albetét 11 m ² , fűtött	0 Ft	1.100 Ft	2.992 Ft	792 Ft	4.884 Ft
9021700250 Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 3. (garázs) Nyitrai Károly György	23 m ² 1 db albetét 12 m ² , fűtött	0 Ft	1.150 Ft	3.128 Ft	1.495 Ft	5.773 Ft
9021700252 Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 4. (garázs) Szekeres Attila	22 m ² 1 db albetét 11 m ² , fűtött	0 Ft	1.100 Ft	2.992 Ft	792 Ft	4.884 Ft
9021700254 Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 5. (garázs) Németh - Szekeres Anikó	23 m ² 1 db albetét 12 m ² , fűtött	0 Ft	1.150 Ft	3.128 Ft	828 Ft	5.106 Ft
9021700256 Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 6. (garázs) Németh - Szekeres Anikó	23 m ² 1 db albetét 12 m ² , fűtött	0 Ft	1.150 Ft	3.128 Ft	828 Ft	5.106 Ft
9021700258 Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 7. (garázs) Keszy-Harmath Zoltán	21 m ² 1 db albetét 11 m ² , fűtött	0 Ft	1.050 Ft	2.856 Ft	1.365 Ft	5.271 Ft
9021700260 Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 8. (garázs) Fauszt Ildikó, Marsi László	22 m ² 1 db albetét 11 m ² , fűtött	0 Ft	1.100 Ft	2.992 Ft	792 Ft	4.884 Ft
9021700263 Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 9. (garázs) Rudolf-Berecz Zsófia	21 m ² 1 db albetét 11 m ² , fűtött	0 Ft	1.050 Ft	2.856 Ft	1.365 Ft	5.271 Ft
9021700265 Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 10. (garázs) Gorka Balázs László, Szijjártó Zsófia	21 m ² 1 db albetét 11 m ² , fűtött	0 Ft	1.050 Ft	2.856 Ft	756 Ft	4.662 Ft

albetét, költségviselő	paraméterek	kktg.	felúj.	garázs	egyéb	össz.
9021700268 Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 11. (garázs) Tarr Gyula József	22 m ² 1 db albetét 11 m ² , fűtött	0 Ft	1.100 Ft	2.992 Ft	1.430 Ft	5.522 Ft
9021700270 Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 12. (garázs) BLAHA OFFICE KFT.	27 m ² 1 db albetét 14 m ² , fűtött	0 Ft	1.350 Ft	3.672 Ft	1.710 Ft	6.732 Ft
9021700272 Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 13. (garázs) Bozsó Brigitta Anikó	22 m ² 1 db albetét 11 m ² , fűtött	0 Ft	1.100 Ft	2.992 Ft	1.430 Ft	5.522 Ft
9021700274 Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 14. (garázs) Kövesy Emese	22 m ² 1 db albetét 11 m ² , fűtött	0 Ft	1.100 Ft	2.992 Ft	792 Ft	4.884 Ft
9021700276 Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 15. (garázs) Pásztorné Mózes Zsuzsanna	22 m ² 1 db albetét 11 m ² , fűtött	0 Ft	1.100 Ft	2.992 Ft	1.430 Ft	5.522 Ft
9021700278 Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 16. (garázs) Dr. Szentmáry Nóra	22 m ² 1 db albetét 11 m ² , fűtött	0 Ft	1.100 Ft	2.992 Ft	1.430 Ft	5.522 Ft
9021700280 Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 17. (garázs) Povilaitis Katalin	27 m ² 1 db albetét 14 m ² , fűtött	0 Ft	1.350 Ft	3.672 Ft	972 Ft	5.994 Ft
9021700282 Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 18. (garázs) Károly Doina Florina	24 m ² 1 db albetét 12 m ² , fűtött	0 Ft	1.200 Ft	3.264 Ft	1.560 Ft	6.024 Ft
9021700284 Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 19. (garázs) Károly Doina Florina	24 m ² 1 db albetét 12 m ² , fűtött	0 Ft	1.200 Ft	3.264 Ft	1.080 Ft	5.544 Ft
9021700286 Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 20. (garázs) Nagy Katalin, Miech Ágnes	22 m ² 1 db albetét 11 m ² , fűtött	0 Ft	1.100 Ft	2.992 Ft	792 Ft	4.884 Ft
9021700289 Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 21. (garázs) Dr. Bárdics Imre	23 m ² 1 db albetét 12 m ² , fűtött	0 Ft	1.150 Ft	3.128 Ft	828 Ft	5.106 Ft
9021700291 Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 22. (garázs) Torma Károly	24 m ² 1 db albetét 12 m ² , fűtött	0 Ft	1.200 Ft	3.264 Ft	864 Ft	5.328 Ft
9021700293 Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 23. (garázs) Dr. Prepuk Anikó Lilla	22 m ² 1 db albetét 11 m ² , fűtött	0 Ft	1.100 Ft	2.992 Ft	792 Ft	4.884 Ft
9021700295 Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 24. (garázs) Lévai Sándor	22 m ² 1 db albetét 11 m ² , fűtött	0 Ft	1.100 Ft	2.992 Ft	1.430 Ft	5.522 Ft
9021700297 Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 25. (garázs) Seres László	23 m ² 1 db albetét 12 m ² , fűtött	0 Ft	1.150 Ft	3.128 Ft	828 Ft	5.106 Ft
9021700299 Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 26. (garázs) Dr. Bárdics Imre	28 m ² 1 db albetét 14 m ² , fűtött	0 Ft	1.400 Ft	3.808 Ft	1.008 Ft	6.216 Ft
9021700301 Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 27. (garázs) Csaba Eszter, Csaba Zsolt László, Dr. Csaba Gábor László, Dr. Csaba Lászlóné	24 m ² 1 db albetét 12 m ² , fűtött	0 Ft	1.200 Ft	3.264 Ft	864 Ft	5.328 Ft
9021700306 Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 28. (garázs) Dr. Bumbera Józsefné	21 m ² 1 db albetét 11 m ² , fűtött	0 Ft	1.050 Ft	2.856 Ft	756 Ft	4.662 Ft
9021700308 Szabó Ilonka utca 63/C / TG / 29. (garázs) Szulmanné Dr. Binet Mariann, Szulman Miklós	22 m ² 1 db albetét 11 m ² , fűtött	0 Ft	1.100 Ft	2.992 Ft	792 Ft	4.884 Ft
9021700143 Szabó Ilonka utca 63/C / -1. szint / 1. (üzlethelyiség) BLAHA OFFICE KFT.	153 m ² 1 db albetét 0 m ² , fűtött	41.916 Ft	15.300 Ft	0 Ft	13.770 Ft	70.986 Ft
9021700145 Szabó Ilonka utca 63/C. / földszint / 1. (lakás) Dr. Péteri Éva Margit	71 m ² 2 db albetét 0 m ² , fűtött	19.999 Ft	7.100 Ft	0 Ft	7.171 Ft	34.270 Ft
9021700147 Szabó Ilonka utca 63/C. / földszint / 2. (lakás) VIRTUA DRUG KFT.	68 m ² 1 db albetét 0 m ² , fűtött	18.796 Ft	6.800 Ft	0 Ft	6.868 Ft	32.464 Ft

albetét, költségviselő	paraméterek	kktg.	felúj.	garázs	egyéb	össz.
9021700153 Szabó Ilonka utca 63/C. / 1. emelet / 3. (lakás) Dr. Bikádi Zsolt Ede, Hámoriné Dr. Hazai Eszter Borbála	74 m ² 2 db albetét 0 m ² , fűtött	29.674 Ft	7.400 Ft	0 Ft	7.387 Ft	44.461 Ft
9021700156 Szabó Ilonka utca 63/C. / 1. emelet / 4. (lakás) Dr. Jánosfy Gyula	72 m ² 2 db albetét 0 m ² , fűtött	20.529 Ft	7.200 Ft	0 Ft	7.272 Ft	35.001 Ft
9021700151 Szabó Ilonka utca 63/C. / 1. emelet / üzlet. (üzlethelyiség) Nagyné Dr. Hasznos Edit	31 m ² 1 db albetét 0 m ² , fűtött	8.732 Ft	3.100 Ft	0 Ft	2.790 Ft	14.622 Ft
9021700158 Szabó Ilonka utca 63/C. / 2. emelet / 5. (lakás) Csövéri Ágnes, Dr. Tarján Zoltán György	93 m ² 2 db albetét 0 m ² , fűtött	37.293 Ft	9.300 Ft	0 Ft	6.696 Ft	53.289 Ft
9021700161 Szabó Ilonka utca 63/C. / 2. emelet / 6. (lakás) Miech Ágnes, Nagy Katalin	83 m ² 2 db albetét 0 m ² , fűtött	23.263 Ft	8.300 Ft	0 Ft	5.976 Ft	37.539 Ft
9021700164 Szabó Ilonka utca 63/C. / 2. emelet / 7. (lakás) Torma Károly	83 m ² 2 db albetét 0 m ² , fűtött	23.263 Ft	8.300 Ft	0 Ft	5.976 Ft	37.539 Ft
9021700166 Szabó Ilonka utca 63/C. / 3. emelet / 8. (lakás) Dr. Grossmanné Taraszár Edit, Grossmann Anita	83 m ² 2 db albetét 0 m ² , fűtött	23.392 Ft	8.300 Ft	0 Ft	5.976 Ft	37.668 Ft
9021700169 Szabó Ilonka utca 63/C. / 3. emelet / 9. (lakás) Dr. Felcsuti Péter	79 m ² 2 db albetét 0 m ² , fűtött	22.304 Ft	7.900 Ft	0 Ft	7.979 Ft	38.183 Ft
9021700171 Szabó Ilonka utca 63/C. / 3. emelet / 10. (lakás) Schanda Tamás János	75 m ² 1 db albetét 0 m ² , fűtött	20.700 Ft	7.500 Ft	0 Ft	5.400 Ft	33.600 Ft
9021700173 Szabó Ilonka utca 63/C. / 4. emelet / 11. (lakás) Sziijártó Zsófia, Gorka Balázs László	98 m ² 2 db albetét 0 m ² , fűtött	27.343 Ft	9.800 Ft	0 Ft	7.056 Ft	44.199 Ft
9021700222 Szabó Ilonka utca 63/C. / garázs. (garázs) Csabáné Dr. Lukács Klára, Csaba Gábor	13 m ² 1 db albetét 13 m ² , fűtött	0 Ft	1.300 Ft	3.536 Ft	936 Ft	5.772 Ft
9021700219 Szabó Ilonka utca 63/C. / garázs. (garázs) Csabáné Dr. Lukács Klára, Csaba Gábor Zoltán	13 m ² 1 db albetét 13 m ² , fűtött	0 Ft	1.300 Ft	3.536 Ft	936 Ft	5.772 Ft
9021700215 Szabó Ilonka utca 63/C. / garázs. (garázs) Valenta Pál, Valenta Pálné, Valenta Krisztina Zsófia	13 m ² 1 db albetét 13 m ² , fűtött	0 Ft	1.300 Ft	3.536 Ft	936 Ft	5.772 Ft
9021700213 Szabó Ilonka utca 63/C. / garázs. (garázs) Valenta Dóra Barbara	13 m ² 1 db albetét 13 m ² , fűtött	0 Ft	1.300 Ft	3.536 Ft	936 Ft	5.772 Ft
9021700094 Toldy Ferenc utca 64/A. / 1. emelet / 1. (lakás) Csabáné Dr. Lukács Klára, Csaba Gábor	86 m ² 1 db albetét 0 m ² , fűtött	23.692 Ft	8.600 Ft	0 Ft	6.192 Ft	38.484 Ft
9021700097 Toldy Ferenc utca 64/A. / 1. emelet / 2. (lakás) Kövesy Emese Kinga, Kövesy Emese	77 m ² 1 db albetét 0 m ² , fűtött	21.244 Ft	7.700 Ft	0 Ft	5.544 Ft	34.488 Ft
9021700100 Toldy Ferenc utca 64/A. / 1. emelet / 3. (lakás) Valenta Dóra Barbara	80 m ² 1 db albetét 0 m ² , fűtött	22.060 Ft	8.000 Ft	0 Ft	5.760 Ft	35.820 Ft
9021700102 Toldy Ferenc utca 64/A. / 2. emelet / 4. (lakás) Fauszt Ildikó, Marsi László	91 m ² 2 db albetét 0 m ² , fűtött	25.439 Ft	9.100 Ft	0 Ft	6.552 Ft	41.091 Ft
9021700105 Toldy Ferenc utca 64/A. / 2. emelet / 5. (lakás) Dr. Bumbera Józsefné	81 m ² 2 db albetét 0 m ² , fűtött	32.481 Ft	7.900 Ft	0 Ft	5.688 Ft	46.069 Ft

albetét, költségviselő	paraméterek	kktg.	felúj.	garázs	egyéb	össz.
9021700107 Toldy Ferenc utca 64/A. / 2. emelet / 6. (lakás) Dr. Angyal Pálné, Dr. Angyal Pál	82 m ² 2 db albetét 0 m ² , fűtött	22.862 Ft	8.200 Ft	0 Ft	5.904 Ft	36.966 Ft
9021700110 Toldy Ferenc utca 64/A. / 3. emelet / 7. (lakás) Valenta Dóra Barbara	91 m ² 2 db albetét 0 m ² , fűtött	25.439 Ft	9.100 Ft	0 Ft	6.552 Ft	41.091 Ft
9021700112 Toldy Ferenc utca 64/A. / 3. emelet / 8. (lakás) Li Chunhui	81 m ² 2 db albetét 0 m ² , fűtött	32.481 Ft	8.100 Ft	0 Ft	8.181 Ft	48.762 Ft
9021700114 Toldy Ferenc utca 64/A. / 3. emelet / 9. (lakás) Lévai Sándor	83 m ² 2 db albetét 0 m ² , fűtött	23.263 Ft	8.300 Ft	0 Ft	8.383 Ft	39.946 Ft
9021700116 Toldy Ferenc utca 64/A. / 4. emelet / 10. (lakás) Dr. Bárdics Imre	111 m ² 2 db albetét 0 m ² , fűtött	31.008 Ft	11.100 Ft	0 Ft	7.992 Ft	50.100 Ft
9021700390 Toldy Ferenc utca 64/A. / 4. emelet / 11. (lakás) Constantinescu Michaela Margareta	203 m ² 2 db albetét 0 m ² , fűtött	56.032 Ft	20.300 Ft	0 Ft	20.387 Ft	96.719 Ft
9021700149 Szabó Ilonka utca 63/C / 1. emelet / 2. (üzlethelyiség) M.T.M MARKOVITS MÉRNÖKI IRODA	34 m ² 1 db albetét 0 m ² , fűtött	9.548 Ft	3.400 Ft	0 Ft	3.060 Ft	16.008 Ft
Összesen:	3.554 m² 94 db albetét 387 m², fűtött	837.110 Ft	321.750 Ft	105.128 Ft	274.064 Ft	

Toldy Ferenc utca 64. 2024. évi vízdíj elszámolás

	M2	Tényleges fogyasztás	Előírás alapján beszédett	Különbözet előírása
		647 052 Ft	12 839 Ft	-634 213 Ft
Kovács Eszter	48	75 660 Ft	1 501 Ft	-74 159 Ft
Dr. Bikádi Zsolt Ede, Hámoriné Dr. Hazai Eszter Borbála	99	156 049 Ft	3 096 Ft	-152 953 Ft
Csővári Ágnes, Dr. Tarján Zoltán György	93	146 591 Ft	2 909 Ft	-143 683 Ft
Dr. Bumbara Józsefné	89,5	141 075 Ft	2 799 Ft	-138 275 Ft
Li Chunhui	81	127 676 Ft	2 533 Ft	-125 143 Ft
összesen	410,5	647 052 Ft	12 839 Ft	-634 213 Ft

Vízdíj átalány 2,6063 Ft/m2/hó	
Levont technikai vízdíj (lakás+garázs+tároló)	88 572 Ft
2024.évi vízdíj előírás 2,6063 Ft/m2/hó	
2025.évi vízdíj előírás Ft/m2/hó	129 Ft

Egyszeri előírás díja: -1 544,98 Ft