

Közös képviselő:

Vemtek Kft.

cím: 1132 Budapest, Visegrádi utca 9.
telefon: +36-1-786-4486, +36-30-910-8508
fax: 06-1786-4948
e-mail: varalja@greenhousetarsashaz.hu

Lakásszövetkezet:

VVL Logodi utca 22-24.

H-1012 Budapest, Logodi utca 22-24.

Tisztelt Tulajdonos!

Ezúton meghívom a(z) **VVL Logodi utca 22-24. Lakásszövetkezet** (cím: H-1012 Budapest, Logodi utca 22-24.)

RÉSZKÖZGYŰLÉSÉRE

A közgyűlés helye: Szövetkezeti tanácsterem, 1015 Logodi u. 19.

A közgyűlés ideje: 2025.04.28. 17:30

Napirendi pontok:

1. Határozatképesség megállapítása, levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása, határozathozatal.

1/2025.(IV.28.) számú határozati javaslat: A részközyűlésszavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek:

Jegyzőkönyvvezetőnek:

Jegyzőkönyv hitelesítőknél:

2. Napirendi pontok elfogadása, határozathozatal.

2/2025.(IV.28.) számú határozati javaslat: A részközyűlés szavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontokat.

3. 2024. évi beszámoló, eredménykimutatás, határozathozatal.

3/2025.(IV.28.) számú határozati javaslat: A részközyűlés szavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, úgy dönt, hogy a 2024. évi beszámolót elfogadja.

4. 2025. évi költségvetés. A közös költség mértékének meghatározása, határozathozatal.

4/2025.(IV.28.) számú határozati javaslat: A részközyűlés szavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, úgy dönt, hogy elfogadja a 2025. évi költségvetést a közös költség mértéke lakás, iroda, garázs vonatkozásában 300 forint négyzetméterenként, felújítási alap 64 forint négyzetméterenként, szövetkezeti hozzájárulás 72,- forint/m², nem szövetkezeti hozzájárulási díj 101,- Ft/m², nem vízórás közös költség 52 forint négyzetméterenként, technikai vízdíj mértéke 300,- forint albetétenként, hiteles vízórával rendelkezők részére, fűtési költség (gázdíj) 186 Ft/nm.

5. Tisztújítás Varga Szabolcs küldött lemondása miatt, határozathozatal, határozathozatal

5/2025.(IV.28.) számú határozati javaslat: A részközyűlés szavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, úgy dönt, hogy elfogadja a küldött lemondását és helyette a részközyűlésen jelentkező tulajdonos választja meg az épület küldöttének.

Felhívom a T. Tulajdonosok figyelmét, hogy a Lakásszövetkezeti Törvényben foglaltak szerint a közgyűlés akkor határozatképes, ha azon a tagok több mint a fele megjelent. A határozatképtelen vagy az ilyen okból berekesztett közgyűlés esetén a határozatképtelen közgyűlést követő 15 napon belüli időpontban az eredetivel azonos - a közgyűlés berekesztése esetén az ezt követően fennmaradó - napirenddel újabb közgyűlést kell tartani (a továbbiakban: megismételt közgyűlés). A megismételt közgyűlés az eredeti közgyűlés meghívójában az eredeti közgyűlés határozatképességétől függő feltétellel a határozatképtelen közgyűlés napjára is kitűzhető, ha az alapszabály ettől eltérően nem rendelkezik. A megismételt közgyűlés a megjelent tagok számára tekintet nélkül határozatképes

A megismételt közgyűlés időpontja és helye: 2025.04.28. 17:45, Szövetkezeti tanácsterem, 1015 Logodi u. 19.

Kérem a megjelenni nem tudó Tulajdonosokat, hogy a jelen meghívóhoz mellékelt meghatalmazást kettő tanú jelenlétében aláírni és a képviselő részére eljuttatni szíveskedjenek!

Kelt: Budapest, 2025. április 11.



Vémann Szabolcs

MEGHATALMAZÁS

Alulírott *Tulajdonos*

Cím: _____ **Szem.ig.sz.:** _____

A.n.: _____ **Szül. hely és idő:** _____

meghatalmazom _____

Lakcím: _____ **Szem.ig.sz.:** _____

A.n.: _____ **Szül. hely és idő:** _____

hogy a Lakásszövetkezeti közgyűlésen tulajdonosi jogosítványaim gyakorlásában teljeskörűen képviseljen.

Jelen meghatalmazás érvényessége:

- Szövetkezeti tanácssterem, 1015 Logodi u. 19., 2025.04.28. 17:30 (közgyűlés)
- Szövetkezeti tanácssterem, 1015 Logodi u. 19., 2025.04.28. 17:45 (megismételt közgyűlés)

....., 20.....

Meghatalmazó

Meghatalmazott

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. **Név:** _____ **Aláírás:** _____

Cím: _____

Szem.ig.sz.: _____

2. **Név:** _____ **Aláírás:** _____

Cím: _____

Szem.ig.sz.: _____

Közös költség 2025 év.

Szövetkezeti hozzájárulás 2025 március hónaptól 72,- forint/m2, nem szövetkezeti hozzájárulási díj 101,- Ft/m2

Üzemeltetési költségek 2025 május hónaptól:

2024/2025

vízdíj átalány alapterület 75,4936 Ft (75,- Ft.)
vízdíj átalány albetét 83,3333 Ft (83,3333 Ft)
gázdíj alapterület 162,6696 Ft (185,9,- Ft.)
szemétszállítás alapterület 21,8818 Ft (21,89,- Ft.)
villamosenergia alapterület 44,9414 Ft (38,55,- Ft.)
felvonódíj alapterület 34,8578 Ft (54,2,- Ft.)
biztosítás alapterület 22,4707 Ft (22,24,- Ft.)
anyagköltség alapterület 0,8988 Ft (2,67 Ft.)
karbantartási díj alapterület 10,4863 Ft (42,29,- Ft.)
gázkazán karbantartás alapterület 31,1396 Ft (46,48,- Ft.)
takarítás alapterület 22,98 Ft (23,07,- Ft.)
kertgondozás 2,6965 Ft (8,9,- Ft.)
bankköltség alapterület 4,4941 Ft (7,03,- Ft.)
tűzvédelem alapterület 1,0786 Ft (1,56,- Ft.)
telefonköltség alapterület 1,6732 Ft (3,11,- Ft.)
felújítási alap alapterület (0) (64,- Ft)

Szövetkezeti hozzájárulás havonta 238.424,- forint 2025. március hónaptól

Alapterület alapú elszámolás esetén 2025. május hónaptól:

Közös költség mértéke lakások/garázs/iroda vonatkozásában egységesen 300,- forint négyzetméterenként

A fűtési költség (gázdíj) előírás lakások esetén további 186,- forint négyzetméterenként.

Felújítási alap mértéke 2025 május hónaptól 64,- forint négyzetméterenként.

Szövetkezeti hozzájárulás 72,- forint/m2, nem szövetkezeti hozzájárulási díj 101,- Ft/m2

Nem vízórás közös költség 52,- forint négyzetméterenként

Technikai vízdíj mértéke 300,- forint albetétenként a hiteles vízórával rendelkezők részére

rovatszám	rovatnév	2024. nyitó	2024. záró
01 + 02	BANKSZÁMLÁK + PÉNZTÁR	21.037.148 Ft	22.524.165 Ft
01	BANKSZÁMLÁK	21.037.148 Ft	22.524.165 Ft
011	11600006-00000000-26932978 (Üzemeltetési számla)	-4.983 Ft	4.167.249 Ft
012	11600006-00000000-26934688 (Megtakarítási számla)	15.151.004 Ft	11.019.285 Ft
013	88000019-84750190-00000000 (Fundamenta lakáskassza)	1.963.709 Ft	2.445.877 Ft
014	88000019-84750176-00000000 (Fundamenta lakáskassza)	1.963.709 Ft	2.445.877 Ft
015	88000019-84750152-00000000 (Fundamenta lakáskassza)	1.963.709 Ft	2.445.877 Ft
02	PÉNZTÁR	0 Ft	0 Ft
021	pénztár	0 Ft	0 Ft

rovatszám	rovatnév	2024. terv	2024. tény	2025. terv
1	BEVÉTELEK	11.670.358 Ft	16.408.413 Ft	16.623.810 Ft
111	Nem adóköteles bevétel	11.670.358 Ft	16.312.413 Ft	16.623.810 Ft

rovatszám	megnevezés	2024. terv	2024. tény	2025. terv
11101	Közös költség	11.669.858 Ft	16.204.649 Ft	0 Ft
11104	Káreseménnyel kapcsolatos biztosítói térítés	0 Ft	98.500 Ft	0 Ft
11106	Banki kamat	500 Ft	4.928 Ft	0 Ft
11110	Felújítási díj	0 Ft	0 Ft	1.440.000 Ft
11122	Lakástakarék kamat	0 Ft	4.336 Ft	0 Ft
112	Adóköteles bevétel	0 Ft	96.000 Ft	0 Ft
11202	Bérbeadás bevétele	0 Ft	96.000 Ft	0 Ft
2	KIADÁSOK	11.510.080 Ft	14.839.721 Ft	16.623.810 Ft
21	KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK	11.510.080 Ft	14.839.721 Ft	16.623.810 Ft
211	Anyagköltség	0 Ft	2.970 Ft	0 Ft
21108	Villanyszerelés anyagköltség	0 Ft	2.970 Ft	0 Ft
2110802	Izzók, fénycsövek, ledek	0 Ft	2.970 Ft	0 Ft
212	Közüzem díjak, szolgáltatások	9.701.000 Ft	12.243.907 Ft	11.747.450 Ft
2121	Közüzem díjak	5.221.000 Ft	6.505.371 Ft	6.821.000 Ft
212101	Szennyvízdíj	700.000 Ft	527.708 Ft	600.000 Ft
21210101	Csatornadíj	700.000 Ft	527.708 Ft	600.000 Ft
212102	Vízdíj	400.000 Ft	309.868 Ft	450.000 Ft
21210201	Vízdíj	400.000 Ft	309.868 Ft	450.000 Ft
212103	Szemétszállítás díja	471.000 Ft	470.817 Ft	471.000 Ft
21210301	Szemétszállítás díja	471.000 Ft	470.817 Ft	471.000 Ft
212104	Villamosenergia (áram) díja	0 Ft	1.177.809 Ft	1.300.000 Ft
21210401	Villamosenergia (áram) díja	0 Ft	1.177.809 Ft	1.300.000 Ft
212106	Gázdíj	3.650.000 Ft	4.019.169 Ft	4.000.000 Ft
21210601	Gázdíj	3.650.000 Ft	4.019.169 Ft	4.000.000 Ft
2122	Szolgáltatások	3.100.000 Ft	2.955.617 Ft	3.184.000 Ft
212203	Posta, levélfeladás	0 Ft	0 Ft	0 Ft
212204	Telefon	40.000 Ft	68.829 Ft	70.000 Ft
212207	Ügyvédi díj	0 Ft	15.240 Ft	0 Ft
212210	Takarítás	800.000 Ft	730.750 Ft	778.000 Ft
21221001	Takarítás	800.000 Ft	720.750 Ft	768.000 Ft
21221005	Ablakmosás, üvegtisztítás	0 Ft	10.000 Ft	10.000 Ft
212211	Gondnoki díj	200.000 Ft	444.000 Ft	576.000 Ft
212212	Lift (felvonó) karbantartás	1.100.000 Ft	727.860 Ft	730.000 Ft
212213	Lift (felvonó) hatósági ellenőrzés	0 Ft	201.077 Ft	220.000 Ft
212214	Gázkazán, elektromos kazán, hőszivattyú, egyéb fűtésrendszer karbantartás	850.000 Ft	483.530 Ft	500.000 Ft
212215	Lift (felvonó) ügyeleti díj (kivonuló szolgálat)	0 Ft	213.360 Ft	215.000 Ft
212219	Hulladékártály tisztítás	80.000 Ft	45.531 Ft	60.000 Ft
212235	Tűzoltó készülék ellenőrzés	0 Ft	9.767 Ft	15.000 Ft
212256	Tűzvédelem	30.000 Ft	0 Ft	0 Ft
212262	Tűzvédelmi berendezések karbantartása	0 Ft	15.673 Ft	20.000 Ft
2123	Karbantartási, hibaelhárítási, felújítási költségek	1.380.000 Ft	2.782.919 Ft	1.742.450 Ft
212301	Villanyszerelés	100.000 Ft	373.426 Ft	150.000 Ft
212302	Kőműves munka	100.000 Ft	0 Ft	0 Ft
212308	Kertész, kertgondozás	180.000 Ft	150.000 Ft	200.000 Ft
21230801	Kertész, kertgondozás	180.000 Ft	150.000 Ft	200.000 Ft
21230805	Egyéb kertészeti munkák	0 Ft	0 Ft	0 Ft
212309	Víz-, gáz-, csatorna-, fűtés szerelés	100.000 Ft	24.803 Ft	300.000 Ft
21230901	Víz-, gáz-, csatorna-, fűtés szerelés	100.000 Ft	0 Ft	200.000 Ft
21230906	Gázkazán, elektromos kazán, hőszivattyú, egyéb fűtésrendszer javítás	0 Ft	24.803 Ft	100.000 Ft
212310	Egyéb karbantartások, felújítások	600.000 Ft	1.670.040 Ft	192.450 Ft
212311	Kaputelefon szerelés, karbantartás, proxy	50.000 Ft	0 Ft	100.000 Ft
212320	Gépészeti/kazánház, fűtésrendszer üzemeltetés/felügyelet	0 Ft	475.750 Ft	500.000 Ft
212322	Szellőzőrendszer karbantartás, javítás, korszerűsítés	0 Ft	88.900 Ft	300.000 Ft

rovatszám	megnevezés	2024. terv	2024. tény	2025. terv
212351	Garázskapu, automata kapu karbantartás	250.000 Ft	0 Ft	0 Ft
213	Egyéb kiadások	1.809.080 Ft	2.592.844 Ft	4.876.360 Ft
21303	Biztosítás	0 Ft	725.604 Ft	750.000 Ft
21304	Bankköltség	137.000 Ft	195.160 Ft	158.000 Ft
2130401	Bankköltség	137.000 Ft	187.330 Ft	150.000 Ft
2130403	Lakástakarék pénztár bankköltsége	0 Ft	7.830 Ft	8.000 Ft
21305	Különféle egyéb szolgáltatások	1.672.080 Ft	1.672.080 Ft	2.528.360 Ft
21309	LTP megtakarítás	0 Ft	0 Ft	1.440.000 Ft
4	BEFIZETETT ADÓK, JÁRULÉKOK, LEVONÁSOK, TARTOZÁSOK	0 Ft	81.675 Ft	0 Ft
401	SZJA összesen	0 Ft	81.675 Ft	0 Ft
4011	Munkáltatói szja	0 Ft	81.675 Ft	0 Ft
4012	Kifizetői szja	0 Ft	0 Ft	0 Ft
407	Egyéb tartozások	0 Ft	0 Ft	0 Ft
40701	Egyéb tartozások, téves utalások	0 Ft	0 Ft	0 Ft

Összesen (valamennyi alábbi listában szereplő albetét), 2024. január - 2024. december:

Albetétek egyenlege összesen:	915.257 Ft (túlfizetés)
Tartozások:	-2.750.774 Ft
Túlfizetések:	3.666.031 Ft

Albetétek egyenlegei, 2024. január - 2024. december:

albetét	költségviselő	egyenlegek			
		nyitó	előírás	befizetés	záró
[9014500221] Logodi utca 22-24. / földszint / 1. (iroda)	PROSZERV MÉRNÖKI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT	-808.494 Ft	-259.992 Ft	0 Ft	-1.068.486 Ft
[9014500002] Logodi utca 22-24. / földszint / 1A. (iroda)	Paluska Flóra Petra, Paluska Boglár, VERKER KERESKEDELMI SZOLG. KFT	-808.684 Ft	-605.304 Ft	2.887.694 Ft	1.473.706 Ft
[9014500024] Logodi utca 22-24. / földszint / 2. (iroda)	Hunzag Mezőgazdasági Rendszerfejlesztő és Értékesítő Kft.	92.398 Ft	-320.772 Ft	233.368 Ft	4.994 Ft
[9014500182] Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs)	Kemenes Dóra	0 Ft	-23.592 Ft	0 Ft	-23.592 Ft
[9014500180] Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs)	Molnár Zsolt Attila	19.005 Ft	-27.576 Ft	42.120 Ft	33.549 Ft
[9014500178] Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs)	Szabó Attila	0 Ft	-22.488 Ft	0 Ft	-22.488 Ft
[9014500175] Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs)	Horizontintex Külkereskedelmi és Szolgáltató Kft.	0 Ft	-26.208 Ft	41.352 Ft	15.144 Ft
[9014500174] Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs)	Horizontintex Külkereskedelmi és Szolgáltató Kft.	0 Ft	-26.208 Ft	41.352 Ft	15.144 Ft
[9014500172] Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs)	Horizontintex Külkereskedelmi és Szolgáltató Kft.	0 Ft	-26.208 Ft	41.352 Ft	15.144 Ft
[9014500170] Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs)	Márki Natália	0 Ft	-25.344 Ft	41.688 Ft	16.344 Ft
[9014500168] Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs)	Innoventura Termelő és Szolgáltató Kft.	-31.935 Ft	-28.272 Ft	85.000 Ft	24.793 Ft
[9014500166] Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs)	Szöllősi András	15.521 Ft	-26.124 Ft	50.000 Ft	39.397 Ft
[9014500164] Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs)	Fülöp József	-72.832 Ft	-25.500 Ft	0 Ft	-98.332 Ft
[9014500162] Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs)	Gerencsér Judit	0 Ft	-23.016 Ft	0 Ft	-23.016 Ft
[9014500025] Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs)	Kökény Henriette	0 Ft	-28.284 Ft	0 Ft	-28.284 Ft
[9014500026] Logodi utca 22-24. / TG2. (garázs)	Márki Natália	0 Ft	-37.224 Ft	61.224 Ft	24.000 Ft
[9014500257] Logodi utca 22-24. / TG3. (garázs)	Losonczy Rezső Antalnén, Göndöcné Jákics Kornélia	0 Ft	-23.256 Ft	0 Ft	-23.256 Ft
[9014500197] Logodi utca 22-24. / TG3. (garázs)	Dr. Szilasi Józsefné, Dr. Szilasi József	0 Ft	-25.848 Ft	29.848 Ft	4.000 Ft
[9014500194] Logodi utca 22-24. / TG3. (garázs)	Ivicsics Péter, Haris Andrea	0 Ft	-25.956 Ft	55.877 Ft	29.921 Ft
[9014500191] Logodi utca 22-24. / TG3. (garázs)	Felcsúti Jánosné, Felcsúti János	0 Ft	-23.256 Ft	36.968 Ft	13.712 Ft
[9014500189] Logodi utca 22-24. / TG3. (garázs)	Rózsa Gábor	5.638 Ft	-23.256 Ft	0 Ft	-17.618 Ft
[9014500186] Logodi utca 22-24. / TG3. (garázs)	Molnár Fruzsina, Molnár Domonkos	0 Ft	-25.848 Ft	0 Ft	-25.848 Ft
[9014500184] Logodi utca 22-24. / TG3. (garázs)	Göndöcné Jákics Kornélia	0 Ft	-23.256 Ft	0 Ft	-23.256 Ft
[9014500027] Logodi utca 22-24. / TG3. (garázs)	Varga Szabolcs Ferenc	0 Ft	-23.256 Ft	29.578 Ft	6.322 Ft
[9014500208] Logodi utca 22-24. / TG4. (garázs)	Dr. Mrs. Ilona Oberhammer	0 Ft	-25.092 Ft	0 Ft	-25.092 Ft
[9014500206] Logodi utca 22-24. / TG4. (garázs)	Szilágyi Anna	0 Ft	-23.412 Ft	55.209 Ft	31.797 Ft
[9014500204] Logodi utca 22-24. / TG4. (garázs)	Sebes András	0 Ft	-26.172 Ft	0 Ft	-26.172 Ft
[9014500202] Logodi utca 22-24. / TG4. (garázs)	Sebes Márton	0 Ft	-23.412 Ft	0 Ft	-23.412 Ft
[9014500200] Logodi utca 22-24. / TG4. (garázs)	Berta Ádám	1.440 Ft	-23.412 Ft	30.000 Ft	8.028 Ft

albetét	költségviselő	egyenlegek			
		nyitó	előírás	befizetés	záró
[9014500028] Logodi utca 22-24. / TG4. (garázs)	Turiné Dr. Kernács Ilona, Dr. Turi Ernő József	0 Ft	-23.412 Ft	38.508 Ft	15.096 Ft
[9014500210] Logodi utca 22-24. / TG5. (garázs)	Ónodi Dávid, Dr. Várkonyi Andrea	0 Ft	-46.512 Ft	0 Ft	-46.512 Ft
[9014500029] Logodi utca 22-24. / TG5. (garázs)	Dr. Horváth Tibor, Dr. Horváth Tiborné	0 Ft	-46.512 Ft	51.500 Ft	4.988 Ft
[9014500003] Logodi utca 22 A / 2. emelet / 1. (lakás)	Kemenes Dóra	40.620 Ft	-318.612 Ft	0 Ft	-277.992 Ft
[9014500004] Logodi utca 22 A / 2. emelet / 2. (lakás)	Varga Szabolcs Ferenc	47.723 Ft	-388.140 Ft	402.900 Ft	62.483 Ft
[9014500005] Logodi utca 22 A / 2. emelet / 3. (lakás)	Losonczy Rezső Antalné, Göndöcné Jákics Kornélia	-189.142 Ft	-463.464 Ft	842.482 Ft	189.876 Ft
[9014500006] Logodi utca 22 A / 3. emelet / 4. (lakás)	Szilágyi Szonja	90.202 Ft	-318.612 Ft	389.631 Ft	161.221 Ft
[9014500007] Logodi utca 22 A / 3. emelet / 5. (lakás)	Papp Tibor	-1.818 Ft	-388.140 Ft	400.000 Ft	10.042 Ft
[9014500008] Logodi utca 22 A / 3. emelet / 6. (lakás)	Felcsúti Jánosné, Felcsúti János	107.729 Ft	-463.464 Ft	563.032 Ft	207.297 Ft
[9014500009] Logodi utca 22 A / 4. emelet / 7. (lakás)	Turiné Dr. Kernács Ilona, Dr. Turi Ernő József	42.949 Ft	-269.784 Ft	292.835 Ft	66.000 Ft
[9014500010] Logodi utca 22 A / 4. emelet / 8. (lakás)	Göndöcné Jákics Kornélia	-256.972 Ft	-648.348 Ft	1.055.320 Ft	150.000 Ft
[9014500012] Logodi utca 22 A / 4. emelet / 9. (lakás)	Sebes Márton, Sebes András	-67.210 Ft	-811.044 Ft	1.046.254 Ft	168.000 Ft
[9014500011] Logodi utca 24 B / 1. emelet / 1. (lakás)	Haris Andrea, Ivicsics Péter	85.510 Ft	-582.456 Ft	681.196 Ft	184.250 Ft
[9014500013] Logodi utca 24 B / 1. emelet / 2. (lakás)	Ónodi Dávid	-233.881 Ft	-550.332 Ft	374.210 Ft	-410.003 Ft
[9014500014] Logodi utca 24 B / 1. emelet / 3. (lakás)	Szabó Attila	-70.478 Ft	-372.432 Ft	460.000 Ft	17.090 Ft
[9014500015] Logodi utca 24 B / 2. emelet / 4. (lakás)	Márki Natália	29.300 Ft	-499.488 Ft	592.588 Ft	122.400 Ft
[9014500016] Logodi utca 24 B / 2. emelet / 5. (lakás)	Horizontintex Külkereskedelmi és Szolgáltató Kft.	72.181 Ft	-570.852 Ft	612.671 Ft	114.000 Ft
[9014500017] Logodi utca 24 B / 3. emelet / 6. (lakás)	Ónodi Lilla	-505.589 Ft	-440.292 Ft	618.771 Ft	-327.110 Ft
[9014500018] Logodi utca 24 B / 3. emelet / 7. (lakás)	Dr. Horváth Tiborné, Dr. Horváth Tibor	10.046 Ft	-590.892 Ft	566.500 Ft	-14.346 Ft
[9014500019] Logodi utca 24 B / 3. emelet / 8. (lakás)	Dr. Horváth Tibor, Dr. Horváth Tiborné	59.811 Ft	-556.812 Ft	624.000 Ft	126.999 Ft
[9014500020] Logodi utca 24 B / 3. emelet / 9. (lakás)	Oberhammer Cooper Ildikó, Dr. Stephen Cooper	-529.145 Ft	-456.708 Ft	739.894 Ft	-245.959 Ft
[9014500021] Logodi utca 24 B / 4. emelet / 10. (lakás)	Dr. Várkonyi Andrea	-411.190 Ft	-570.852 Ft	1.016.535 Ft	34.493 Ft
[9014500022] Logodi utca 24 B / 4. emelet / 11. (lakás)	Kmecsek Ildikó, Dr. Tatár György Péter	50.982 Ft	-492.408 Ft	584.640 Ft	143.214 Ft
[9014500023] Logodi utca 24 B / 4. emelet / 12. (lakás)	Dr. Szilasi Józsefné, Dr. Szilasi József	49.587 Ft	-405.552 Ft	488.552 Ft	132.587 Ft
Összesen:		-3.166.728 Ft	-12.122.664 Ft	16.204.649 Ft	915.257 Ft

Költségek felosztása különtulajdonra, előírás típusok szerint / hó

albetét, költségviselő	paraméterek	kktg.	fűtés	garázs	egyéb	össz.
9014500221 Logodi utca 22-24. / földszint / 1. (iroda) PROSZERV MÉRNÖKI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT	139 m ² 1 db albetét	42.060 Ft	0 Ft	0 Ft	14.059 Ft	56.119 Ft
9014500002 Logodi utca 22-24. / földszint / 1A. (iroda) Paluska Flóra Petra, Paluska Boglár, VERKER KERESKEDELMI SZOLG. KFT	325 m ² 1 db albetét	97.740 Ft	0 Ft	0 Ft	32.805 Ft	130.545 Ft
9014500024 Logodi utca 22-24. / földszint / 2. (iroda) Hunzag Mezőgazdasági Rendszerfejlesztő és Értékesítő Kft.	154 m ² 1 db albetét	46.500 Ft	0 Ft	0 Ft	15.554 Ft	62.054 Ft
9014500182 Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs) Kemenes Dóra	13 m ² 1 db albetét	0 Ft	0 Ft	3.804 Ft	913 Ft	4.717 Ft
9014500180 Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs) Molnár Zsolt Attila	13 m ² 1 db albetét	0 Ft	0 Ft	3.984 Ft	1.209 Ft	5.193 Ft
9014500178 Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs) Szabó Attila	12 m ² 1 db albetét	0 Ft	0 Ft	3.624 Ft	870 Ft	4.494 Ft
9014500175 Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs) Horizontintex Külkereskedelmi és Szolgáltató Kft.	13 m ² 1 db albetét	0 Ft	0 Ft	3.786 Ft	1.149 Ft	4.935 Ft
9014500174 Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs) Horizontintex Külkereskedelmi és Szolgáltató Kft.	13 m ² 1 db albetét	0 Ft	0 Ft	3.786 Ft	1.149 Ft	4.935 Ft
9014500172 Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs) Horizontintex Külkereskedelmi és Szolgáltató Kft.	13 m ² 1 db albetét	0 Ft	0 Ft	3.786 Ft	1.149 Ft	4.935 Ft
9014500170 Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs) Márki Natália	14 m ² 1 db albetét	0 Ft	0 Ft	4.086 Ft	981 Ft	5.067 Ft
9014500168 Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs) Innoventura Termelő és Szolgáltató Kft.	14 m ² 1 db albetét	0 Ft	0 Ft	4.083 Ft	1.239 Ft	5.322 Ft
9014500166 Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs) Szöllősi András	13 m ² 1 db albetét	0 Ft	0 Ft	3.774 Ft	1.145 Ft	4.919 Ft
9014500164 Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs) Fülöp József	12 m ² 1 db albetét	0 Ft	0 Ft	3.684 Ft	1.240 Ft	4.924 Ft
9014500162 Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs) Gerencsér Judit	12 m ² 1 db albetét	0 Ft	0 Ft	3.714 Ft	891 Ft	4.605 Ft
9014500025 Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs) Kökény Henriette	14 m ² 1 db albetét	0 Ft	0 Ft	4.086 Ft	1.240 Ft	5.326 Ft
9014500026 Logodi utca 22-24. / TG2. (garázs) Márki Natália	20 m ² 1 db albetét	0 Ft	0 Ft	6.000 Ft	1.440 Ft	7.440 Ft
9014500257 Logodi utca 22-24. / TG3. (garázs) Losonczy Rezső Antalné, Göndöcné Jákics Komélia	13 m ² 1 db albetét	0 Ft	0 Ft	3.750 Ft	900 Ft	4.650 Ft
9014500197 Logodi utca 22-24. / TG3. (garázs) Dr. Szilasi Józsefné, Dr. Szilasi József	13 m ² 1 db albetét	0 Ft	0 Ft	3.750 Ft	1.263 Ft	5.013 Ft
9014500194 Logodi utca 22-24. / TG3. (garázs) Ivicsics Péter, Haris Andrea	13 m ² 1 db albetét	0 Ft	0 Ft	3.750 Ft	1.263 Ft	5.013 Ft
9014500191 Logodi utca 22-24. / TG3. (garázs) Felcsúti Jánosné, Felcsúti János	13 m ² 1 db albetét	0 Ft	0 Ft	3.750 Ft	900 Ft	4.650 Ft
9014500189 Logodi utca 22-24. / TG3. (garázs) Rózsa Gábor	13 m ² 1 db albetét	0 Ft	0 Ft	3.750 Ft	900 Ft	4.650 Ft
9014500186 Logodi utca 22-24. / TG3. (garázs) Molnár Fruzsina, Molnár Domonkos	13 m ² 1 db albetét	0 Ft	0 Ft	3.750 Ft	1.263 Ft	5.013 Ft

albetét, költségviselő	paraméterek	kktg.	fűtés	garázs	egyéb	össz.
9014500184 Logodi utca 22-24. / TG3. (garázs) Göndöcné Jákics Kornélia	13 m ² 1 db albetét	0 Ft	0 Ft	3.750 Ft	900 Ft	4.650 Ft
9014500027 Logodi utca 22-24. / TG3. (garázs) Varga Szabolcs Ferenc	13 m ² 1 db albetét	0 Ft	0 Ft	3.750 Ft	900 Ft	4.650 Ft
9014500208 Logodi utca 22-24. / TG4. (garázs) Dr. Mrs. Ilona Oberhammer	12 m ² 1 db albetét	0 Ft	0 Ft	3.624 Ft	1.220 Ft	4.844 Ft
9014500206 Logodi utca 22-24. / TG4. (garázs) Szilágyi Anna	13 m ² 1 db albetét	0 Ft	0 Ft	3.774 Ft	906 Ft	4.680 Ft
9014500204 Logodi utca 22-24. / TG4. (garázs) Sebes András	13 m ² 1 db albetét	0 Ft	0 Ft	3.774 Ft	1.271 Ft	5.045 Ft
9014500202 Logodi utca 22-24. / TG4. (garázs) Sebes Márton	13 m ² 1 db albetét	0 Ft	0 Ft	3.774 Ft	906 Ft	4.680 Ft
9014500200 Logodi utca 22-24. / TG4. (garázs) Berta Ádám	13 m ² 1 db albetét	0 Ft	0 Ft	3.774 Ft	906 Ft	4.680 Ft
9014500028 Logodi utca 22-24. / TG4. (garázs) Turiné Dr. Kernács Ilona, Dr. Turi Ernő József	13 m ² 1 db albetét	0 Ft	0 Ft	3.774 Ft	906 Ft	4.680 Ft
9014500210 Logodi utca 22-24. / TG5. (garázs) Ónodi Dávid, Dr. Várkonyi Andrea	25 m ² 1 db albetét	0 Ft	0 Ft	7.500 Ft	1.800 Ft	9.300 Ft
9014500029 Logodi utca 22-24. / TG5. (garázs) Dr. Horváth Tibor, Dr. Horváth Tiborné	25 m ² 1 db albetét	0 Ft	0 Ft	7.500 Ft	1.800 Ft	9.300 Ft
9014500003 Logodi utca 22 A / 2. emelet / 1. (lakás) Kemenes Dóra	55 m ² 1 db albetét	19.360 Ft	10.230 Ft	0 Ft	3.960 Ft	33.550 Ft
9014500004 Logodi utca 22 A / 2. emelet / 2. (lakás) Varga Szabolcs Ferenc	67 m ² 1 db albetét	23.584 Ft	12.462 Ft	0 Ft	4.824 Ft	40.870 Ft
9014500005 Logodi utca 22 A / 2. emelet / 3. (lakás) Losonczi Rezső Antalné, Göndöcné Jákics Kornélia	80 m ² 1 db albetét	28.160 Ft	14.880 Ft	0 Ft	5.760 Ft	48.800 Ft
9014500006 Logodi utca 22 A / 3. emelet / 4. (lakás) Szilágyi Szonja	55 m ² 1 db albetét	19.360 Ft	10.230 Ft	0 Ft	3.960 Ft	33.550 Ft
9014500007 Logodi utca 22 A / 3. emelet / 5. (lakás) Papp Tibor	67 m ² 1 db albetét	23.584 Ft	12.462 Ft	0 Ft	4.824 Ft	40.870 Ft
9014500008 Logodi utca 22 A / 3. emelet / 6. (lakás) Felcsúti Jánosné, Felcsúti János	80 m ² 1 db albetét	28.160 Ft	14.880 Ft	0 Ft	5.760 Ft	48.800 Ft
9014500009 Logodi utca 22 A / 4. emelet / 7. (lakás) Turiné Dr. Kernács Ilona, Dr. Turi Ernő József	55 m ² 1 db albetét	16.800 Ft	10.230 Ft	0 Ft	3.960 Ft	30.990 Ft
9014500010 Logodi utca 22 A / 4. emelet / 8. (lakás) Göndöcné Jákics Kornélia	125 m ² 1 db albetét	37.800 Ft	23.250 Ft	0 Ft	12.620 Ft	73.670 Ft
9014500012 Logodi utca 22 A / 4. emelet / 9. (lakás) Sebes Márton, Sebes András	140 m ² 1 db albetét	49.280 Ft	26.040 Ft	0 Ft	10.080 Ft	85.400 Ft
9014500011 Logodi utca 24 B / 1. emelet / 1. (lakás) Haris Andrea, Ivicsics Péter	102 m ² 1 db albetét	30.900 Ft	18.972 Ft	0 Ft	10.302 Ft	60.174 Ft
9014500013 Logodi utca 24 B / 1. emelet / 2. (lakás) Ónodi Dávid	95 m ² 1 db albetét	33.440 Ft	17.670 Ft	0 Ft	6.840 Ft	57.950 Ft
9014500014 Logodi utca 24 B / 1. emelet / 3. (lakás) Szabó Attila	76 m ² 1 db albetét	23.100 Ft	14.136 Ft	0 Ft	5.472 Ft	42.708 Ft
9014500015 Logodi utca 24 B / 2. emelet / 4. (lakás) Márki Natália	102 m ² 1 db albetét	30.900 Ft	18.972 Ft	0 Ft	7.344 Ft	57.216 Ft

albetét, költségviselő	paraméterek	kktg.	fűtés	garázs	egyéb	össz.
9014500016 Logodi utca 24 B / 2. emelet / 5. (lakás) Horizontintex Kűlkereskedelmi és Szolgáltató Kft.	95 m ² 1 db albetét	33.440 Ft	17.670 Ft	0 Ft	9.595 Ft	60.705 Ft
9014500017 Logodi utca 24 B / 3. emelet / 6. (lakás) Ónodi Lilla	76 m ² 1 db albetét	26.752 Ft	14.136 Ft	0 Ft	5.472 Ft	46.360 Ft
9014500018 Logodi utca 24 B / 3. emelet / 7. (lakás) Dr. Horváth Tiborné, Dr. Horváth Tibor	102 m ² 1 db albetét	35.904 Ft	18.972 Ft	0 Ft	7.344 Ft	62.220 Ft
9014500019 Logodi utca 24 B / 3. emelet / 8. (lakás) Dr. Horváth Tibor, Dr. Horváth Tiborné	95 m ² 1 db albetét	33.440 Ft	17.670 Ft	0 Ft	6.840 Ft	57.950 Ft
9014500020 Logodi utca 24 B / 3. emelet / 9. (lakás) Oberhammer Cooper Ildikó, Dr. Stephen Cooper	76 m ² 1 db albetét	26.752 Ft	14.136 Ft	0 Ft	7.676 Ft	48.564 Ft
9014500021 Logodi utca 24 B / 4. emelet / 10. (lakás) Dr. Várkonyi Andrea	95 m ² 1 db albetét	33.440 Ft	17.670 Ft	0 Ft	9.595 Ft	60.705 Ft
9014500022 Logodi utca 24 B / 4. emelet / 11. (lakás) Kmecsek Ildikó, Dr. Tatár György Péter	85 m ² 1 db albetét	29.920 Ft	15.810 Ft	0 Ft	6.120 Ft	51.850 Ft
9014500023 Logodi utca 24 B / 4. emelet / 12. (lakás) Dr. Szilasi Józsefné, Dr. Szilasi József	70 m ² 1 db albetét	24.640 Ft	13.020 Ft	0 Ft	5.040 Ft	42.700 Ft
Összesen:	2.810 m² 53 db albetét	795.016 Ft	333.498 Ft	119.691 Ft	238.425 Ft	

Logodi utca 22.-24. 2024. évi vízdíj elszámolás

	M2	Tényleges fogyasztás	Előírás alapján beszédett	Különbözet jóváírása
		829 576 Ft	1 207 596 Ft	378 020 Ft
Kemenes Dóra	55	34 229 Ft	49 826 Ft	15 597 Ft
Varga Szabolcs Ferenc	67	41 697 Ft	60 697 Ft	19 000 Ft
Losonczy Rezső Antalné,Göndöcné Jákics Kornélia	80	49 787 Ft	72 474 Ft	22 687 Ft
Szilágyi Szonja	55	34 229 Ft	49 826 Ft	15 597 Ft
Papp Tibor	67	41 697 Ft	60 697 Ft	19 000 Ft
Felcsúti Jánosné,Felcsúti János	80	49 787 Ft	72 474 Ft	22 687 Ft
Sebes Márton,Sebes András	140	87 127 Ft	126 829 Ft	39 702 Ft
Ónodi Dávid	95	59 122 Ft	86 063 Ft	26 941 Ft
Horizontintés Kft.	95	59 122 Ft	86 063 Ft	26 941 Ft
Ónodi Lilla	76	47 298 Ft	68 850 Ft	21 553 Ft
Dr.Horváth Tibor,Dr.Horváth Tiborné	102	63 478 Ft	92 404 Ft	28 926 Ft
Dr.Horváth Tibor,Dr.Horváth Tiborné	95	59 122 Ft	86 063 Ft	26 941 Ft
Oberhammer Cooper Ildikó,Dr.Stephen Cooper	76	47 298 Ft	68 850 Ft	21 553 Ft
Dr.Várkonyi Andrea	95	59 122 Ft	86 063 Ft	26 941 Ft
Kmecsek Ildikó,Dr.Tatár György	85	52 899 Ft	77 003 Ft	24 105 Ft
Dr.Szilasi Józsefné,dr.Szilasi József	70	43 564 Ft	63 415 Ft	19 851 Ft
összesen	1333	829 576 Ft	1 207 596 Ft	378 020 Ft

Technikai vízdíj 83,333Ft/albetét/hó	8 000 Ft
2024.évi vízdíj előírás 75,4936Ft/m2/hó	
2025.évi vízdíj előírás Ft/m2/hó	52 Ft

Egyszeri jóváírás díja: 283,59 Ft

4

a közös tulajdonú épületrészeket érintő közüzemi szolgáltatások díja, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi szolgáltatások díja vonatkozásában a rezsicsökkentésnek eredményeként a tulajdonostársak külön tulajdonú lakása és a nem lakás céljára szolgáló helyisége tekintetében jelentkező megtakarításairól költségnem és évenkénti bontásban összesítve.

H-1012 Budapest, Logodi utca 22-24. (Lakásszövetkezet)

szolgáltatás		2024	összes megtakarítás (2013. óta)
FÖLDGÁZ EGYETEMES SZOLGÁLTATÁS	FG	**	**
VILLAMOS ENERGIA EGYETEMES SZOLGÁLTATÁS	VE	**	**
VÍZKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁS	VK	12.795 Ft	568.350 Ft
VÍZKÖZMŰ-SZENNYVÍZ	VS	20.000 Ft	910.000 Ft
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁS	HG	66.360 Ft	757.610 Ft

albetét	2024				
	FG	VE	VK	VS	HG
Logodi utca 22-24. / földszint / 1. (iroda)	**	**	-	-	3.287 Ft
Logodi utca 22-24. / földszint / 1A. (iroda)	**	**	-	-	7.670 Ft
Logodi utca 22-24. / földszint / 2. (iroda)	**	**	-	-	3.637 Ft
Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs)	**	**	-	-	299 Ft
Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs)	**	**	-	-	314 Ft
Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs)	**	**	-	-	285 Ft
Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs)	**	**	-	-	298 Ft
Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs)	**	**	-	-	298 Ft
Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs)	**	**	-	-	298 Ft
Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs)	**	**	-	-	322 Ft
Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs)	**	**	-	-	321 Ft
Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs)	**	**	-	-	297 Ft
Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs)	**	**	-	-	290 Ft
Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs)	**	**	-	-	292 Ft
Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs)	**	**	-	-	322 Ft
Logodi utca 22-24. / TG2. (garázs)	**	**	-	-	472 Ft
Logodi utca 22-24. / TG3. (garázs)	**	**	-	-	295 Ft
Logodi utca 22-24. / TG3. (garázs)	**	**	-	-	295 Ft
Logodi utca 22-24. / TG3. (garázs)	**	**	-	-	295 Ft
Logodi utca 22-24. / TG3. (garázs)	**	**	-	-	295 Ft
Logodi utca 22-24. / TG3. (garázs)	**	**	-	-	295 Ft
Logodi utca 22-24. / TG3. (garázs)	**	**	-	-	295 Ft
Logodi utca 22-24. / TG3. (garázs)	**	**	-	-	295 Ft
Logodi utca 22-24. / TG3. (garázs)	**	**	-	-	295 Ft
Logodi utca 22-24. / TG3. (garázs)	**	**	-	-	295 Ft
Logodi utca 22-24. / TG4. (garázs)	**	**	-	-	285 Ft
Logodi utca 22-24. / TG4. (garázs)	**	**	-	-	297 Ft
Logodi utca 22-24. / TG4. (garázs)	**	**	-	-	297 Ft
Logodi utca 22-24. / TG4. (garázs)	**	**	-	-	297 Ft
Logodi utca 22-24. / TG4. (garázs)	**	**	-	-	297 Ft
Logodi utca 22-24. / TG5. (garázs)	**	**	-	-	590 Ft
Logodi utca 22-24. / TG5. (garázs)	**	**	-	-	590 Ft
Logodi utca 22 A / 2. emelet / 1. (lakás)	**	**	528 Ft	825 Ft	1.299 Ft
Logodi utca 22 A / 2. emelet / 2. (lakás)	**	**	643 Ft	1.005 Ft	1.582 Ft
Logodi utca 22 A / 2. emelet / 3. (lakás)	**	**	768 Ft	1.200 Ft	1.889 Ft
Logodi utca 22 A / 3. emelet / 4. (lakás)	**	**	528 Ft	825 Ft	1.299 Ft
Logodi utca 22 A / 3. emelet / 5. (lakás)	**	**	643 Ft	1.005 Ft	1.582 Ft
Logodi utca 22 A / 3. emelet / 6. (lakás)	**	**	768 Ft	1.200 Ft	1.889 Ft
Logodi utca 22 A / 4. emelet / 7. (lakás)	**	**	-	-	1.299 Ft
Logodi utca 22 A / 4. emelet / 8. (lakás)	**	**	-	-	2.952 Ft
Logodi utca 22 A / 4. emelet / 9. (lakás)	**	**	1.344 Ft	2.101 Ft	3.306 Ft
Logodi utca 24 B / 1. emelet / 1. (lakás)	**	**	-	-	2.409 Ft

HIRDETMÉNY

a közös tulajdonú épületrészeket érintő közüzemi szolgáltatások díja, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi szolgáltatások díja vonatkozásában a rezsicsökkentésnek eredményeként a tulajdonostársak külön tulajdonú lakása és a nem lakás céljára szolgáló helyisége tekintetében jelentkező megtakarításairól költségnem és évenkénti bontásban összesítve.

H-1012 Budapest, Logodi utca 22-24. (Lakásszövetkezet)

albetét	2024				
	FG	VE	VK	VS	HG
Logodi utca 24 B / 1. emelet / 2. (lakás)	**	**	912 Ft	1.425 Ft	2.244 Ft
Logodi utca 24 B / 1. emelet / 3. (lakás)	**	**	-	-	1.795 Ft
Logodi utca 24 B / 2. emelet / 4. (lakás)	**	**	-	-	2.409 Ft
Logodi utca 24 B / 2. emelet / 5. (lakás)	**	**	912 Ft	1.425 Ft	2.244 Ft
Logodi utca 24 B / 3. emelet / 6. (lakás)	**	**	729 Ft	1.140 Ft	1.795 Ft
Logodi utca 24 B / 3. emelet / 7. (lakás)	**	**	979 Ft	1.530 Ft	2.409 Ft
Logodi utca 24 B / 3. emelet / 8. (lakás)	**	**	912 Ft	1.425 Ft	2.244 Ft
Logodi utca 24 B / 3. emelet / 9. (lakás)	**	**	729 Ft	1.140 Ft	1.795 Ft
Logodi utca 24 B / 4. emelet / 10. (lakás)	**	**	912 Ft	1.425 Ft	2.244 Ft
Logodi utca 24 B / 4. emelet / 11. (lakás)	**	**	816 Ft	1.275 Ft	2.007 Ft
Logodi utca 24 B / 4. emelet / 12. (lakás)	**	**	672 Ft	1.050 Ft	1.853 Ft
albetét	2024				
	FG	VE	VK	VS	HG
Összesen:	**	**	12.795 Ft	20.000 Ft	66.360 Ft

Tájékoztatás

- * A rezsicsökkentés egyes albetétenkénti mértékének elszámolási alapja az albetét alapterülete (m²).
- * 2024. évre a lakásszövetkezet részére nem állítottak ki számlát földgáz egyetemes szolgáltatásról.
- * 2024. évre a lakásszövetkezet részére nem állítottak ki számlát villamos energia egyetemes szolgáltatásról.
- ** Magyarország kormánya az átlagfogyasztásig rezsicsökkentett díj alkalmazását írta elő.