

Közös képviselő:

Vemtek Kft.

cím: 1132 Budapest, Visegrádi utca 9.

telefon: +36-1-786-4486, +36-30-910-8508

fax: 06-1786-4948

e-mail: varalja@greenhousetarsashaz.hu

Lakásszövetkezet:

VVL Csapláros út 7-15/A(15)

H-1027 Budapest, Csapláros út 7-15/A

Tisztelt Tulajdonos!

Ezúton meghívom a(z) **VVL Csapláros út 7-15/A(15) Lakásszövetkezet** (cím: H-1027 Budapest, Csapláros út 7-15/A)

RÉSZKÖZGYŰLÉSÉRE

A közgyűlés helye: 1015. Bp., Logodi u.19. Szövetkezeti Tanácssterem

A közgyűlés ideje: 2025.04.14 17:30

Napirendi pontok:

1. Határozatképesség megállapítása, levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása, határozathozatal.

1/2025.(IV.14.) számú határozati javaslat: A részközségiszavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek:

Jegyzőkönyvvezetőnek:

Jegyzőkönyv hitelesítőnek:

2. Napirendi pontok elfogadása, határozathozatal.

2/2025.(IV.14.) számú határozati javaslat: A részközségi szavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontokat.

3. 2024. évi beszámoló, eredménykimutatás, határozathozatal.

3/2025.(IV.14.) számú határozati javaslat: A részközségi szavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, úgy dönt, hogy a 2024. évi beszámolót elfogadja.

4. 2025. évi költségvetés. A közös költség mértékének meghatározása, határozathozatal.

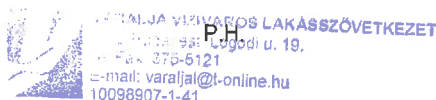
4/2025.(IV.14.) számú határozati javaslat: A részközségi szavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, úgy dönt, hogy elfogadja a 2025. évi költségvetést a közös költség mértéke 207,- forint négyzetméterenként, felújítási alap 80,- forint négyzetméterenként, szövetkezeti hozzájárulás 72,- forint/m2, nem szövetkezeti hozzájárulási díj 101,- Ft/m2, nem vízárs közös költség 20,- forint négyzetméterenként, technikai vízdíj mértéke 300,- forint albetétként a hiteles vízársal rendelkezők részére

Felhívom a T. Tulajdonostársak figyelmét, hogy a Lakásszövetkezeti Törvényben foglaltak szerint a közgyűlés akkor határozatképes, ha azon a tagok több mint a fele megjelent. A határozatképtelen vagy az ilyen okból berekesztett közgyűlés esetén a határozatképtelen közgyűlést követő 15 napon belüli időpontban az eredetivel azonos - a közgyűlés berekesztése esetén az ezt követően fennmaradó - napirenddel újabb közgyűlést kell tartani (a továbbiakban: megismételt közgyűlés). A megismételt közgyűlés az eredeti közgyűlés meghívójában az eredeti közgyűlés határozatképességétől függő feltétellel a határozatképtelen közgyűlés napjára is kitűzhető, ha az alapszabály ettől eltérően nem rendelkezik. A megismételt közgyűlés a megjelent tagok számára tekintet nélkül határozatképes

A megismételt közgyűlés időpontja és helye: 2025.04.14 17:45, 1015. Bp., Logodi u.19. Szövetkezeti Tanácsterem

Kérem a megjelenni nem tudó Tulajdonosokat, hogy a jelen meghívóhoz mellékelt meghatalmazást kettő tanú jelenlétében aláírni és a képviselő részére eljuttatni szíveskedjenek!

Kelt: Budapest, 2025. március 28.



Vémann Szabolcs

MEGHATALMAZÁS

Alulírott *Tulajdonos*

Cím: _____ Szem.ig.sz.: _____

A.n.: _____ Szül. hely és idő: _____

meghatalmazom _____

Lakcím: _____ Szem.ig.sz.: _____

A.n.: _____ Szül. hely és idő: _____

hogy a Lakásszövetkezeti közgyűlésen tulajdonosi jogosítványaim gyakorlásában teljeskörűen képviseljen.

Jelen meghatalmazás érvényessége:

- 1015. Bp., Logodi u.19. Szövetkezeti Tanácsterem, 2025.04.14 17:30 (közgyűlés)

- 1015. Bp., Logodi u.19. Szövetkezeti Tanácsterem, 2025.04.14 17:45 (megismételt közgyűlés)

....., 20.....

Meghatalmazó

Meghatalmazott

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: _____ Aláírás: _____

Cím: _____

Szem.ig.sz.: _____

2. Név: _____ Aláírás: _____

Cím: _____

Szem.ig.sz.: _____

Közös költség 2025 év.

Szövetkezeti hozzájárulás 2025 március hónaptól 72,- forint/m2, nem szövetkezeti hozzájárulási díj 101,- Ft/m2

Üzemeltetési költségek 2025 május hónaptól:

2024/2025

víz-csatorna díj lakók alapterület 8,3167 Ft (12,47505)
szemétszállítás alapterület 26,1038 Ft (26,1976)
villamosenergia alapterület 6,6534 Ft (4,574185)
liftkarbantartás - javítás alapterület 29,1084 Ft (32,85096)
biztosítás díja 12,8909 Ft (17,81437)
egyéb anyagköltség alapterület 1,6633 Ft (14,98553)
általános karbantartás 20,7917 Ft (14,55422)
takarítás alapterület 29,9401 Ft (42,91417)
kertészet, zöldterületkarbantartás alapterület 10,3959 Ft (20,79175)
egyéb költségek alapterület 4,1583 Ft (9,14837)
bankköltség alapterület 9,1484 Ft (7,734531)
tűzvédelmi karbantartás, bejárás alapterület 3,3267 Ft (2,910845)
felújítási alap alapterület 80,- Ft

Szövetkezeti hozzájárulás havonta 80.380,- forint 2025 március hónaptól

Alapterület alapú elszámolás esetén 2025 május hónaptól:

Közös költség mértéke 207,- forint négyzetméterenként

Felújítási alap 80,- forint négyzetméterenként

Szövetkezeti hozzájárulás 72,- forint/m2, nem szövetkezeti hozzájárulási díj 101,- Ft/m2

Nem vízőrás közös költség 20,- forint négyzetméterenként

Technikai vízdíj mértéke 300,- forint albetétenként a iteles vízőrával rendelkezők részére

Fundamnetta Lakástakarékpénztár lejárata 2026 augusztus

rovatszám	rovatnév	2024. nyitó	2024. záró
01 + 02	BANKSZÁMLÁK + PÉNZTÁR	2.365.363 Ft	2.865.549 Ft
01	BANKSZÁMLÁK	2.365.363 Ft	2.865.549 Ft
011	11600006-00000000-26932662 (Üzemeltetési számla)	3.453 Ft	717.561 Ft
012	11600006-00000000-35502531 (Megtakarítási számla)	866.051 Ft	283.942 Ft
013	88000019-84790268 (Fundamenta lakáskassza)	1.495.859 Ft	1.864.046 Ft
02	PÉNZTÁR	0 Ft	0 Ft
021	pénztár	0 Ft	0 Ft

rovatszám	rovatnév	2024. terv	2024. tény	2025. terv
1	BEVÉTELEK	3.488.258 Ft	3.918.022 Ft	4.169.896 Ft
111	Nem adóköteles bevétel	3.488.258 Ft	3.918.022 Ft	4.169.896 Ft
11101	Közös költség	3.488.258 Ft	3.909.514 Ft	3.207.976 Ft
11104	Káreseménnyel kapcsolatos biztosítói térítés	0 Ft	0 Ft	0 Ft
11105	Támogatás, pályázat	0 Ft	0 Ft	0 Ft
11106	Banki kamat	0 Ft	111 Ft	0 Ft
11110	Felújítási díj	0 Ft	0 Ft	961.920 Ft
11122	Lakástakarék kamat	0 Ft	8.397 Ft	0 Ft
2	KIADÁSOK	4.867.776 Ft	3.180.506 Ft	4.169.896 Ft

rovatszám	megnevezés	2024. terv	2024. tény	2025. terv
21	KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK	4.867.776 Ft	3.180.506 Ft	3.567.976 Ft
212	Közüzem díjak, szolgáltatások	3.206.920 Ft	2.367.413 Ft	2.001.000 Ft
2121	Közüzem díjak	455.000 Ft	487.243 Ft	520.000 Ft
212101	Szennyvízdíj	60.000 Ft	73.390 Ft	90.000 Ft
21210101	Csatornadíj	60.000 Ft	73.390 Ft	90.000 Ft
212102	Vízdíj	0 Ft	48.560 Ft	60.000 Ft
21210201	Vízdíj	0 Ft	48.560 Ft	60.000 Ft
212103	Szemétszállítás díja	315.000 Ft	313.872 Ft	315.000 Ft
21210301	Szemétszállítás díja	315.000 Ft	313.872 Ft	315.000 Ft
212104	Villamosenergia (áram) díja	80.000 Ft	51.421 Ft	55.000 Ft
21210401	Villamosenergia (áram) díja	80.000 Ft	51.421 Ft	55.000 Ft
2122	Szolgáltatások	1.230.000 Ft	874.884 Ft	1.071.000 Ft
212210	Takarítás	390.000 Ft	418.000 Ft	468.000 Ft
21221001	Takarítás	390.000 Ft	418.000 Ft	468.000 Ft
212212	Lift (felvonó) karbantartás	450.000 Ft	127.700 Ft	170.000 Ft
212213	Lift (felvonó) hatósági ellenőrzés	0 Ft	107.213 Ft	115.000 Ft
212215	Lift (felvonó) ügyleti díj (kivonuló szolgálat)	0 Ft	80.010 Ft	110.000 Ft
212222	Duguláselhárítás	250.000 Ft	0 Ft	50.000 Ft
212223	Rágcsáló- és rovarirtás, méh / darázs- és galambmentesítés	80.000 Ft	68.000 Ft	75.000 Ft
212234	Tűzvédelmi ellenőrzés	10.000 Ft	0 Ft	0 Ft
212235	Tűzoltó készülék ellenőrzés	0 Ft	18.810 Ft	20.000 Ft
212238	Kötelező gázbiztonsági felülvizsgálat díja	50.000 Ft	0 Ft	0 Ft
21223804	Gázszerelés méretlen szakasz	50.000 Ft	0 Ft	0 Ft
212239	Hulladékártály mozgatás díja	0 Ft	44.000 Ft	48.000 Ft
212262	Tűzvédelmi berendezések karbantartása	0 Ft	11.151 Ft	15.000 Ft
2123	Karbantartási, hibaelhárítási, felújítási költségek	1.521.920 Ft	1.005.286 Ft	410.000 Ft
212301	Villanszerelés	50.000 Ft	0 Ft	60.000 Ft
212307	Lift (felvonó) javítás	0 Ft	10.800 Ft	0 Ft
212308	Kertész, kertgondozás	400.000 Ft	0 Ft	250.000 Ft
21230801	Kertész, kertgondozás	400.000 Ft	0 Ft	250.000 Ft
212309	Víz-, gáz-, csatorna-, fűtés szerelés	0 Ft	508.000 Ft	100.000 Ft
21230901	Víz-, gáz-, csatorna-, fűtés szerelés	0 Ft	508.000 Ft	100.000 Ft
212311	Kaputelefon szerelés, karbantartás, proxy	30.000 Ft	0 Ft	0 Ft
212312	Kulcsmásolás	30.000 Ft	0 Ft	0 Ft
212337	Kapu / sorompó javítása	50.000 Ft	0 Ft	0 Ft
212343	Burkolás felújítás	0 Ft	130.810 Ft	0 Ft
212348	Strangfelújítás	0 Ft	355.676 Ft	0 Ft
213	Egyéb kiadások	1.660.856 Ft	819.093 Ft	1.566.976 Ft
21303	Biztosítás	500.000 Ft	158.010 Ft	214.200 Ft
21304	Bankköltség	85.000 Ft	85.227 Ft	93.000 Ft
2130401	Bankköltség	85.000 Ft	82.617 Ft	90.000 Ft
2130403	Lakástakarék pénztár bankköltsége	0 Ft	2.610 Ft	3.000 Ft
21305	Különféle egyéb szolgáltatások	575.856 Ft	575.856 Ft	899.776 Ft
21309	LTP megtakarítás	500.000 Ft	0 Ft	360.000 Ft
217	Egyéb ráfordítások	0 Ft	-6.000 Ft	0 Ft
2177	Adott alapítványi támogatás	0 Ft	-6.000 Ft	0 Ft
22	Ráfordításként nem érvényesíthető kiadás	0 Ft	0 Ft	601.920 Ft
223	Egyéb kiadás	0 Ft	0 Ft	601.920 Ft

rovatszám	rovatnév	B/K	egyenleg	tételek	B: bevétel	K: kiadás
01 + 02	BANKSZÁMLÁK + PÉNZTÁR	B	2.865.549 Ft	402	5.560.187 Ft	5.060.001 Ft
01	BANKSZÁMLÁK	B	2.865.549 Ft	401	5.560.187 Ft	5.060.001 Ft
011	11600006-00000000-26932662 (Üzemeltetési számla)	B	717.561 Ft	338	4.227.360 Ft	3.513.252 Ft
012	11600006-00000000-35502531 (Megtakarítási számla)	B	283.942 Ft	73	962.030 Ft	1.544.139 Ft
013	88000019-84790268 (Fundamenta lakáskassza)	B	1.864.046 Ft	15	370.797 Ft	2.610 Ft
02	PÉNZTÁR	-	0 Ft	1	0 Ft	0 Ft
rovatszám	rovatnév	B/K	egyenleg	tételek	B: bevétel	K: kiadás
1	BEVÉTELEK	B	3.918.022 Ft	161	3.918.022 Ft	0 Ft
111	Nem adóköteles bevétel	B	3.918.022 Ft	161	3.918.022 Ft	0 Ft
11101	Közös költség	B	3.909.514 Ft	156	3.909.514 Ft	0 Ft
11106	Banki kamat	B	111 Ft	4	111 Ft	0 Ft
11122	Lakástakarék kamat	B	8.397 Ft	1	8.397 Ft	0 Ft
2	KIADÁSOK	K	2.947.406 Ft	219	12.365 Ft	2.959.771 Ft
21	KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK	K	2.947.406 Ft	219	12.365 Ft	2.959.771 Ft
212	Közüzemi díjak, szolgáltatások	K	2.134.813 Ft	59	5.849 Ft	2.140.662 Ft
2121	Közüzemi díjak	K	487.743 Ft	30	5.849 Ft	493.592 Ft
212101	Szennyvízdíj	K	73.390 Ft	5	2.487 Ft	75.877 Ft
21210101	Csatornadíj	K	73.390 Ft	5	2.487 Ft	75.877 Ft
212102	Vízdíj	K	48.560 Ft	5	3.362 Ft	51.922 Ft
212103	Szemétszállítás díja	K	314.372 Ft	12	0 Ft	314.372 Ft
212104	Villamosenergia (áram) díja	K	51.421 Ft	8	0 Ft	51.421 Ft
2122	Szolgáltatások	K	652.584 Ft	26	0 Ft	652.584 Ft
212210	Takarítás	K	186.000 Ft	6	0 Ft	186.000 Ft
212212	Lift (felvonó) karbantartás	K	121.400 Ft	3	0 Ft	121.400 Ft
212213	Lift (felvonó) hatósági ellenőrzés	K	107.213 Ft	4	0 Ft	107.213 Ft
212215	Lift (felvonó) ügyeleti díj (kivonuló szolgálat)	K	80.010 Ft	3	0 Ft	80.010 Ft
212223	Rágcsáló- és rovarirtás, méh / darázs- és galambmentesítés	K	68.000 Ft	1	0 Ft	68.000 Ft
212235	Tűzoltó készülék ellenőrzés	K	18.810 Ft	1	0 Ft	18.810 Ft
212239	Hulladéktartály mozgatás díja	K	60.000 Ft	7	0 Ft	60.000 Ft
212262	Tűzvédelmi berendezések karbantartása	K	11.151 Ft	1	0 Ft	11.151 Ft
2123	Karbantartási, hibaelhárítási, felújítási költségek	K	994.486 Ft	3	0 Ft	994.486 Ft
212309	Víz-, gáz-, csatorna-, fűtés szerelés	K	508.000 Ft	1	0 Ft	508.000 Ft
212343	Burkolás felújítás	K	130.810 Ft	1	0 Ft	130.810 Ft
212348	Strangfelújítás	K	355.676 Ft	1	0 Ft	355.676 Ft
213	Egyéb kiadások	K	819.093 Ft	149	16 Ft	819.109 Ft
21303	Biztosítás	K	158.010 Ft	3	0 Ft	158.010 Ft
21304	Bankköltség	K	85.227 Ft	134	16 Ft	85.243 Ft
2130401	Bankköltség	K	82.617 Ft	133	16 Ft	82.633 Ft
2130403	Lakástakarék pénztár bankköltsége	K	2.610 Ft	1	0 Ft	2.610 Ft
21305	Különféle egyéb szolgáltatások	K	575.856 Ft	12	0 Ft	575.856 Ft
217	Egyéb ráfordítások	B	6.500 Ft	11	6.500 Ft	0 Ft
2177	Adott alapítványi támogatás	B	6.500 Ft	11	6.500 Ft	0 Ft

Összesen (valamennyi alábbi listában szereplő albetét), 2024. január - 2024. december:

Albetétek egyenlege összesen:	272.417 Ft (túlfizetés)
Tartozások:	-194.125 Ft
Túlfizetések:	466.542 Ft

Albetétek egyenlegei, 2024. január - 2024. december:

albetét	kötségviselő	egyenlegek			
		nyitó	előírás	befizetés	záró
[9011300003] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / A / földszint / 1.. (lakás)	Szomor László Tamás	7.038 Ft	-150.288 Ft	156.000 Ft	12.750 Ft
[9011300006] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / A / földszint / 2.. (lakás)	Egressy Gabriella	18.779 Ft	-224.244 Ft	224.280 Ft	18.815 Ft
[9011300010] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / A / földszint / 3.. (lakás)	Oláh Sándorné, Oláh Sándor	3.257 Ft	-189.756 Ft	184.000 Ft	-2.499 Ft
[9011300014] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / A / 1. emelet / 1.. (lakás)	Dr. Petneházy Ildikó	-45.572 Ft	-220.788 Ft	420.000 Ft	153.640 Ft
[9011300017] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / A / 1. emelet / 2.. (lakás)	Józan Lászlóné	364 Ft	-224.244 Ft	224.280 Ft	400 Ft
[9011300020] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / A / 1. emelet / 3.. (lakás)	Rózsa Ágnes	7.397 Ft	-189.756 Ft	270.900 Ft	88.541 Ft
[9011300023] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / A / 2. emelet / 1.. (lakás)	Csunderlik Ágnes	19.742 Ft	-220.788 Ft	192.000 Ft	-9.046 Ft
[9011300026] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / A / 2. emelet / 2.. (lakás)	Nickné Ágfalvi Beatrix	41.087 Ft	-238.284 Ft	300.000 Ft	102.803 Ft
[9011300029] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / A / 2. emelet / 3.. (lakás)	Lelkes Péter István	-16 Ft	-201.636 Ft	282.818 Ft	81.166 Ft
[9011300033] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / A / 3. emelet / 1.. (lakás)	Mihajlovics Draja	1.426 Ft	-234.612 Ft	233.195 Ft	9 Ft
[9011300037] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / A / 3. emelet / 2.. (lakás)	Czege Attila	64 Ft	-224.244 Ft	224.280 Ft	100 Ft
[9011300040] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / A / 3. emelet / 3.. (lakás)	Borsné Szentpétery Judit	14.912 Ft	-189.756 Ft	176.011 Ft	1.167 Ft
[9011300043] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / A / 4. emelet / 1.. (lakás)	Szakáts Miklós	852 Ft	-220.788 Ft	220.800 Ft	864 Ft
[9011300047] BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / A / 4. emelet / 2.. (lakás)	Kisuczky László Márton, Kisuczkyne Kis Terézia	1.564 Ft	-217.744 Ft	218.280 Ft	2.100 Ft
[9011300051] BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / A / 4. emelet / 3.. (lakás)	Kovács Péterné	16.207 Ft	-189.756 Ft	173.910 Ft	361 Ft
[9011300054] BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / A / 5. emelet / 1.. (lakás)	Dr. Széles Ferenc	-216.292 Ft	-216.288 Ft	250.000 Ft	-182.580 Ft
[9011300057] BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / A / 5. emelet / 2.. (lakás)	Künkele Andrea	3.766 Ft	-158.700 Ft	158.760 Ft	3.826 Ft
Összesen:		-125.425 Ft	-3.511.672 Ft	3.909.514 Ft	272.417 Ft

Költségek felosztása különtulajdonra, előírás típusok szerint / hó

albetét, költségviselő	paraméterek	kktg.	felúj.	egyéb	össz.
9011300003 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / A / földszint / 1.. (lakás) Szomor László Tamás	41 m ² 1 db albetét	8.787 Ft	3.280 Ft	4.141 Ft	16.208 Ft
9011300006 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / A / földszint / 2.. (lakás) Egressy Gabriella	65 m ² 1 db albetét	13.755 Ft	5.200 Ft	4.680 Ft	23.635 Ft
9011300010 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / A / földszint / 3.. (lakás) Oláh Sándorné, Oláh Sándor	55 m ² 1 db albetét	11.685 Ft	4.400 Ft	3.960 Ft	20.045 Ft
9011300014 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / A / 1. emelet / 1.. (lakás) Dr. Petneházy Ildikó	64 m ² 1 db albetét	13.548 Ft	5.120 Ft	4.608 Ft	23.276 Ft
9011300017 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / A / 1. emelet / 2.. (lakás) Józan Lászlóné	65 m ² 1 db albetét	13.755 Ft	5.200 Ft	4.680 Ft	23.635 Ft
9011300020 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / A / 1. emelet / 3.. (lakás) Rózsa Ágnes	55 m ² 1 db albetét	11.685 Ft	4.400 Ft	3.960 Ft	20.045 Ft
9011300023 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / A / 2. emelet / 1.. (lakás) Csunderlik Ágnes	64 m ² 1 db albetét	13.548 Ft	5.120 Ft	4.608 Ft	23.276 Ft
9011300026 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / A / 2. emelet / 2.. (lakás) Nickné Ágfalvi Beatrix	65 m ² 1 db albetét	13.755 Ft	5.200 Ft	6.565 Ft	25.520 Ft
9011300029 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / A / 2. emelet / 3.. (lakás) Lelkes Péter István	55 m ² 1 db albetét	11.685 Ft	4.400 Ft	5.555 Ft	21.640 Ft
9011300033 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / A / 3. emelet / 1.. (lakás) Mihajlovics Draja	64 m ² 1 db albetét	13.548 Ft	5.120 Ft	6.464 Ft	25.132 Ft
9011300037 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / A / 3. emelet / 2.. (lakás) Czege Attila	65 m ² 1 db albetét	13.755 Ft	5.200 Ft	4.680 Ft	23.635 Ft
9011300040 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / A / 3. emelet / 3.. (lakás) Borsné Szentpétery Judit	55 m ² 1 db albetét	11.685 Ft	4.400 Ft	3.960 Ft	20.045 Ft
9011300043 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / A / 4. emelet / 1.. (lakás) Szakáts Miklós	64 m ² 1 db albetét	13.548 Ft	5.120 Ft	4.608 Ft	23.276 Ft
9011300047 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / A / 4. emelet / 2.. (lakás) Kisuczky László Márton, Kisuczkyne Kis Terézia	65 m ² 1 db albetét	13.755 Ft	5.200 Ft	4.680 Ft	23.635 Ft
9011300051 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / A / 4. emelet / 3.. (lakás) Kovács Péterné	55 m ² 1 db albetét	11.685 Ft	4.400 Ft	3.960 Ft	20.045 Ft
9011300054 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / A / 5. emelet / 1.. (lakás) Dr. Széles Ferenc	59 m ² 1 db albetét	17.582 Ft	4.720 Ft	5.959 Ft	28.261 Ft
9011300057 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / A / 5. emelet / 2.. (lakás) Künkele Andrea	46 m ² 1 db albetét	9.822 Ft	3.680 Ft	3.312 Ft	16.814 Ft
Összesen:	1.002 m² 17 db albetét	217.583 Ft	80.160 Ft	80.380 Ft	

HIRDETMÉNY

a közös tulajdonú épületrészeket érintő közüzemi szolgáltatások díja, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi szolgáltatások díja vonatkozásában a rezsicsökkentésnek eredményeként a tulajdonostársak külön tulajdonú lakása és a nem lakás céljára szolgáló helyisége tekintetében jelentkező megtakarításairól költségnem és évenkénti bontásban összesítve.

H-1027 Budapest, Csapláros út 7-15/A (Lakásszövetkezet)

szolgáltatás		2024		összes megtakarítás (2013. óta)
VILLAMOS ENERGIA EGYETEMES SZOLGÁLTATÁS	VE		**	**
VÍZKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁS	VK	8.774 Ft		148.774 Ft
VÍZKÖZMŰ-SZENNYVÍZ	VS	13.503 Ft		48.000 Ft
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁS	HG	7.364 Ft		504.984 Ft

albetét	2024			
	VE	VK	VS	HG
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / A / földszint / 1.. (lakás)	**	-	-	301 Ft
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / A / földszint / 2.. (lakás)	**	-	-	478 Ft
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / A / földszint / 3.. (lakás)	**	-	-	404 Ft
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / A / 1. emelet / 1.. (lakás)	**	-	-	470 Ft
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / A / 1. emelet / 2.. (lakás)	**	-	-	478 Ft
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / A / 1. emelet / 3.. (lakás)	**	-	-	404 Ft
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / A / 2. emelet / 1.. (lakás)	**	-	-	470 Ft
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / A / 2. emelet / 2.. (lakás)	**	-	-	478 Ft
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / A / 2. emelet / 3.. (lakás)	**	-	-	404 Ft
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / A / 3. emelet / 1.. (lakás)	**	-	-	470 Ft
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / A / 3. emelet / 2.. (lakás)	**	-	-	478 Ft
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / A / 3. emelet / 3.. (lakás)	**	-	-	404 Ft
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / A / 4. emelet / 1.. (lakás)	**	-	-	470 Ft
BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / A / 4. emelet / 2.. (lakás)	**	-	-	478 Ft
BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / A / 4. emelet / 3.. (lakás)	**	-	-	404 Ft
BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / A / 5. emelet / 1.. (lakás)	**	8.774 Ft	13.503 Ft	434 Ft
BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / A / 5. emelet / 2.. (lakás)	**	-	-	338 Ft
albetét	2024			
	VE	VK	VS	HG
Összesen:	**	8.774 Ft	13.503 Ft	7.364 Ft

Tájékoztatás

- * A rezsicsökkentés egyes albetétenkénti mértékének elszámolási alapja az albetét alapterülete (m²).
- ** Magyarország kormánya az átlagfogyasztásig rezsicsökkentett díj alkalmazását írta elő.

Csapláros út 7-15(A) 2024. évi vízdíj elszámolás

	M2	Tényleges fogyasztás	Előírás alapján beszedett	Különbözet előírása technikai vízdíjjal csökkentett
		64 350 Ft	5 888 Ft	-862 Ft
5.em1	59	64 350 Ft	5 888 Ft	-862 Ft
összesen	59	64 350 Ft	5 888 Ft	-862 Ft

Technikai vízdíj 8,3167 Ft/m2/hó 94 112 Ft

Technikai vízdíj 300Ft/albetét/hó 57 600 Ft

2024.évi vízdíj előírás 8,3167 Ft/m2/hó
2025.évi vízdíj előírás 20 Ft/m2/hó