

Közös képviselő:

Vemtek Kft.

cím: 1132 Budapest, Visegrádi utca 9.
telefon: +36-1-786-4486, +36-30-910-8508
fax: 06-1786-4948
e-mail: varalja@greenhousetarsashaz.hu

Lakásszövetkezet:

VVL Varsányi Irén utca 26-34.
H-1027 Budapest, Varsányi Irén utca 26-34.

Tisztelt Tulajdonos!

Ezúton meghívom a(z) **VVL Varsányi Irén utca 26-34. Lakásszövetkezet** (cím: H-1027 Budapest, Varsányi Irén utca 26-34.)

RÉSZKÖZGYŰLÉSÉRE

A közgyűlés helye: 1132 Bp., Visegrádi u. 9. Vemtek iroda

A közgyűlés ideje: 2025.05.09. 17:00

Napirendi pontok:

1. Határozatképesség megállapítása, levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása, határozathozatal.

1/2025.(05.09.) számú határozati javaslat: A részközyűlűsszavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek:

Jegyzőkönyvvezetőnek:

Jegyzőkönyv hitelesítőknek:

2. Napirendi pontok elfogadása, határozathozatal.

2/2025.(05.09.) számú határozati javaslat: A részközyűlűs szavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontokat.

3. 2024. évi beszámoló, eredménykimutatás, határozathozatal.

3/2025.(05.09.) számú határozati javaslat: A részközyűlűs szavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, úgy dönt, hogy a 2024. évi beszámolót elfogadja.

4. 2025. évi költségvetés. A közös költség mértékének meghatározása, határozathozatal.

2025-ös év költségvetési tervét és tervszámait a mellékelt 2025-ös év tervezete tartalmazza. Gyökeres átalakításra volt szükség, mivel az előző években használt tények és tervszámok számos hibát tartalmaztak, ráadásul csak Pdf. formátumban kaptuk meg, mert az átadás-átvétel gyakorlatilag nem valósult meg. Javaslatunk egy sokkal átláthatóbb és egyszerűbb tervezet, amelyen sokkal egyszerűbb kiigazodni.

4/2025.(05.09.) számú határozati javaslat: A részközyűlűs szavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, úgy dönt, hogy elfogadja a 2025. évi költségvetést a fenntartási költség (közös költség) mértéke a bérbeadás figyelembevételével lakások és tárolók és irodák vonatkozásában 150,- forint négyzetméterenként. Bérbeadás elhatárolásával 251 Ft/négyzetméter, felújítási alap 90,- forint négyzetméterenként, szövetkezeti hozzájárulás 72,- forint/m2, nem szövetkezeti hozzájárulási díj 101,- Ft/m2, nem vízórási közös költség 40,- forint négyzetméterenként, technikai vízdíj mértéke 300,- forint albetétenként a hiteles vízórával rendelkezők részére. Szövetkezeti hozzájárulás mértéke 2025 márciustól: 279.490 Ft.

Felhívom a T. Tulajdonostársak figyelmét, hogy a Lakásszövetkezeti Törvényben foglaltak szerint a közgyűlés akkor határozatképes, ha azon a tagok több mint a fele megjelent. A határozatképtelen vagy az ilyen okból berekesztett közgyűlés esetén a határozatképtelen közgyűlést követő 15 napon belüli időpontban az eredetivel azonos - a közgyűlés berekesztése esetén az ezt követően fennmaradó - napirenddel újabb közgyűlést kell tartani (a továbbiakban: megismételt közgyűlés). A megismételt közgyűlés az eredeti közgyűlés meghívójában az eredeti közgyűlés határozatképességétől függő feltétellel a határozatképtelen közgyűlés napjára is kitűzhető, ha az alapszabály ettől eltérően nem rendelkezik. A megismételt közgyűlés a megjelent tagok számára tekintet nélkül határozatképes

A megismételt közgyűlés időpontja és helye: 2025.05.09. 17:15, 1132 Bp., Visegrádi u. 9. Vemtek iroda

Kérem a megjeleneni nem tudó Tulajdonosokat, hogy a jelen meghívóhoz mellékelt meghatalmazást kettő tanú jelenlétében aláírni és a képviselő részére eljuttatni szíveskedjenek!

Kelt: Budapest, 2025. április 24.



Vémann Szabolcs

MEGHATALMAZÁS

Alulírott *Tulajdonos*

Cím: _____ **Szem.ig.sz.:** _____

A.n.: _____ **Szül. hely és idő:** _____

meghatalmazom _____

Lakcím: _____ **Szem.ig.sz.:** _____

A.n.: _____ **Szül. hely és idő:** _____

hogy a Lakásszövetkezeti közgyűlésen tulajdonosi jogosítványaim gyakorlásában teljeskörűen képviseljen.

Jelen meghatalmazás érvényessége:

- 1132 Bp., Visegrádi u. 9. Vemtek iroda, 2025.05.09. 17:00 (közgyűlés)

- 1132 Bp., Visegrádi u. 9. Vemtek iroda, 2025.05.09. 17:15 (megismételt közgyűlés)

....., 20.....

Meghatalmazó

Meghatalmazott

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. **Név:** _____ **Aláírás:** _____

Cím: _____

Szem.ig.sz.: _____

2. **Név:** _____ **Aláírás:** _____

Cím: _____

Szem.ig.sz.: _____

Fenntartási költség (közös költség) 2025 év.

Szövetkezeti hozzájárulás 2025 március hónaptól 72,- forint/m2, nem szövetkezeti hozzájárulási díj 101,- Ft/m2

Üzemeltetési költségek 2025 június hónaptól:

Szövetkezeti hozzájárulás havonta 279.490,- forint 2025. március hónaptól

Alapterület alapú elszámolás esetén 2025. május hónaptól:

Fenntartási költség (közös költség) mértéke lakások, irodák, tárolók vonatkozásában 150,- forint négyzetméterenként 2025 június hónaptól, a bérbeadás bevétel figyelembe vételével. Annak elhatárolásával 251,- forint négyzetméterenként

Felújítási alap 90,- forint négyzetméterenként

Szövetkezeti hozzájárulás 72,- forint/m2, nem szövetkezeti hozzájárulási díj 101,- Ft/m2

Nem vízórás közös költség 40,- forint négyzetméterenként

Technikai vízdíj mértéke 300,- forint albetétként a hiteles vízórával rendelkezők részére

rovatszám	rovatnév	2024. nyitó	2024. záró	
01 + 02	BANKSZÁMLÁK + PÉNZTÁR	15.832.536 Ft	20.039.593 Ft	
01	BANKSZÁMLÁK	15.832.536 Ft	20.039.593 Ft	
011	11600006-00000000-26977106 (Üzemeltetési számla)	1.037.726 Ft	438.615 Ft	
012	11600006-00000000-26977113 (Megtakarítási számla)	14.794.810 Ft	18.251.656 Ft	
013	88000019-86633455-00000000 (Fundamenta lakáskassza)	0 Ft	449.774 Ft	
014	88000019-86633400-00000000 (Fundamenta lakáskassza)	0 Ft	449.774 Ft	
015	88000019-86633390-00000000 (Fundamenta lakáskassza)	0 Ft	449.774 Ft	
02	PÉNZTÁR	0 Ft	0 Ft	
021	pénztár	0 Ft	0 Ft	

rovatszám	rovatnév	2024. terv	2024. tény	2025. terv
1	BEVÉTELEK	17.378.767 Ft	15.793.704 Ft	17.854.999 Ft
111	Nem adóköteles bevétel	13.097.000 Ft	11.765.493 Ft	13.573.232 Ft
11101	Közös költség	13.094.400 Ft	11.685.609 Ft	9.459.592 Ft
11103	Víz fogyasztási díj	0 Ft	0 Ft	290.000 Ft
11104	Káreseménnyel kapcsolatos biztosítói térítés	0 Ft	77.365 Ft	0 Ft
11106	Banki kamat	2.600 Ft	2.519 Ft	2.600 Ft
11110	Felújítási díj	0 Ft	0 Ft	3.821.040 Ft
112	Adóköteles bevétel	4.281.767 Ft	4.028.211 Ft	4.281.767 Ft
11208	Bérleti díj	4.281.767 Ft	4.028.211 Ft	4.281.767 Ft
2	KIADÁSOK	11.851.234 Ft	11.529.086 Ft	17.854.999 Ft
21	KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK	11.851.234 Ft	11.529.086 Ft	16.054.999 Ft
211	Anyagköltség	0 Ft	22.356 Ft	30.000 Ft
21102	Tisztítószer	0 Ft	12.472 Ft	15.000 Ft
21106	Kertfenntartási anyagköltség	0 Ft	7.394 Ft	10.000 Ft
21108	Villanyszerelés anyagköltség	0 Ft	2.490 Ft	5.000 Ft
2110802	Izzók, fénycsövek, ledek	0 Ft	2.490 Ft	5.000 Ft
212	Közüemi díjak, szolgáltatások	8.291.234 Ft	7.910.108 Ft	11.412.601 Ft
2121	Közüemi díjak	2.825.000 Ft	2.187.446 Ft	2.218.000 Ft

rovatszám	megnevezés	2024. terv	2024. tény	2025. terv
212101	Szennyvízdíj	550.000 Ft	177.679 Ft	180.000 Ft
21210101	Csatornadíj	550.000 Ft	177.679 Ft	180.000 Ft
212102	Vízdíj	300.000 Ft	107.054 Ft	110.000 Ft
21210201	Vízdíj	300.000 Ft	107.054 Ft	110.000 Ft
212103	Szemétszállítás díja	1.650.000 Ft	1.647.828 Ft	1.648.000 Ft
21210301	Szemétszállítás díja	1.650.000 Ft	1.647.828 Ft	1.648.000 Ft
212104	Villamosenergia (áram) díja	300.000 Ft	254.885 Ft	280.000 Ft
21210401	Villamosenergia (áram) díja	300.000 Ft	254.885 Ft	280.000 Ft
212107	Kéményseprés díja	25.000 Ft	0 Ft	0 Ft
2122	Szolgáltatások	3.221.234 Ft	2.656.888 Ft	4.935.380 Ft
212203	Posta, levélfeladás	0 Ft	0 Ft	0 Ft
212210	Takarítás	1.561.234 Ft	740.000 Ft	775.000 Ft
21221001	Takarítás	1.046.640 Ft	600.000 Ft	635.000 Ft
21221002	Általános épülettakarítás	514.594 Ft	0 Ft	0 Ft
21221003	Fertőtlenítés	0 Ft	120.000 Ft	120.000 Ft
21221005	Ablakmosás, üvegtisztítás	0 Ft	20.000 Ft	20.000 Ft
212211	Gondnoki díj	0 Ft	399.971 Ft	516.340 Ft
212212	Lift (felvonó) karbantartás	1.200.000 Ft	471.600 Ft	508.000 Ft
212213	Lift (felvonó) hatósági ellenőrzés	0 Ft	333.329 Ft	360.000 Ft
212215	Lift (felvonó) ügyleti díj (kivonuló szolgálat)	360.000 Ft	360.155 Ft	370.000 Ft
212226	Terem bérleti díj, egyéb helyiség bérleti díj	50.000 Ft	6.840 Ft	25.000 Ft
212235	Tűzoltó készülék ellenőrzés	0 Ft	104.993 Ft	120.000 Ft
212239	Hulladéktartály mozgatás díja	0 Ft	240.000 Ft	240.000 Ft
212256	Tűzvédelem	50.000 Ft	0 Ft	0 Ft
212299	Egyéb anyagjellegű szolgáltatások	0 Ft	0 Ft	2.021.040 Ft
2123	Karbantartási, hibaelhárítási, felújítási költségek	2.245.000 Ft	3.065.774 Ft	4.259.221 Ft
212301	Villanyszerelés	100.000 Ft	71.043 Ft	0 Ft
212302	Kőműves munka	150.000 Ft	0 Ft	0 Ft
212307	Lift (felvonó) javítás	0 Ft	148.400 Ft	200.000 Ft
212308	Kertész, kertgondozás	1.250.000 Ft	1.247.000 Ft	500.000 Ft
21230801	Kertész, kertgondozás	750.000 Ft	567.550 Ft	500.000 Ft
21230803	Fakivágás, gallyazás, tuskómarás	500.000 Ft	679.450 Ft	0 Ft
212309	Víz-, gáz-, csatorna-, fűtés szerelés	200.000 Ft	859.235 Ft	250.000 Ft
21230901	Víz-, gáz-, csatorna-, fűtés szerelés	0 Ft	415.201 Ft	0 Ft
21230902	Vízvezeték szerelés	200.000 Ft	444.034 Ft	250.000 Ft
212310	Egyéb karbantartások, felújítások	0 Ft	148.803 Ft	2.209.221 Ft
212311	Kaputelefon szerelés, karbantartás, proxy	50.000 Ft	279.000 Ft	750.000 Ft
212312	Kulcsmásolás	30.000 Ft	0 Ft	0 Ft
212322	Szellőzőrendszer karbantartás, javítás, korszerűsítés	100.000 Ft	0 Ft	0 Ft
212327	Kamerarendszerrel kapcsolatos költségek	365.000 Ft	312.293 Ft	350.000 Ft
21232701	Kamerarendszer üzemeltetés költsége	365.000 Ft	312.293 Ft	350.000 Ft
213	Egyéb kiadások	3.360.000 Ft	3.384.256 Ft	4.372.398 Ft
21303	Biztosítás	1.100.000 Ft	929.042 Ft	1.050.000 Ft
21304	Bankköltség	160.000 Ft	359.042 Ft	178.136 Ft
2130401	Bankköltség	160.000 Ft	165.440 Ft	170.000 Ft
2130403	Lakástakarék pénztár bankköltsége	0 Ft	193.602 Ft	8.136 Ft
21305	Különbéle egyéb szolgáltatások	2.100.000 Ft	2.096.172 Ft	3.144.262 Ft
21309	LTP megtakarítás	0 Ft	0 Ft	0 Ft
217	Egyéb ráfordítások	200.000 Ft	212.366 Ft	240.000 Ft
2173	Helyi önkormányzati adók	200.000 Ft	208.696 Ft	240.000 Ft
217301	Építményadó	150.000 Ft	140.600 Ft	170.000 Ft
217302	Iparűzési adó	50.000 Ft	68.096 Ft	70.000 Ft
2175	Bírság, pótlék, fizetendő kötbér	0 Ft	3.670 Ft	0 Ft
23	Lakástakarék pénztár	0 Ft	0 Ft	1.800.000 Ft
4	BEFIZETETT ADÓK, JÁRULÉKOK, LEVONÁSOK, TARTOZÁSOK	69.660 Ft	57.561 Ft	70.000 Ft

rovatszám	megnevezés	2024. terv	2024. tény	2025. terv
401	SZJA összesen	69.660 Ft	62.424 Ft	70.000 Ft
4011	Munkáltatói szja	69.660 Ft	50.814 Ft	70.000 Ft
4012	Kifizetői szja	0 Ft	11.610 Ft	0 Ft
407	Egyéb tartozások	0 Ft	-4.863 Ft	0 Ft
40701	Egyéb tartozások, téves utalások	0 Ft	-4.863 Ft	0 Ft

Összesen (valamennyi alábbi listában szereplő albetét), 2025. január - 2025. március:

Albetétek egyenlege összesen:	396.021 Ft (túlfizetés)
Tartozások:	-793.105 Ft
Túlfizetések:	1.189.126 Ft

Albetétek egyenlegei, 2025. január - 2025. március:

albetét	költségviselő	nyitó	egyenlegek		
			előírás	befizetés	záró
[9023500056] Varsányi Irén utca 26-34. / 1 / földszint / 1. (iroda)	Tiborcz Zoltán Ferenc, Bíró Bernadett	-7.665 Ft	-59.133 Ft	66.799 Ft	1 Ft
[9023500002] Varsányi Irén utca 26-34. / 1 / 1. emelet / 1. (lakás)	Belső Katalin	-26.917 Ft	-63.858 Ft	0 Ft	-90.775 Ft
[9023500003] Varsányi Irén utca 26-34. / 1 / 1. emelet / 2. (lakás)	Stefányi Mónika	-4.412 Ft	-45.324 Ft	44.133 Ft	-5.603 Ft
[9023500004] Varsányi Irén utca 26-34. / 1 / 1. emelet / 3. (lakás)	Svensson Péter	178.404 Ft	-62.832 Ft	51.000 Ft	166.572 Ft
[9023500005] Varsányi Irén utca 26-34. / 1 / 2. emelet / 1. (lakás)	Lantos Fruzsina	0 Ft	-68.985 Ft	68.985 Ft	0 Ft
[9023500006] Varsányi Irén utca 26-34. / 1 / 2. emelet / 2. (lakás)	Groose Anett Krisztina, Huck Nikolett Zsuzsanna, Szenté Ernőné, Szenté Ernő	829 Ft	-45.324 Ft	44.495 Ft	0 Ft
[9023500007] Varsányi Irén utca 26-34. / 1 / 2. emelet / 3. (lakás)	Bercsényi-Bíró Zsuzsanna	-8.865 Ft	-79.788 Ft	114.700 Ft	26.047 Ft
[9023500008] Varsányi Irén utca 26-34. / 1 / 3. emelet / 1. (lakás)	Dr. Szász Jánosné	-2.054 Ft	-64.890 Ft	65.243 Ft	-1.701 Ft
[9023500009] Varsányi Irén utca 26-34. / 1 / 3. emelet / 2. (lakás)	Erdős Klára	-2.267 Ft	-46.353 Ft	61.396 Ft	12.776 Ft
[9023500010] Varsányi Irén utca 26-34. / 1 / 3. emelet / 3. (lakás)	Papp Gáborné, Papp Gábor	0 Ft	-65.916 Ft	65.916 Ft	0 Ft
[9023500011] Varsányi Irén utca 26-34. / 1 / 4. emelet / 1. (lakás)	Hauszler Ferencné, Hauszler Ferenc	-2.006 Ft	-64.890 Ft	65.200 Ft	-1.696 Ft
[9023500012] Varsányi Irén utca 26-34. / 1 / 4. emelet / 2. (lakás)	Zarka Viola Réka	9 Ft	-61.788 Ft	60.075 Ft	-1.704 Ft
[9023500013] Varsányi Irén utca 26-34. / 1 / 4. emelet / 3. (lakás)	Kisfalusi Edit, Erdős Attila	-83.826 Ft	-70.076 Ft	151.470 Ft	-2.432 Ft
[9023500014] Varsányi Irén utca 26-34. / 1 / 5. emelet / 1. (lakás)	Gálné dr. Péntes Livia	57 Ft	-65.916 Ft	65.920 Ft	61 Ft
[9023500015] Varsányi Irén utca 26-34. / 1 / 5. emelet / 2. (lakás)	Dr. Horváth Zsolt	-281.127 Ft	-56.250 Ft	0 Ft	-337.377 Ft
[9023500055] Varsányi Irén utca 26-34. / 1 / 5. emelet / 3. (lakás)	Takáts Petra, Takáts Rebeka Éva	43.587 Ft	-86.496 Ft	42.909 Ft	0 Ft
[9023500016] Varsányi Irén utca 26-34. / 1 / 6. emelet / 1. (lakás)	Onczay Zoltán, Onczay Gábor	-21.790 Ft	-103.002 Ft	125.224 Ft	432 Ft
[9023500057] Varsányi Irén utca 26-34. / 2 / földszint / 2. (iroda)	VÁRALJA VIZIVÁROS LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET	-44.400 Ft	-13.098 Ft	0 Ft	-57.498 Ft
[9023500017] Varsányi Irén utca 26-34. / 2 / 1. emelet / 1. (lakás)	Galkó Mária	-3.046 Ft	-62.832 Ft	65.878 Ft	0 Ft
[9023500018] Varsányi Irén utca 26-34. / 2 / 1. emelet / 2. (lakás)	Preusser Gábor	232.762 Ft	-47.090 Ft	27.696 Ft	213.368 Ft
[9023500019] Varsányi Irén utca 26-34. / 2 / 1. emelet / 3. (lakás)	Várad Jánosné	-12.497 Ft	-75.192 Ft	87.689 Ft	0 Ft
[9023500020] Varsányi Irén utca 26-34. / 2 / 2. emelet / 1. (lakás)	Kolacsek Gyuláné, Kolacsek Gyula	284 Ft	-62.832 Ft	62.548 Ft	0 Ft
[9023500021] Varsányi Irén utca 26-34. / 2 / 2. emelet / 2. (lakás)	Debreceni Géza László	-60.780 Ft	-56.250 Ft	200.000 Ft	82.970 Ft
[9023500022] Varsányi Irén utca 26-34. / 2 / 2. emelet / 3. (lakás)	Doroszlai László András	-141.026 Ft	-75.192 Ft	200.000 Ft	-16.218 Ft
[9023500023] Varsányi Irén utca 26-34. / 2 / 3. emelet / 1. (lakás)	Turóczy-Faritz Franciska, Dr. Turóczy Lászlóné	-231 Ft	-79.788 Ft	78.372 Ft	-1.647 Ft
[9023500024] Varsányi Irén utca 26-34. / 2 / 3. emelet / 2. (lakás)	Kiss Árpád	-4.456 Ft	-44.295 Ft	31.800 Ft	-16.951 Ft
[9023500025] Varsányi Irén utca 26-34. / 2 / 3. emelet / 3. (lakás)	Dr. Császár Gáborné	27.335 Ft	-98.874 Ft	96.291 Ft	24.752 Ft
[9023500026] Varsányi Irén utca 26-34. / 2 / 4. emelet / 1. (lakás)	Alföldi Irén	-1.246 Ft	-62.832 Ft	61.200 Ft	-2.878 Ft
[9023500027] Varsányi Irén utca 26-34. / 2 / 4. emelet / 2. (lakás)	Dr. Mózes Gézané	2.485 Ft	-44.295 Ft	36.681 Ft	-5.129 Ft

albetét	költségviselő	egyenlegek			
		nyitó	előírás	befizetés	záró
[9023500028] Varsányi Irén utca 26-34. / 2 / 4. emelet / 3. (lakás)	Frankné Kovács Éva	77.922 Ft	-78.276 Ft	0 Ft	-354 Ft
[9023500029] Varsányi Irén utca 26-34. / 2 / 5. emelet / 1. (lakás)	Simon Józsefné, Simon József	-18.389 Ft	-61.806 Ft	78.571 Ft	-1.624 Ft
[9023500030] Varsányi Irén utca 26-34. / 2 / 5. emelet / 2. (lakás)	Erdős Klára	-147.609 Ft	-44.295 Ft	206.279 Ft	14.375 Ft
[9023500031] Varsányi Irén utca 26-34. / 2 / 5. emelet / 3. (lakás)	Dr. Osváth János Ádám	151.920 Ft	-99.402 Ft	72.660 Ft	125.178 Ft
[9023500032] Varsányi Irén utca 26-34. / 2 / 6. emelet / 1. (lakás)	Onczay Gábor	-249.230 Ft	-88.587 Ft	356.577 Ft	18.760 Ft
[9023500033] Varsányi Irén utca 26-34. / 2 / 6. emelet / 2. (lakás)	Záhonyiné Horváth Ildikó, Záhonyi Iván	4 Ft	-78.276 Ft	78.280 Ft	8 Ft
[9023500058] Varsányi Irén utca 26-34. / 3 / földszint / 3. (iroda)	Hollóné Tóth Aranka, Holló Gyula	-310.664 Ft	-119.354 Ft	541.088 Ft	111.070 Ft
[9023500034] Varsányi Irén utca 26-34. / 3 / 1. emelet / 1. (lakás)	Jávorszki Valéria Rozália, Lukács György	-3.538 Ft	-75.192 Ft	76.765 Ft	-1.965 Ft
[9023500035] Varsányi Irén utca 26-34. / 3 / 1. emelet / 2. (lakás)	Kéri Andrea, Kéri Zoltán	0 Ft	-49.220 Ft	47.612 Ft	-1.608 Ft
[9023500036] Varsányi Irén utca 26-34. / 3 / 1. emelet / 3. (lakás)	Koszu Imréné, Koszu Imre	0 Ft	-76.224 Ft	76.223 Ft	-1 Ft
[9023500037] Varsányi Irén utca 26-34. / 3 / 2. emelet / 1. (lakás)	Komár Erzsébet	64 Ft	-95.484 Ft	93.513 Ft	-1.907 Ft
[9023500038] Varsányi Irén utca 26-34. / 3 / 2. emelet / 2. (lakás)	Sagát László	-177.243 Ft	-46.353 Ft	222.000 Ft	-1.596 Ft
[9023500039] Varsányi Irén utca 26-34. / 3 / 2. emelet / 3. (lakás)	Haibach-Pertorini Noémi, Haibach-Pertorini András	-157.984 Ft	-76.224 Ft	192.000 Ft	-42.208 Ft
[9023500040] Varsányi Irén utca 26-34. / 3 / 3. emelet / 1. (lakás)	Rudas Tamás, Rudas Gabriella, Rudas Andrásné	1 Ft	-75.192 Ft	73.221 Ft	-1.970 Ft
[9023500041] Varsányi Irén utca 26-34. / 3 / 3. emelet / 2. (lakás)	Kalapos Mária	-12 Ft	-44.295 Ft	38.831 Ft	-5.476 Ft
[9023500042] Varsányi Irén utca 26-34. / 3 / 3. emelet / 3. (lakás)	Mesterné Varga Mónika, Varga Attiláné	231 Ft	-80.343 Ft	80.400 Ft	288 Ft
[9023500043] Varsányi Irén utca 26-34. / 3 / 4. emelet / 1. (lakás)	Korbai Béláné	89.996 Ft	-75.192 Ft	57.000 Ft	71.804 Ft
[9023500044] Varsányi Irén utca 26-34. / 3 / 4. emelet / 2. (lakás)	Bozzai Ottóné, Bozzai Balázs	77.212 Ft	-58.863 Ft	0 Ft	18.349 Ft
[9023500045] Varsányi Irén utca 26-34. / 3 / 4. emelet / 3. (lakás)	OTP Életjáradék Zrt.	-128.536 Ft	-102.859 Ft	90.421 Ft	-140.974 Ft
[9023500046] Varsányi Irén utca 26-34. / 3 / 5. emelet / 1. (lakás)	GLOBULA SZÁMÍTÁSTECHNIKAI BT.	224.250 Ft	-77.250 Ft	63.975 Ft	210.975 Ft
[9023500047] Varsányi Irén utca 26-34. / 3 / 5. emelet / 2. (lakás)	Benedek Lászlóné, Benedek László	8.050 Ft	-46.353 Ft	46.351 Ft	8.048 Ft
[9023500048] Varsányi Irén utca 26-34. / 3 / 5. emelet / 3. (lakás)	Sramkó Lászlóné, Sramkó László	39.646 Ft	-78.276 Ft	96.582 Ft	57.952 Ft
[9023500049] Varsányi Irén utca 26-34. / 3 / 6. emelet / 1. (lakás)	Mercsek Lászlóné, Mercsek László	-3.550 Ft	-73.131 Ft	98.502 Ft	21.821 Ft
[9023500050] Varsányi Irén utca 26-34. / 3 / 6. emelet / 2. (lakás)	Younes Éva Gizella	12.433 Ft	-42.228 Ft	29.800 Ft	5 Ft
[9023500051] Varsányi Irén utca 26-34. / 3 / 6. emelet / 3. (lakás)	Villányi Katalin	-269.356 Ft	-88.938 Ft	356.458 Ft	-1.836 Ft
[9023500052] Varsányi Irén utca 26-34. / 3 / 7. emelet / 1. (lakás)	Claude Schkolnyk	-36.251 Ft	-79.937 Ft	66.213 Ft	-49.975 Ft
[9023500053] Varsányi Irén utca 26-34. / 3 / 7. emelet / 2. (lakás)	Takáts Petra	0 Ft	-57.640 Ft	57.638 Ft	-2 Ft
[9023500054] Varsányi Irén utca 26-34. / 3 / 7. emelet / 3. (lakás)	Tordai Mihály	49.587 Ft	-71.073 Ft	25.000 Ft	3.514 Ft
Összesen:		-993.905 Ft	-3.873.654 Ft	5.263.580 Ft	396.021 Ft

HIRDETMÉNY

a közös tulajdonú épületrészeket érintő közüzemi szolgáltatások díja, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi szolgáltatások díja vonatkozásában a rezsicsökkentésnek eredményeként a tulajdonostársak külön tulajdonú lakása és a nem lakás céljára szolgáló helyisége tekintetében jelentkező megtakarításairól költségnem és évenkénti bontásban összesítve.

H-1027 Budapest, Varsányi Irén utca 26-34. (Lakásszövetkezet)

szolgáltatás		2024	összes megtakarítás (2013. óta)
VILLAMOS ENERGIA EGYETEMES SZOLGÁLTATÁS	VE	**	**
VÍZKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁS	VK	30.000 Ft	408.833 Ft
VÍZKÖZMŰ-SZENNYVÍZ	VS	50.616 Ft	628.392 Ft
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁS	HG	232.224 Ft	2.786.688 Ft

	2024			
albetét	VE	VK	VS	HG
Varsányi Irén utca 26-34. / 1 / 6. emelet / 1. (osztatlan közös tulajdon, tároló)	**	-	-	-
Varsányi Irén utca 26-34. / 1 / 6. emelet / 1. (osztatlan közös tulajdon, tároló)	**	-	-	-
Varsányi Irén utca 26-34. / 1 / földszint / 1. (iroda)	**	-	-	3.579 Ft
Varsányi Irén utca 26-34. / 1 / 1. emelet / 1. (lakás)	**	-	-	4.109 Ft
Varsányi Irén utca 26-34. / 1 / 1. emelet / 2. (lakás)	**	-	-	2.916 Ft
Varsányi Irén utca 26-34. / 1 / 1. emelet / 3. (lakás)	**	-	-	4.043 Ft
Varsányi Irén utca 26-34. / 1 / 2. emelet / 1. (lakás)	**	-	-	4.175 Ft
Varsányi Irén utca 26-34. / 1 / 2. emelet / 2. (lakás)	**	-	-	2.916 Ft
Varsányi Irén utca 26-34. / 1 / 2. emelet / 3. (lakás)	**	2.990 Ft	5.045 Ft	4.043 Ft
Varsányi Irén utca 26-34. / 1 / 3. emelet / 1. (lakás)	**	-	-	4.175 Ft
Varsányi Irén utca 26-34. / 1 / 3. emelet / 2. (lakás)	**	-	-	2.982 Ft
Varsányi Irén utca 26-34. / 1 / 3. emelet / 3. (lakás)	**	-	-	4.242 Ft
Varsányi Irén utca 26-34. / 1 / 4. emelet / 1. (lakás)	**	-	-	4.175 Ft
Varsányi Irén utca 26-34. / 1 / 4. emelet / 2. (lakás)	**	2.206 Ft	3.722 Ft	2.982 Ft
Varsányi Irén utca 26-34. / 1 / 4. emelet / 3. (lakás)	**	-	-	4.242 Ft
Varsányi Irén utca 26-34. / 1 / 5. emelet / 1. (lakás)	**	-	-	4.242 Ft
Varsányi Irén utca 26-34. / 1 / 5. emelet / 2. (lakás)	**	2.108 Ft	3.556 Ft	2.850 Ft
Varsányi Irén utca 26-34. / 1 / 5. emelet / 3. (lakás)	**	3.088 Ft	5.210 Ft	4.175 Ft
Varsányi Irén utca 26-34. / 1 / 6. emelet / 1. (lakás)	**	-	-	4.573 Ft
Varsányi Irén utca 26-34. / 2 / 3. emelet / 3. (osztatlan közös tulajdon, tároló)	**	-	-	-
Varsányi Irén utca 26-34. / 2 / 6. emelet / 1. (osztatlan közös tulajdon, tároló)	**	-	-	-
Varsányi Irén utca 26-34. / 2 / 6. emelet / 2. (osztatlan közös tulajdon, tároló)	**	-	-	-
Varsányi Irén utca 26-34. / 2 / földszint / 2. (iroda)	**	-	-	4.904 Ft
Varsányi Irén utca 26-34. / 2 / 1. emelet / 1. (lakás)	**	-	-	4.043 Ft
Varsányi Irén utca 26-34. / 2 / 1. emelet / 2. (lakás)	**	-	-	2.850 Ft
Varsányi Irén utca 26-34. / 2 / 1. emelet / 3. (lakás)	**	-	-	4.838 Ft
Varsányi Irén utca 26-34. / 2 / 2. emelet / 1. (lakás)	**	-	-	4.043 Ft
Varsányi Irén utca 26-34. / 2 / 2. emelet / 2. (lakás)	**	2.108 Ft	3.556 Ft	2.850 Ft

HIRDETMÉNY

a közös tulajdonú épületrészeket érintő közüzemi szolgáltatások díja, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi szolgáltatások díja vonatkozásában a rezsicsökkentésnek eredményeként a tulajdonostársak külön tulajdonú lakása és a nem lakás céljára szolgáló helyisége tekintetében jelentkező megtakarításairól költségnem és évenkénti bontásban összesítve.

H-1027 Budapest, Varsányi Irén utca 26-34. (Lakásszövetkezet)

albetét	2024			
	VE	VK	VS	HG
Varsányi Irén utca 26-34. / 3 / 3. emelet / 3. (lakás)	**	-	-	5.103 Ft
Varsányi Irén utca 26-34. / 3 / 4. emelet / 1. (lakás)	**	-	-	4.838 Ft
Varsányi Irén utca 26-34. / 3 / 4. emelet / 2. (lakás)	**	2.108 Ft	3.556 Ft	2.850 Ft
Varsányi Irén utca 26-34. / 3 / 4. emelet / 3. (lakás)	**	-	-	5.103 Ft
Varsányi Irén utca 26-34. / 3 / 5. emelet / 1. (lakás)	**	-	-	4.971 Ft
Varsányi Irén utca 26-34. / 3 / 5. emelet / 2. (lakás)	**	-	-	2.850 Ft
Varsányi Irén utca 26-34. / 3 / 5. emelet / 3. (lakás)	**	-	-	5.037 Ft
Varsányi Irén utca 26-34. / 3 / 6. emelet / 1. (lakás)	**	-	-	4.705 Ft
Varsányi Irén utca 26-34. / 3 / 6. emelet / 2. (lakás)	**	-	-	2.651 Ft
Varsányi Irén utca 26-34. / 3 / 6. emelet / 3. (lakás)	**	3.088 Ft	5.210 Ft	4.175 Ft
Varsányi Irén utca 26-34. / 3 / 7. emelet / 1. (lakás)	**	-	-	4.838 Ft
Varsányi Irén utca 26-34. / 3 / 7. emelet / 2. (lakás)	**	2.010 Ft	3.391 Ft	2.717 Ft
Varsányi Irén utca 26-34. / 3 / 7. emelet / 3. (lakás)	**	-	-	4.573 Ft
bérlemény / 1. (osztatlan közös tulajdon, raktár)	**	-	-	-
bérlemény / 2. (osztatlan közös tulajdon, iroda)	**	-	-	-
bérlemény / 3. (osztatlan közös tulajdon, iroda)	**	-	-	-
bérlemény / 4. (osztatlan közös tulajdon, iroda)	**	-	-	-
bérlemény / 5. (osztatlan közös tulajdon, iroda)	**	-	-	-
bérlemény / 6. (osztatlan közös tulajdon, iroda)	**	-	-	-
bérlemény / 7. (osztatlan közös tulajdon, iroda)	**	-	-	-
bérlemény / 8. (osztatlan közös tulajdon, üzlethelyiség)	**	-	-	-
bérlemény / 9. (osztatlan közös tulajdon, üzlethelyiség)	**	-	-	-
albetét	2024			
	VE	VK	VS	HG
Összesen:	**	30.000 Ft	50.616 Ft	232.224 Ft

Tájékoztatás

- * A rezsicsökkentés egyes albetétenkénti mértékének elszámolási alapja az albetét alapterülete (m²).
- * 2024. évre a lakásszövetkezet részére nem állítottak ki számlát villamos energia egyetemes szolgáltatásról.
- ** Magyarország kormánya az átlagfogyasztásig rezsicsökkentett díj alkalmazását írta elő.

Varsányi Irén utca 26-34. 2024. évi vízdíj elszámolás

	M2	Tényleges fogyasztás	Előírás alapján beszédett	Különbözet jóváírása
		234 902 Ft	699 996 Ft	465 094 Ft
Bercsényi-Bíró Zsuzsanna	61	23 111 Ft	68 871 Ft	45 759 Ft
Zarka Viola Réka	45	17 049 Ft	50 806 Ft	33 757 Ft
Dr.Horváth Zsolt	43	16 292 Ft	48 548 Ft	32 257 Ft
Takáts Petra,Takáts Rebeka Éva	63	23 869 Ft	71 129 Ft	47 260 Ft
Debreceni Géza László	43	16 292 Ft	48 548 Ft	32 257 Ft
Turóczy-Faritz Franciska,Dr.Túróczy Lászlóné	61	23 111 Ft	68 871 Ft	45 759 Ft
Dr.Osváth János Ádám	76	28 794 Ft	85 806 Ft	57 012 Ft
Komár Erzsébet	73	27 658 Ft	82 419 Ft	54 761 Ft
Bozzai Ottóné,Bozzai Balász	45	17 049 Ft	50 806 Ft	33 757 Ft
Villányi Katalin	68	25 763 Ft	76 774 Ft	51 010 Ft
Takáts Petra	42	15 913 Ft	47 419 Ft	31 506 Ft
Összesen	620	234 902 Ft	699 996 Ft	465 094 Ft

Technikai vízdíj lakás/iroda/osztatlan közös terület 1,427 Ft/m2/1 49 831 Ft

2024.évi vízdíj előírás 94,0855 Ft/m2/hó
2025.évi vízdíj előírás 40 Ft/m2/hó

Egyszeri jóváírás díja:

750,15 Ft