

Közös képviselő:

**Vemtek Kft.**

cím: 1132 Budapest, Visegrádi utca 9.  
 telefon: +36-1-786-4486, +36-30-910-8508  
 fax: 06-1786-4948  
 e-mail: varalja@greenhousetarsashaz.hu

Lakásszövetkezet:

**VVL Csapláros út 7-15/B(7)**

H-1027 Budapest, Csapláros út 7-15/B

## Tisztelt Tulajdonos!

Ezúton meghívom a(z) **VVL Csapláros út 7-15/B(7) Lakásszövetkezet** (cím: H-1027 Budapest, Csapláros út 7-15/B)

## RÉSZKÖZGYŰLÉSÉRE

A közgyűlés helye: 1012 Bp., Logodi u. 19, VVLSZ Szövetkezeti iroda

A közgyűlés ideje: 2026.02.09. 15:00

### Napirendi pontok:

**1. Határozatképesség megállapítása, levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása, határozathozatal.**

1/2026. (II.09.) számú határozati javaslat: A részközyűlés .....szavazat igen, ..... szavazat nem, és ..... szavazat tartózkodás mellett az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek: .....

Jegyzőkönyvvezetőnek: .....

Jegyzőkönyv hitelesítőknek: .....

**2. Napirendi pontok elfogadása, határozathozatal.**

2/2026. (II.09.) számú határozati javaslat: A részközyűlés ..... szavazat igen, ..... szavazat nem, és ..... szavazat tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontokat.

**3. 2025. évi beszámoló, határozathozatal.**

3/2026. (II.09.) számú határozati javaslat: A részközyűlés \_\_ szavazat igen, \_\_ szavazat nem, és \_\_ szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, úgy dönt, hogy a 2025. évi beszámolót elfogadja. A közgyűlés elfogadta, hogy 942 Ft / négyzetméter vízdíj jóváírás történjen vízárával nem rendelkező lakások esetében 2026 március hónapban.

**4. 2026 évi felújítási javaslat, célbefizetés meghatározása, határozathozatal.**

A 2025-ös évben az épület több ajánlatot kapott a bejárati ajtó mázolására, a bejárat előterének lifting tartó tisztasági festésére, illetve a külső kerítés fa deszkázatának felújítására, ami a Csapláros 15/A és a Csapláros 7/B épületeket megosztva érinti. Valamint terv van arra, hogy a két épület közötti terület öntözőrendszerrel legyen kiépítve. Mellékletünk a festésre, mázolásra 3 db. ajánlatot, illetve egy irányítást az öntözőrendszer telepítésére.

4/2026. (II.09.) számú határozati javaslat: A részközyűlés ..... szavazat igen, ..... szavazat nem, és ..... szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a megvitatott felújítási munkálatokból megszavazza.....ajánlatot, a munkálatokat célbefizetéssel finanszírozza.

**5. 2026. évi költségvetés. A közös költség mértékének meghatározása, határozathozatal.**

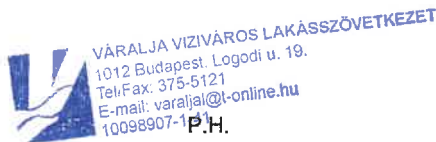
5/2026. (II.09.) számú határozati javaslat: A részközyűlés ..... szavazat igen, ..... szavazat nem, és ..... szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, úgy dönt, hogy elfogadja a 2026. évi költségvetést a közös költség mértéke 207,- forint négyzetméterenként, felújítási alap 80,- forint négyzetméterenként, szövetkezeti hozzájárulás 72,- forint/m2, nem szövetkezeti hozzájárulási díj 101,- Ft/m2, nem vízárával közös költség 20,- forint négyzetméterenként, technikai vízdíj mértéke 300,- forint albetétként a hiteles vízárával rendelkezők részére

Felhívom a T. Tulajdonostársak figyelmét, hogy a Lakásszövetkezeti Törvényben foglaltak szerint a közgyűlés akkor határozatképes, ha azon a tagok több mint a fele megjelent. A határozatképtelen vagy az ilyen okból berekesztett közgyűlés esetén a határozatképtelen közgyűlést követő 15 napon belüli időpontban az eredetivel azonos - a közgyűlés berekesztése esetén az ezt követően fennmaradó - napirenddel újabb közgyűlést kell tartani (a továbbiakban: megismételt közgyűlés). A megismételt közgyűlés az eredeti közgyűlés meghívójában az eredeti közgyűlés határozatképességétől függő feltétellel a határozatképtelen közgyűlés napjára is kitűzhető, ha az alapszabály ettől eltérően nem rendelkezik. A megismételt közgyűlés a megjelent tagok számára tekintet nélkül határozatképes

**A megismételt közgyűlés időpontja és helye: 2026.02.09. 15:15, 1012 Bp., Logodi u. 19, szövetkezeti iroda**

Kérem a megjelenni nem tudó Tulajdonosokat, hogy a jelen meghívóhoz mellékelt meghatalmazást kettő tanú jelenlétében aláírni és a képviselő részére eljuttatni szíveskedjenek!

Kelt: Budapest, 2026. január 22.



Vémann Szabolcs

## MEGHATALMAZÁS

**Alulírott** *Tulajdonos*

**Cím:** \_\_\_\_\_ **Szem.ig.sz.:** \_\_\_\_\_

**A.n.:** \_\_\_\_\_ **Szül. hely és idő:** \_\_\_\_\_

meghatalmazom \_\_\_\_\_

**Lakcím:** \_\_\_\_\_ **Szem.ig.sz.:** \_\_\_\_\_

**A.n.:** \_\_\_\_\_ **Szül. hely és idő:** \_\_\_\_\_

hogy a Lakásszövetkezeti közgyűlésen tulajdonosi jogosítványaim gyakorlásában teljeskörűen képviseljen.

**Jelen meghatalmazás érvényessége:**

- 1012 Bp., Logodi u. 19, VVLSZ Szövetkezeti iroda, 2026.02.09. 15:00 (közgyűlés)
- 1012 Bp., Logodi u. 19, szövetkezeti iroda, 2026.02.09. 15:15 (megismételt közgyűlés)

....., 20.....

\_\_\_\_\_  
Meghatalmazó

\_\_\_\_\_  
Meghatalmazott

**Előttünk, mint tanúk előtt:**

1. **Név:** \_\_\_\_\_ **Aláírás:** \_\_\_\_\_

**Cím:** \_\_\_\_\_

**Szem.ig.sz.:** \_\_\_\_\_

2. **Név:** \_\_\_\_\_ **Aláírás:** \_\_\_\_\_

**Cím:** \_\_\_\_\_

**Szem.ig.sz.:** \_\_\_\_\_

**Üzemeltetési költségek 2026-ban:**

Közös költség mértéke 241,- forint négyzetméterenként

Felújítási alap 60,- forint négyzetméterenként

Szövetkezeti hozzájárulás 72,- forint/m<sup>2</sup>, nem szövetkezeti hozzájárulási díj 101,- Ft/m<sup>2</sup>

Nem vízőrás közös költség 121,- forint négyzetméterenként

Technikai vízdíj mértéke 300,- forint albetétenként a íteles vízőrával rendelkezők részére

Szövetkezeti hozzájárulás havonta összesen 68.433,- forint 2026-ban.

Fundamnetta Lakástakarékpénztár lejárata 2026 augusztus

rovatszám	rovatnév	2025. nyitó	2025. záró
<b>01 + 02</b>	<b>BANKSZÁMLÁK + PÉNZTÁR</b>	<b>4.352.894 Ft</b>	<b>5.219.562 Ft</b>
<b>01</b>	<b>BANKSZÁMLÁK</b>	<b>4.352.894 Ft</b>	<b>5.219.562 Ft</b>
011	11600006-00000000-26932521 (Üzemeltetési számla)	969.590 Ft	1.229.348 Ft
012	11600006-00000000-35502397 (Megtakarítási számla)	1.013.037 Ft	1.197.163 Ft
013	88000019-79315119 (Fundamenta lakáskassza)	2.370.267 Ft	2.793.051 Ft
<b>02</b>	<b>PÉNZTÁR</b>	<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>
021	pénztár	0 Ft	0 Ft

rovatszám	rovatnév	2025. terv	2025. tény	2026. terv
<b>1</b>	<b>BEVÉTELEK</b>	<b>3.908.934 Ft</b>	<b>4.149.591 Ft</b>	<b>4.067.916 Ft</b>
<b>111</b>	<b>Nem adóköteles bevétel</b>	<b>3.908.934 Ft</b>	<b>4.149.591 Ft</b>	<b>4.067.916 Ft</b>
11101	Közös költség	3.285.414 Ft	4.149.396 Ft	3.294.396 Ft
11103	Víz fogyasztási díj	0 Ft	0 Ft	150.000 Ft
11106	Banki kamat	0 Ft	195 Ft	0 Ft
11110	Felújítási díj	623.520 Ft	0 Ft	623.520 Ft
<b>2</b>	<b>KIADÁSOK</b>	<b>3.908.934 Ft</b>	<b>3.282.923 Ft</b>	<b>4.067.916 Ft</b>
<b>21</b>	<b>KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>3.705.414 Ft</b>	<b>3.282.923 Ft</b>	<b>3.726.268 Ft</b>
212	Közüzemi díjak, szolgáltatások	2.048.914 Ft	2.057.419 Ft	2.813.072 Ft
2121	Közüzemi díjak	516.936 Ft	325.421 Ft	370.000 Ft
212101	Szennyvízdíj	200.000 Ft	79.687 Ft	100.000 Ft
21210101	Csatornadíj	200.000 Ft	79.687 Ft	100.000 Ft
212102	Vízdíj	120.000 Ft	34.525 Ft	50.000 Ft
21210201	Vízdíj	120.000 Ft	34.525 Ft	50.000 Ft
212103	Szemétszállítás díja	156.936 Ft	156.936 Ft	160.000 Ft
21210301	Szemétszállítás díja	156.936 Ft	156.936 Ft	160.000 Ft
212104	Villamosenergia (áram) díja	40.000 Ft	54.273 Ft	60.000 Ft
21210401	Villamosenergia (áram) díja	40.000 Ft	54.273 Ft	60.000 Ft
2122	Szolgáltatások	1.015.000 Ft	1.172.116 Ft	1.022.000 Ft
212203	Posta, levélfeladás	0 Ft	5.354 Ft	6.000 Ft
212205	Internet, vírusirtó előfizetés	0 Ft	0 Ft	10.000 Ft
212210	Takarítás	387.000 Ft	364.000 Ft	390.000 Ft
21221001	Takarítás	387.000 Ft	364.000 Ft	390.000 Ft
212212	Lift (felvonó) karbantartás	170.000 Ft	169.200 Ft	180.000 Ft
212213	Lift (felvonó) hatósági ellenőrzés	100.000 Ft	115.858 Ft	126.000 Ft
212215	Lift (felvonó) ügyleti díj (kivonuló szolgálat)	110.000 Ft	80.010 Ft	118.000 Ft
212222	Duguláselhárítás	100.000 Ft	0 Ft	50.000 Ft

rovatszám	rovatnév	2025. terv	2025. tény	2026. terv
212223	Rágcsáló- és rovarirtás, méh / darázs- és galambmentesítés	60.000 Ft	35.000 Ft	60.000 Ft
212235	Tűzoltó készülék ellenőrzés	30.000 Ft	26.138 Ft	30.000 Ft
212238	Kötelező gázbiztonsági felülvizsgálat díja	0 Ft	332.556 Ft	0 Ft
21223804	Gázszerelés méretlen szakasz	0 Ft	332.556 Ft	0 Ft
212239	Hulladékártály mozgatás díja	48.000 Ft	44.000 Ft	52.000 Ft
212262	Tűzvédelmi berendezések karbantartása	10.000 Ft	0 Ft	0 Ft
2123	Karbantartási, hibaelhárítási, felújítási költségek	516.978 Ft	559.882 Ft	1.421.072 Ft
212301	Villanszerelés	50.000 Ft	74.000 Ft	100.000 Ft
212307	Lift (felvonó) javítás	0 Ft	190.700 Ft	50.000 Ft
212308	Kertész, kertgondozás	250.000 Ft	236.000 Ft	250.000 Ft
21230801	Kertész, kertgondozás	250.000 Ft	236.000 Ft	250.000 Ft
212310	Egyéb karbantartások, felújítások	131.978 Ft	0 Ft	941.072 Ft
212311	Kaputelefon szerelés, karbantartás, proxy	35.000 Ft	0 Ft	0 Ft
212313	Zárszerelés	50.000 Ft	59.182 Ft	80.000 Ft
213	Egyéb kiadások	1.656.500 Ft	1.225.504 Ft	913.196 Ft
21303	Biztosítás	376.000 Ft	374.238 Ft	0 Ft
21304	Bankköltség	72.610 Ft	75.790 Ft	80.000 Ft
2130401	Bankköltség	70.000 Ft	75.790 Ft	80.000 Ft
2130403	Lakástakarék pénztár bankköltsége	2.610 Ft	0 Ft	0 Ft
21305	Különféle egyéb szolgáltatások	787.890 Ft	763.476 Ft	821.196 Ft
21309	LTP megtakarítás	420.000 Ft	0 Ft	0 Ft
21310	Fizetési meghagyás költsége	0 Ft	12.000 Ft	12.000 Ft
<b>22</b>	<b>Ráfordításként nem érvényesíthető kiadás</b>	<b>203.520 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>341.648 Ft</b>
223	Egyéb kiadás	203.520 Ft	0 Ft	341.648 Ft

Összesen (valamennyi alábbi listában szereplő albetét), 2025. január - 2025. december:

Albetétek egyenlege összesen:	193.328 Ft (tűlfizetés)
Tartozások:	-176.459 Ft
Tűlfizetések:	369.787 Ft

Albetétek egyenlegei, 2025. január - 2025. december:

Külön + közös tulajdon összesen:	nyitó 166.567 Ft	előírás -4.122.635 Ft	befizetés 4.149.396 Ft	záró 193.328 Ft
----------------------------------	---------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------

Külön tulajdon		Egyenlegek			
albetét	költségviselő	nyitó	előírás	befizetés	záró
[9010700003] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / földszint / 1. (lakás)	Dr. Gál Csaba István	14.516 Ft	-209.090 Ft	194.385 Ft	-189 Ft
[9010700007] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / földszint / 2. (lakás)	Belső Katalin, Dunai Albert	-37.561 Ft	-264.608 Ft	302.169 Ft	0 Ft
[9010700011] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / földszint / 3. (lakás)	Magyari Mónika	-96.515 Ft	-188.712 Ft	278.164 Ft	-7.063 Ft
[9010700015] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 1. emelet / 1. (lakás)	Árgay Miklósné, Árgay Miklós	-23.364 Ft	-268.142 Ft	270.580 Ft	-20.926 Ft
[9010700020] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 1. emelet / 2. (lakás)	Herczeg Lászlóné, Herczeg László	0 Ft	-263.920 Ft	263.920 Ft	0 Ft
[9010700024] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 1. emelet / 3. (lakás)	Szik Júlia	2.038 Ft	-188.712 Ft	186.674 Ft	0 Ft
[9010700027] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 2. emelet / 1. (lakás)	Rózsa Gábor	152.065 Ft	-447.623 Ft	173.457 Ft	-122.101 Ft
[9010700031] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 2. emelet / 2. (lakás)	Rózsa Gábor, Rózsa Judit	-16.517 Ft	-238.612 Ft	247.863 Ft	-7.266 Ft
[9010700035] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 2. emelet / 3. (lakás)	Bánkóvy Zsuzsanna	82 Ft	-175.346 Ft	156.350 Ft	-18.914 Ft
[9010700039] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 3. emelet / 1. (lakás)	Mátrai Zsófia, Mátrai András	6 Ft	-276.586 Ft	278.000 Ft	1.420 Ft
[9010700045] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 3. emelet / 2. (lakás)	Dr. Perczelné Makai Jolán, Makai Jolán	-99.138 Ft	-238.612 Ft	337.750 Ft	0 Ft
[9010700049] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 3. emelet / 3. (lakás)	Dr. Markóczy Dr. Szép Zsuzsanna, Dr. Markóczy Zsolt Attila	11.502 Ft	-175.346 Ft	179.026 Ft	15.182 Ft
[9010700053] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 4. emelet / 1. (lakás)	Martos Katalin	-30.893 Ft	-268.142 Ft	303.457 Ft	4.422 Ft
[9010700056] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 4. emelet / 2. (lakás)	Burits Oktávián	226.090 Ft	-238.612 Ft	250.000 Ft	237.478 Ft
[9010700059] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 4. emelet / 3. (lakás)	Tóth Ágnes	11.502 Ft	-175.346 Ft	163.844 Ft	0 Ft
[9010700062] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 5. emelet / 1. (lakás)	Piros János Gyula	52.754 Ft	-505.226 Ft	563.757 Ft	111.285 Ft
Külön tulajdon összesen:		166.567 Ft	-4.122.635 Ft	4.149.396 Ft	193.328 Ft

Közös tulajdon		Egyenlegek			
albetét	költségviselő	nyitó	előírás	befizetés	záró
[9010700097] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / földszint / 2. (osztatlan közös tulajdon, tároló)	1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / földszint / 2. (lakás), Belső Katalin, Dunai Albert	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
[9010700100] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 1. emelet / 2. (osztatlan közös tulajdon, tároló)	1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 1. emelet / 2. (lakás), Herczeg Lászlóné, Herczeg László	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft

[9010700103] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 3. emelet / 1. (osztatlan közös tulajdon, tároló)	1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 3. emelet / 1. (lakás), Mátrai Zsófia, Mátrai András	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
[9010700105] 1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 5. emelet / 1. (osztatlan közös tulajdon, tároló)	1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 5. emelet / 1. (lakás), Piros János Gyula	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
<b>Közös tulajdon összesen:</b>		<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>

# HIRDETMÉNY

a közös tulajdonú épületrészeket érintő közüzemi szolgáltatások díja, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi szolgáltatások díja vonatkozásában a rezsicsökkentésnek eredményeként a tulajdonostársak külön tulajdonú lakása és a nem lakás céljára szolgáló helyisége tekintetében jelentkező megtakarításairól költségnem és évenkénti bontásban összesítve.

## H-1027 Budapest, Csapláros út 7-15/B (Lakásszövetkezet)

szolgáltatás		2025		összes megtakarítás (2013. óta)
VILLAMOS ENERGIA EGYETEMES SZOLGÁLTATÁS	VE		**	**
VÍZKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁS	VK	2.657 Ft		76.302 Ft
VÍZKÖZMŰ-SZENNYVÍZ	VS	2.032 Ft		97.135 Ft
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁS	HG	23.959 Ft		348.362 Ft

albetét	2025			
	VE	VK	VS	HG
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / földszint / 2. (osztatlan közös tulajdon, tároló)	**	-	-	-
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 1. emelet / 2. (osztatlan közös tulajdon, tároló)	**	-	-	-
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 3. emelet / 1. (osztatlan közös tulajdon, tároló)	**	-	-	-
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 5. emelet / 1. (osztatlan közös tulajdon, tároló)	**	-	-	-
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / földszint / 1. (lakás)	**	-	-	1.384 Ft
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / földszint / 2. (lakás)	**	-	-	1.582 Ft
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / földszint / 3. (lakás)	**	-	-	1.158 Ft
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 1. emelet / 1. (lakás)	**	-	-	1.780 Ft
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 1. emelet / 2. (lakás)	**	-	-	1.582 Ft
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 1. emelet / 3. (lakás)	**	-	-	1.158 Ft
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 2. emelet / 1. (lakás)	**	1.339 Ft	1.024 Ft	1.780 Ft
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 2. emelet / 2. (lakás)	**	-	-	1.582 Ft
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 2. emelet / 3. (lakás)	**	-	-	1.158 Ft
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 3. emelet / 1. (lakás)	**	-	-	1.780 Ft
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 3. emelet / 2. (lakás)	**	-	-	1.582 Ft
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 3. emelet / 3. (lakás)	**	-	-	1.158 Ft
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 4. emelet / 1. (lakás)	**	-	-	1.780 Ft
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 4. emelet / 2. (lakás)	**	-	-	1.582 Ft
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 4. emelet / 3. (lakás)	**	-	-	1.158 Ft
1027 BUDAPEST II.KER. Csapláros utca 7-15. / B / 5. emelet / 1. (lakás)	**	1.318 Ft	1.008 Ft	1.752 Ft

# HIRDETMÉNY

a közös tulajdonú épületrészeket érintő közüzemi szolgáltatások díja, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi szolgáltatások díja vonatkozásában a rezsicsökkentésnek eredményeként a tulajdonostársak külön tulajdonú lakása és a nem lakás céljára szolgáló helyisége tekintetében jelentkező megtakarításairól költségnem és évenkénti bontásban összesítve.

## H-1027 Budapest, Csapláros út 7-15/B (Lakásszövetkezet)

albetét	2025			
	VE	VK	VS	HG
Összesen:	**	2.657 Ft	2.032 Ft	23.959 Ft

### Tájékoztatás

- \* A rezsicsökkentés egyes albetétenkénti mértékének elszámolási alapja az albetét alapterülete (m<sup>2</sup>).
- \* 2025. évre a lakásszövetkezet részére nem állítottak ki számlát villamos energia egyetemes szolgáltatásról.
- \*\* Magyarország kormánya az átlagfogyasztásig rezsicsökkentett díj alkalmazását írja elő.

### Csapláros út 7-15(A) 2025. évi vízdíj elszámolás

	M2	Tényleges fogyasztás	Előírás alapján beszédett	Különbszet jóváírása
		114 212 Ft	181 500 Ft	117 688 Ft
2.em2	63	57 563 Ft	91 476 Ft	59 315 Ft
5.em1	62	56 649 Ft	90 024 Ft	58 373 Ft
összesen	125	114 212 Ft	181 500 Ft	117 688 Ft

Technikai vízdíj 300Ft/albetét/hó (14 albetét) 50 400 Ft

2025.évi vízdíj előírás 121 Ft/m2/hó	121
--------------------------------------	-----

Egyszeri jóváírás díja négyzetméterenként: 942 Ft

1027.Bp.Csapláros u 15/A  
VVLSZ

Bp.2025.07.02.  
Házfelújító KFT  
BP.1131.Szent László u 172  
Adsz:25779589-2-41

Több munka

**Árajánlat**

Tétel	Megnevezés	NM	Anyagdíj	Munkadíj	Ár
1.	Bejárati vas ajtó festése kívül belül (ZÖLD)	10	2300	5500	78000
2.	Lépcsőház festése fél emeletig fehér színnel	22	1800	5000	149600
3.	Külső kerítés fa elemek csiszolása és lazurozása le szereléssel együtt (15/A)	32	2800	4000	153600

Összköltség					381200
Áfa				27%	102924
Összesen					484124

A feltüntetett összeg forintban értendő!

## ÁRAJÁNLAT

### Szolgáltató adatai:

- Cégnév:** MASZBÓ TEAM Kft.
- Székhely:** 1141 Budapest, Szugló utca 82.
- Cégjegyzékszám:** 01-09-984926
- Adószám:** 23927384-2-42

Ajánlatkérő: VVLSZ, Csapláros u. 15/A

Dátum: 2026. január 21.

Ajánlat érvényessége: 45 nap

### Tisztelt Megrendelő!

Köszönjük megkeresését. Az egyeztetett helyszíni felmérés és az Ön által megadott paraméterek alapján az alábbi módosított árajánlatot készítettük el:

Tétel	Megnevezés	Mennyiség (m <sup>2</sup> )	Anyagköltség (Ft/m <sup>2</sup> )	Munkadíj (Ft/m <sup>2</sup> )	Összesen (Nettó Ft)
1.	Bejárati vasajtó festése kívül-belül	10	2 645	6 325	89 700
2.	Lépcsőház festése félemeletig	22	2 070	5 750	172 040
3.	Külső kerítés fa elemek csiszolása és lazúrozás	32	3 220	4 600	200 500
	<b>Nettó mindösszesen:</b>				<b>462 240</b>

### Pénzügyi összesítés

Megnevezés	Összeg (Ft)
<b>Nettó vállalási ár:</b>	<b>462 240 Ft</b>
ÁFA (27%):	124 804 Ft
<b>Bruttó végösszeg:</b>	<b>587 044 Ft</b>

**Azaz ötszáznyolcvanhétezer-negyvennégy forint.**

**Általános feltételek:**

- **Munkavégzés:** A munkálatokat a megrendeléstől számított [X] munkanapon belül megkezdjük.
- **Minőség:** Kizárólag az MSZ előírásoknak megfelelő, első osztályú segédanyagokat használunk.
- **Garancia:** Az elvégzett szakmunkára 2 év teljes körű garanciát vállalunk.
- **Ár:** Az ajánlat tartalmazza az anyagbeszerzés, a felvonulás és a takarítás költségeit is.

Bízunk benne, hogy ajánlatunk megfelel az elképzeléseinek. Amennyiben kérdése merülne fel, készséggel állunk rendelkezésére.

## ÁRAJÁNLAT – LAKOSSÁGI ÉS IPARI FESTÉS

Azonosító: 2026/01-BT24

### KIVITELEZŐ ADATAI

**Fortuna Stella Bt. Cím:** 2142 Nagytarcsa, Somló utca 2/A 2.a

**Adószám:** 22987134-2-13

**Dátum:** 2026. január 21.

### PROJEKT RÉSZLETEZÉSE

Az alábbiakban összegezzük a megállapodás szerinti munkálatok egységárait és nettó vállalási díjait:

- **1. TÉTEL: Bejárati vasajtó mázolása (kívül-belül)**
  - **Mennyiség:** 10 NM
  - **Anyagköltség:** 2 645 Ft/NM
  - **Munkadíj:** 6 325 Ft/NM
  - **Nettó összeg:** 89 700 Ft
- **2. TÉTEL: Lépcsőház festése (félemeletig)**
  - **Mennyiség:** 22 NM
  - **Anyagköltség:** 2 070 Ft/NM
  - **Munkadíj:** 5 750 Ft/NM
  - **Nettó összeg:** 250 000 Ft
- **3. TÉTEL: Külső kerítés felületkezelés (csiszolás, lazúrozás)**
  - **Mennyiség:** 32 NM
  - **Anyagköltség:** 3 220 Ft/NM
  - **Munkadíj:** 4 600 Ft/NM
  - **Nettó összeg:** 193 560 Ft

### PÉNZÜGYI ÖSSZESÍTŐ

Megnevezés	Összeg
<b>Összesített nettó vállalási díj:</b>	<b>533 260 Ft</b>
Általános Forgalmi Adó (27%):	143 980 Ft

Megnevezés	Összeg
<b>BRUTTÓ VÉGÖSSZEG:</b>	<b>677 240 Ft</b>

---

#### MŰSZAKI ÉS JOGI KIKÖTÉSEK

1. **Munkaterület:** Az ajánlat tartalmazza a felületek takarását (fóliázás).
2. **Minőség:** Kizárólag páraáteresztő, kopásálló és az EU szabványoknak megfelelő anyagokkal dolgozunk.
3. **Érvényesség:** Jelen ajánlat a kiállítástól számított 45 naptári napig érvényes.
4. **Fizetési ütemezés:** 30% előleg az anyagszállítást követően, a fennmaradó 70% a sikeres műszaki átadás után fizetendő.

## Ajánlat: Öntözőrendszer, Földcsere és Fűmagos Gyepesítés

**Kivitelező:** Fortuna Stella Bt.

**Székhely:** 2142 Nagytarcsa, Somló utca 2/A 2.a

**Adószám:** 22987134-2-13

**Dátum:** 2026. január 21.

### Projekt Paraméterek

- **Alapterület:** 15 m<sup>2</sup> 12m<sup>2</sup> = 180 m<sup>2</sup>
- **Technológia:** Automata öntözőrendszer + 10 cm-es földcsere+ vakondháló + Fűmagos vetés

### Költségvetési Irányár (Nettó Ft)

Megnevezés	Becsült Minimum	Becsült Maximum
I. Öntözőrendszer kiépítése (anyag + munkadíj)	450 000 Ft	580 000 Ft
II. Földmunka (Régi talaj kiemelése és elszállítása)	320 000 Ft	450 000 Ft
III. Rostált termőföld (20 m <sup>3</sup> ) + szállítás)	220 000 Ft	280 000 Ft
IV. Vakondháló (anyag + rögzítés + terítés)	40 000 Ft	60 000 Ft
V. Fűmagos gyepesítés (vetés, starter trágya, hengerezés)	180 000 Ft	270 000 Ft
<b>Összesített nettó irányár:</b>	<b>1 210 000 Ft</b>	<b>1 640 000 Ft</b>

**Becsült bruttó végösszeg (27% ÁFA-val): ~1 536 700 - 2 082 800 Ft**

### Mit kell tudni erről a csomagról?

- **Védelem:** A vakondhálót közvetlenül a termőföld terítése előtt helyezük el, így a vakond nem tud feljutni a felszínre, a pázsitod érintetlen marad.
- **A vetés folyamata:** Speciális sport-fűmagkeveréket használunk, amely jól bírja az igénybevételt. A vetést követően a területet lehengerezzük, hogy a magok és a föld szorosan érintkezzenek.
- **Öntözés beállítása:** A rendszert úgy programozzuk be, hogy a kelési időszakban naponta többször, rövid ideig tartsa nedvesen a talajt, ami kritikus a fűmag sikeréhez.

**Kertépítő tipp:** A fűmagos vetésnél az első 2-3 hétben tilos a területre rálépni! Az első fűnyírást akkor végezzük el, amikor a fű eléri a kb. 8-10 cm-es magasságot