

Közös képviselő:

Vemtek Kft.

cím: 1132 Budapest, Visegrádi utca 9.
 telefon: +36-1-786-4486, +36-30-910-8508
 fax: 06-1786-4948
 e-mail: varalja@greenhousetarsashaz.hu

Lakásszövetkezet:

VVL Toldy Ferenc utca 54-58.
 H-1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 54-58.

Tisztelt Tulajdonos!

Ezúton meghívom a(z) **VVL Toldy Ferenc utca 54-58. Lakásszövetkezet (cím: H-1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 54-58.)**

RÉSZKÖZYŰLÉSÉRE

A közgyűlés helye: **VVLSZ Központi tárgyaló 1012 Logodi u. 19.**

A közgyűlés ideje: **2026-03-02 17:00**

Napirendi pontok:

1. Határozatképeség megállapítása, levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása, határozathozatal.

1/2026.(III.02.) számú határozati javaslat: A részközyűlésszavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek:

Jegyzőkönyvvezetőnek:

Jegyzőkönyv hitelesítőknek:,.....

2. Napirendi pontok elfogadása, határozathozatal.

2/2026.(III.02.) számú határozati javaslat: A részközyűlés szavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontokat.

3. 2025. évi beszámoló, eredménykimutatás, határozathozatal.

3/2025.(III.02.) számú határozati javaslat: A részközyűlés szavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, úgy dönt, hogy a 2025. évi beszámolót elfogadja.

4. 2026. évi költségvetés. A közös költség mértékének meghatározása, határozathozatal.

4/2026.(III.02.) számú határozati javaslat: A részközyűlés szavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, úgy dönt, hogy elfogadja a 2026. évi költségvetést a közös költség mértéke 316,-, közös költség mértéke garázsok esetén 233 Ft, négyzetméterenként, felújítási alap 150,- forint négyzetméterenként, szövetkezeti hozzájárulás 72,- forint/m², nem szövetkezeti hozzájárulási díj 101,- Ft/m², nem vízórás közös költség 60,- forint négyzetméterenként, technikai vízdíj mértéke 300,- forint albetétenként a hiteles vízórával rendelkezők részére

Felhívom a T. Tulajdonostársak figyelmét, hogy a Lakásszövetkezeti Törvényben foglaltak szerint a közgyűlés akkor határozatképes, ha azon a tagok több mint a fele megjelent. A határozatképtelen vagy az ilyen okból berekesztett közgyűlés esetén a határozatképtelen közgyűlést követő 15 napon belüli időpontban az eredetivel azonos - a közgyűlés berekesztése esetén az ezt követően fennmaradó - napirenddel újabb közgyűlést kell tartani (a továbbiakban: megismételt közgyűlés). A megismételt közgyűlés az eredeti közgyűlés meghívójában az eredeti közgyűlés határozatképeségétől függő feltétellel a határozatképtelen közgyűlés napjára is kitűzhető, ha az alapszabály ettől eltérően nem rendelkezik. A megismételt közgyűlés a megjelent tagok számára tekintet nélkül határozatképes

A megismételt közgyűlés időpontja és helye: 2026.03.02 17:15, VVLSZ Központi tárgyaló 1012 Logodi u. 19.

Kérem a megjeleni nem tudó Tulajdonosokat, hogy a jelen meghívóhoz mellékelt meghatalmazást kettő tanú jelenlétében aláírni és a képviselő részére eljuttatni szíveskedjenek!

Kelt: Budapest, 2026. február 12.



Vémann Szabolcs

MEGHATALMAZÁS

Alulírott *Tulajdonos*

Cím: _____ **Szem.ig.sz.:** _____

A.n.: _____ **Szül. hely és idő:** _____

meghatalmazom _____

Lakcím: _____ **Szem.ig.sz.:** _____

A.n.: _____ **Szül. hely és idő:** _____

hogy a Lakásszövetkezeti közgyűlésen tulajdonosi jogosítványaim gyakorlásában teljeskörűen képviseljen.

Jelen meghatalmazás érvényessége:

- VVLSZ Központi tárgyaló 1012 Logodi u. 19., 2026-03-02 17:00 (közgyűlés)

- VVLSZ Központi tárgyaló 1012 Logodi u. 19., 2026-03-02 17:15 (megismételt közgyűlés)

....., 20.....

Meghatalmazó

Meghatalmazott

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. **Név:** _____ **Aláírás:** _____

Cím: _____

Szem.ig.sz.: _____

2. **Név:** _____ **Aláírás:** _____

Cím: _____

Szem.ig.sz.: _____

Szövetkezeti hozzájárulás havonta 195.127,- forint 2026 évben

Közös költség mértéke lakások, irodák esetén 316,- forint négyzetméterenként

Közös költség mértéke garázsok esetén 233,- forint négyzetméterenként

Felújítási alap 150,- forint négyzetméterenként

Szövetkezeti hozzájárulás 72,- forint/m², nem szövetkezeti hozzájárulási díj 101,- Ft/m²

Nem vízórás közös költség 60,- forint négyzetméterenként

Technikai vízdíj mértéke 300,- forint albetétként a hiteles vízórával rendelkezők részére

rovatszám	rovatnév	2025. nyitó	2025. záró
01 + 02	BANKSZÁMLÁK + PÉNZTÁR	21.260.652 Ft	26.272.464 Ft
01	BANKSZÁMLÁK	21.260.652 Ft	26.272.464 Ft
011	11600006-00000000-26976916 (Üzemeltetési számla)	9.161.506 Ft	9.755.802 Ft
012	11600006-00000000-26976930 (Megtakarítási számla)	9.218.208 Ft	11.467.852 Ft
013	88000019-86683065-00000000 (Fundamenta lakáskassza)	399.774 Ft	1.002.558 Ft
014	88000019-86683058-00000000 (Fundamenta lakáskassza)	399.774 Ft	1.002.558 Ft
015	88000019-86024307 (Fundamenta lakáskassza)	2.081.390 Ft	3.043.694 Ft
02	PÉNZTÁR	0 Ft	0 Ft
021	pénztár	0 Ft	0 Ft
403	Kölcsön, hitel	0 Ft	0 Ft
4031	88000019-45520323-01000005 (Fundamenta Hitelszámla)	0 Ft	0 Ft

rovatszám	rovatnév	2025. terv	2025. tény	2026. terv
1	BEVÉTELEK	13.767.063 Ft	13.542.671 Ft	16.703.088 Ft
111	Nem adóköteles bevétel	13.767.063 Ft	13.542.671 Ft	16.703.088 Ft
11101	Közös költség	9.331.863 Ft	13.539.688 Ft	11.467.888 Ft
11103	Víz fogyasztási díj	0 Ft	0 Ft	800.000 Ft
11106	Banki kamat	0 Ft	2.939 Ft	0 Ft
11108	Fűtési díj	4.435.200 Ft	0 Ft	4.435.200 Ft
11123	Közüzemi díjak visszautalása	0 Ft	44 Ft	0 Ft
1112303	Gázdíj visszatérítés	0 Ft	44 Ft	0 Ft
2	KIADÁSOK	13.767.063 Ft	8.499.109 Ft	16.703.088 Ft
21	KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK	13.767.063 Ft	8.499.109 Ft	16.703.088 Ft
211	Anyagköltség	20.000 Ft	2.620 Ft	0 Ft
21105	Egyéb anyagköltség	20.000 Ft	0 Ft	0 Ft
21108	Villanyszerelés anyagköltség	0 Ft	2.620 Ft	0 Ft
2110801	Villanyszerelés segédanyag	0 Ft	1.745 Ft	0 Ft
2110802	Izzók, fénycsövek, ledék	0 Ft	875 Ft	0 Ft
212	Közüzemi díjak, szolgáltatások	8.335.911 Ft	4.953.860 Ft	11.073.204 Ft
2121	Közüzemi díjak	2.594.587 Ft	1.823.772 Ft	2.092.161 Ft
212101	Szennyvízdíj	600.000 Ft	587.849 Ft	600.000 Ft
21210101	Csatomadíj	600.000 Ft	587.849 Ft	600.000 Ft
212102	Vízdíj	919.587 Ft	190.583 Ft	438.161 Ft
21210201	Vízdíj	300.000 Ft	190.583 Ft	200.000 Ft
21210202	Lakások vízdíja	619.587 Ft	0 Ft	238.161 Ft

rovatszám	rovatnév	2025. terv	2025. tény	2026. terv
212103	Szemétszállítás díja	950.000 Ft	863.148 Ft	864.000 Ft
21210301	Szemétszállítás díja	950.000 Ft	863.148 Ft	864.000 Ft
212104	Villamosenergia (áram) díja	100.000 Ft	105.911 Ft	110.000 Ft
21210401	Villamosenergia (áram) díja	100.000 Ft	105.911 Ft	110.000 Ft
212106	Gázdíj	25.000 Ft	76.281 Ft	80.000 Ft
21210601	Gázdíj	25.000 Ft	76.281 Ft	80.000 Ft
2122	Szolgáltatások	3.638.600 Ft	1.390.416 Ft	3.570.200 Ft
212203	Posta, levélfeladás	0 Ft	21.416 Ft	10.000 Ft
212210	Takarítás	1.148.400 Ft	1.047.000 Ft	1.050.000 Ft
21221001	Takarítás	1.148.400 Ft	1.045.500 Ft	1.050.000 Ft
21221003	Fertőtlenítés	0 Ft	1.500 Ft	0 Ft
212219	Hulladéktartály tisztítás	0 Ft	1.500 Ft	0 Ft
212221	Ügyviteli költségek	0 Ft	179.098 Ft	0 Ft
212222	Duguláselhárítás	120.000 Ft	111.125 Ft	120.000 Ft
212223	Rágcsáló- és rovarirtás, méh / darázs- és galambmentesítés	80.000 Ft	0 Ft	80.000 Ft
212235	Tűzoltó készülék ellenőrzés	0 Ft	30.277 Ft	35.000 Ft
212262	Tűzvédelmi berendezések karbantartása	15.000 Ft	0 Ft	0 Ft
212299	Egyéb anyagjellegű szolgáltatások	2.275.200 Ft	0 Ft	2.275.200 Ft
2123	Karbantartási, hibaelhárítási, felújítási költségek	2.102.724 Ft	1.739.672 Ft	5.410.843 Ft
212301	Villanoszerelés	80.000 Ft	97.900 Ft	120.000 Ft
212303	Lakatos munka	50.000 Ft	0 Ft	0 Ft
212306	Tetőjavítás, tetőfedő, bádogos munkák	550.000 Ft	0 Ft	0 Ft
212308	Kertész, kertgondozás	350.000 Ft	924.882 Ft	500.000 Ft
21230801	Kertész, kertgondozás	350.000 Ft	924.882 Ft	500.000 Ft
212309	Víz-, gáz-, csatorna-, fűtés szerelés	300.000 Ft	0 Ft	0 Ft
21230901	Víz-, gáz-, csatorna-, fűtés szerelés	300.000 Ft	0 Ft	0 Ft
212310	Egyéb karbantartások, felújítások	372.724 Ft	0 Ft	4.140.843 Ft
212311	Kaputelefon szerelés, karbantartás, proxy	50.000 Ft	0 Ft	50.000 Ft
212313	Zárszerelés	0 Ft	28.956 Ft	50.000 Ft
212318	Garázskapu, automata kapu javítás, programozás	300.000 Ft	99.060 Ft	150.000 Ft
212319	Ablak- és ajtószerelem, javítás	50.000 Ft	0 Ft	0 Ft
212324	Ereszcsatorna, csapadékvíz elvezető javítás, tisztítás	0 Ft	557.124 Ft	400.000 Ft
212326	Épület veszélytelenítés	0 Ft	31.750 Ft	0 Ft
213	Egyéb kiadások	5.411.152 Ft	3.542.629 Ft	5.629.884 Ft
21303	Biztosítás	950.000 Ft	1.158.533 Ft	1.000.000 Ft
21304	Bankköltség	115.000 Ft	119.476 Ft	128.000 Ft
2130401	Bankköltség	110.000 Ft	119.476 Ft	125.000 Ft
2130403	Lakástakarék pénztár bankköltsége	5.000 Ft	0 Ft	3.000 Ft
21305	Különféle egyéb szolgáltatások	2.186.152 Ft	2.264.620 Ft	2.341.884 Ft
21309	LTP megtakarítás	2.160.000 Ft	0 Ft	2.160.000 Ft
4	BEFIZETETT ADÓK, JÁRULÉKOK, LEVONÁSOK, TARTOZÁSOK	0 Ft	31.750 Ft	0 Ft
407	Egyéb tartozások	0 Ft	31.750 Ft	0 Ft
40701	Egyéb tartozások, téves utalások	0 Ft	31.750 Ft	0 Ft

Összesen (valamennyi alábbi listában szereplő albetét), 2025. január - 2025. december:

Albetétek egyenlege összesen:	-2.333.853 Ft (hátralék)
Tartozások:	-3.319.707 Ft
Túlfizetések:	985.854 Ft

Albetétek egyenlegei, 2025. január - 2025. december:

	nyitó	előírás	befizetés	záró
Külön + közös tulajdon összesen:	-1.159.178 Ft	-14.714.363 Ft	13.539.688 Ft	-2.333.853 Ft

Külön tulajdon		Egyenlegek			
albetét	költségviselő	nyitó	előírás	befizetés	záró
[9021100002] Toldy Ferenc utca 54. / földszint / 1. (lakás)	Kovács Asztrid	103.778 Ft	-380.462 Ft	300.000 Ft	23.316 Ft
[9021100003] Toldy Ferenc utca 54. / földszint / 2. (lakás)	Vörös Veronika, Vörös Róbert	-1.662.196 Ft	-428.360 Ft	0 Ft	-2.090.556 Ft
[9021100004] Toldy Ferenc utca 54. / 1. emelet / 3. (lakás)	Hirschler Szabina	28.995 Ft	-401.560 Ft	420.168 Ft	47.603 Ft
[9021100005] Toldy Ferenc utca 54. / 2. emelet / 4. (lakás)	Oriskó Péter	142.515 Ft	-407.792 Ft	228.325 Ft	-36.952 Ft
[9021100006] Toldy Ferenc utca 54. / 2. emelet / 5. (lakás)	Borsos Benedek	65.443 Ft	-401.560 Ft	390.000 Ft	53.883 Ft
[9021100007] Toldy Ferenc utca 54. / 3. emelet / 6. (lakás)	Szilvágyné Anita	45.638 Ft	-618.924 Ft	585.301 Ft	12.015 Ft
[9021100008] Toldy Ferenc utca 54. / 3. emelet / 7. (lakás)	Szulmanné Binet Marianna, Szulman Miklós	51.807 Ft	-613.102 Ft	618.085 Ft	56.790 Ft
[9021100033] Toldy Ferenc utca 54-58. / alagsor / 1. (iroda)	Mester Nikolett, Szép János	-28.953 Ft	-384.734 Ft	413.687 Ft	0 Ft
[9021100034] Toldy Ferenc utca 54-58. / G1. (garázs)	Szilvágyné Anita	21.367 Ft	-161.182 Ft	111.022 Ft	-28.793 Ft
[9021100035] Toldy Ferenc utca 54-58. / G2. (garázs)	Dági Tamás András	120.431 Ft	-168.064 Ft	47.700 Ft	67 Ft
[9021100036] Toldy Ferenc utca 54-58. / G3. (garázs)	Kiss Éva Veronika	25.676 Ft	-166.068 Ft	140.392 Ft	0 Ft
[9021100037] Toldy Ferenc utca 54-58. / G4. (garázs)	Galkó Mária	8.572 Ft	-92.802 Ft	84.230 Ft	0 Ft
[9021100038] Toldy Ferenc utca 54-58. / G5. (garázs)	Óvári Erzsébet	-111.958 Ft	-151.414 Ft	263.372 Ft	0 Ft
[9021100039] Toldy Ferenc utca 54-58. / G6. (garázs)	Bayerné Gyeraj Mária, Bayer Mihály	-115.574 Ft	-156.300 Ft	228.194 Ft	-43.680 Ft
[9021100155] Toldy Ferenc utca 54-58. / G7. (garázs)	Ubik Tamás	-197.159 Ft	-83.368 Ft	0 Ft	-280.527 Ft
[9021100040] Toldy Ferenc utca 54-58. / G7. (garázs)	Vörös Veronika, Vörös Róbert	-61.249 Ft	-83.368 Ft	0 Ft	-144.617 Ft
[9021100157] Toldy Ferenc utca 54-58. / G8. (garázs)	Breier Tamás, Breierné Sinkovics Eszter	17.026 Ft	-75.712 Ft	58.032 Ft	-654 Ft
[9021100041] Toldy Ferenc utca 54-58. / G8. (garázs)	Ruzsinszkiné Lukácsy Margit, Ruzsinszki János	-6.139 Ft	-75.712 Ft	81.851 Ft	0 Ft
[9021100009] Toldy Ferenc utca 56. / földszint / 1. (lakás)	Kiss Éva Veronika	189.183 Ft	-407.736 Ft	219.608 Ft	1.055 Ft
[9021100010] Toldy Ferenc utca 56. / földszint / 2. (lakás)	Ruzsinszkiné Lukácsy Margit	11.030 Ft	-407.736 Ft	396.706 Ft	0 Ft
[9021100011] Toldy Ferenc utca 56. / 1. emelet / 3. (lakás)	Dr. Buzásné Szikora Zsuzsanna, Dr. Buzás Tamás Lajos	0 Ft	-401.560 Ft	401.560 Ft	0 Ft
[9021100012] Toldy Ferenc utca 56. / 1. emelet / 4. (lakás)	Óvári Erzsébet	-417.771 Ft	-407.736 Ft	879.080 Ft	53.573 Ft
[9021100013] Toldy Ferenc utca 56. / 2. emelet / 5. (lakás)	Dr. Völgyi Veronika	2.329 Ft	-407.736 Ft	444.875 Ft	39.468 Ft
[9021100014] Toldy Ferenc utca 56. / 2. emelet / 6. (lakás)	Racsics Dóra	-422.732 Ft	-429.252 Ft	422.732 Ft	-429.252 Ft
[9021100015] Toldy Ferenc utca 56. / 3. emelet / 7. (lakás)	Bayerné Gyeraj Mária, Bayer Mihály	131.697 Ft	-613.102 Ft	481.405 Ft	0 Ft
[9021100016] Toldy Ferenc utca 56. / 3. emelet / 8. (lakás)	Désert Jérôme Camille Franck, Désert Gyepes Orsolya Tünde	6.705 Ft	-652.004 Ft	687.144 Ft	41.845 Ft
[9021100017] Toldy Ferenc utca 58. / földszint / 1. (lakás)	Zsilinszky Erzsébet	72.928 Ft	-422.750 Ft	450.000 Ft	100.178 Ft
[9021100018] Toldy Ferenc utca 58. / földszint / 2. (lakás)	Povilatis Katalin	132.536 Ft	-328.108 Ft	276.000 Ft	80.428 Ft

[9021100019] Toldy Ferenc utca 58. / földszint / 3. (lakás)	Perger Mária	23.823 Ft	-302.708 Ft	278.885 Ft	0 Ft
[9021100020] Toldy Ferenc utca 58. / földszint / 4. (lakás)	Perger Mária	23.823 Ft	-302.708 Ft	278.885 Ft	0 Ft
[9021100021] Toldy Ferenc utca 58. / 1. emelet / 5. (lakás)	Szalai Máté János, Szalai Kata	7.824 Ft	-407.792 Ft	402.246 Ft	2.278 Ft
[9021100023] Toldy Ferenc utca 58. / 1. emelet / 6. (lakás)	Mihály Péter Keve	34.991 Ft	-328.501 Ft	300.000 Ft	6.490 Ft
[9021100022] Toldy Ferenc utca 58. / 1. emelet / 7. (lakás)	Ujpálné Szeghegyi Ágnes	24.274 Ft	-287.394 Ft	97.520 Ft	-165.600 Ft
[9021100024] Toldy Ferenc utca 58. / 1. emelet / 8. (lakás)	Szentkirályi Alexandra, Kovács Asztrid	200.462 Ft	-287.394 Ft	180.000 Ft	93.068 Ft
[9021100025] Toldy Ferenc utca 58. / 2. emelet / 9. (lakás)	Breierné Sinkovics Eszter, Breier Tamás	151.080 Ft	-407.736 Ft	478.914 Ft	222.258 Ft
[9021100026] Toldy Ferenc utca 58. / 2. emelet / 10. (lakás)	Mihály Péter Keve, Lara Mira Reina Margarita	8.147 Ft	-328.108 Ft	275.052 Ft	-44.909 Ft
[9021100027] Toldy Ferenc utca 58. / 2. emelet / 11. (lakás)	Bajnoczi Ferenc Tiborné	17.863 Ft	-287.394 Ft	269.531 Ft	0 Ft
[9021100028] Toldy Ferenc utca 58. / 3. emelet / 12. (lakás)	POLARITÁS-GM KFT.	-3.952 Ft	-318.682 Ft	284.064 Ft	-38.570 Ft
[9021100029] Toldy Ferenc utca 58. / 3. emelet / 13. (lakás)	Szapudi István, Gáspár Andrea	46.885 Ft	-648.660 Ft	641.364 Ft	39.589 Ft
[9021100030] Toldy Ferenc utca 58. / 3. emelet / 14. (lakás)	Seresné Farkas Julianna, Seres László	73.424 Ft	-618.924 Ft	625.800 Ft	80.300 Ft
[9021100031] Toldy Ferenc utca 58. / 3. emelet / 15. (lakás)	Dr. Hauptmann Irma Mária	41.603 Ft	-415.358 Ft	358.158 Ft	-15.597 Ft
[9021100032] Toldy Ferenc utca 58. / 3. emelet / 16. (lakás)	Pintér Judit, Gelencsér Gábor, Pintér Judit	36.650 Ft	-444.800 Ft	439.800 Ft	31.650 Ft
Külön tulajdon összesen:		-1.159.178 Ft	-14.714.363 Ft	13.539.688 Ft	-2.333.853 Ft

HIRDETMÉNY

a közös tulajdonú épületrészeket érintő közüzemi szolgáltatások díja, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi szolgáltatások díja vonatkozásában a rezsicsökkentésnek eredményeként a tulajdonosok külön tulajdonú lakása és a nem lakás céljára szolgáló helyisége tekintetében jelentkező megtakarításairól költségnevet és évenkénti bontásban összesítve.

H-1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 54-58. (Lakásszövetkezet)

szolgáltatás		2025	összes megtakarítás (2013. óta)
VÍZKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁS	VK	22.583 Ft	566.373 Ft
VÍZKÖZMŰ-SZENNYVÍZ	VS	78.913 Ft	992.705 Ft
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁS	HG	132.696 Ft	1.658.700 Ft

albetét	2025			
	VK	VS	HG	
Toldy Ferenc utca 54. / földszint / 1. (lakás)	-	-	-	3.501 Ft
Toldy Ferenc utca 54. / földszint / 2. (lakás)	-	-	-	3.554 Ft
Toldy Ferenc utca 54. / 1. emelet / 3. (lakás)	1.341 Ft	4.684 Ft	-	3.501 Ft
Toldy Ferenc utca 54. / 2. emelet / 4. (lakás)	-	-	-	3.554 Ft
Toldy Ferenc utca 54. / 2. emelet / 5. (lakás)	1.341 Ft	4.684 Ft	-	3.501 Ft
Toldy Ferenc utca 54. / 3. emelet / 6. (lakás)	-	-	-	5.709 Ft
Toldy Ferenc utca 54. / 3. emelet / 7. (lakás)	-	-	-	5.655 Ft
Toldy Ferenc utca 54-58. / alagsor / 1. (iroda)	1.217 Ft	4.252 Ft	-	3.177 Ft
Toldy Ferenc utca 54-58. / G1. (garázs)	-	-	-	1.777 Ft
Toldy Ferenc utca 54-58. / G2. (garázs)	-	-	-	1.939 Ft
Toldy Ferenc utca 54-58. / G3. (garázs)	-	-	-	1.831 Ft
Toldy Ferenc utca 54-58. / G4. (garázs)	-	-	-	1.023 Ft
Toldy Ferenc utca 54-58. / G5. (garázs)	-	-	-	1.669 Ft
Toldy Ferenc utca 54-58. / G6. (garázs)	-	-	-	1.723 Ft
Toldy Ferenc utca 54-58. / G7. (garázs)	-	-	-	862 Ft
Toldy Ferenc utca 54-58. / G7. (garázs)	-	-	-	862 Ft
Toldy Ferenc utca 54-58. / G8. (garázs)	-	-	-	835 Ft
Toldy Ferenc utca 54-58. / G8. (garázs)	-	-	-	835 Ft
Toldy Ferenc utca 56. / földszint / 1. (lakás)	1.361 Ft	4.756 Ft	-	3.554 Ft
Toldy Ferenc utca 56. / földszint / 2. (lakás)	1.361 Ft	4.756 Ft	-	3.554 Ft
Toldy Ferenc utca 56. / 1. emelet / 3. (lakás)	1.341 Ft	4.684 Ft	-	3.501 Ft
Toldy Ferenc utca 56. / 1. emelet / 4. (lakás)	1.361 Ft	4.756 Ft	-	3.554 Ft
Toldy Ferenc utca 56. / 2. emelet / 5. (lakás)	1.361 Ft	4.756 Ft	-	3.554 Ft
Toldy Ferenc utca 56. / 2. emelet / 6. (lakás)	1.361 Ft	4.756 Ft	-	3.554 Ft
Toldy Ferenc utca 56. / 3. emelet / 7. (lakás)	-	-	-	5.655 Ft
Toldy Ferenc utca 56. / 3. emelet / 8. (lakás)	-	-	-	5.709 Ft
Toldy Ferenc utca 58. / földszint / 1. (lakás)	1.341 Ft	4.684 Ft	-	3.501 Ft
Toldy Ferenc utca 58. / földszint / 2. (lakás)	-	-	-	3.016 Ft
Toldy Ferenc utca 58. / földszint / 3. (lakás)	1.011 Ft	3.531 Ft	-	2.639 Ft
Toldy Ferenc utca 58. / földszint / 4. (lakás)	1.011 Ft	3.531 Ft	-	2.639 Ft
Toldy Ferenc utca 58. / 1. emelet / 5. (lakás)	-	-	-	3.554 Ft

HIRDETMÉNY

a közös tulajdonú épületrészeket érintő közüzemi szolgáltatások díja, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi szolgáltatások díja vonatkozásában a rezsicsökkentésnek eredményeként a tulajdonostársak külön tulajdonú lakása és a nem lakás céljára szolgáló helyisége tekintetében jelentkező megtakarításairól költségnem és évenkénti bontásban összesítve.

H-1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 54-58. (Lakásszövetkezet)

albetét	2025		
	VK	VS	HG
Toldy Ferenc utca 58. / 1. emelet / 6. (lakás)	1.155 Ft	4.036 Ft	3.016 Ft
Toldy Ferenc utca 58. / 1. emelet / 7. (lakás)	-	-	2.639 Ft
Toldy Ferenc utca 58. / 1. emelet / 8. (lakás)	-	-	2.639 Ft
Toldy Ferenc utca 58. / 2. emelet / 9. (lakás)	1.361 Ft	4.756 Ft	3.554 Ft
Toldy Ferenc utca 58. / 2. emelet / 10. (lakás)	-	-	3.016 Ft
Toldy Ferenc utca 58. / 2. emelet / 11. (lakás)	-	-	2.639 Ft
Toldy Ferenc utca 58. / 3. emelet / 12. (lakás)	1.011 Ft	3.531 Ft	2.639 Ft
Toldy Ferenc utca 58. / 3. emelet / 13. (lakás)	2.165 Ft	7.567 Ft	5.655 Ft
Toldy Ferenc utca 58. / 3. emelet / 14. (lakás)	-	-	5.709 Ft
Toldy Ferenc utca 58. / 3. emelet / 15. (lakás)	-	-	3.824 Ft
Toldy Ferenc utca 58. / 3. emelet / 16. (lakás)	1.485 Ft	5.189 Ft	3.877 Ft
albetét	VK	VS	HG
Összesen:	22.583 Ft	78.913 Ft	132.696 Ft

Tájékoztatás

* A rezsicsökkentés egyes albetétenkénti mértékének elszámolási alapja az albetét alapterülete (m²).

Toldy u. 54-58. 2025. évi vízdíj elszámolás

Név	Albetét típusa	Épület	Szint	Albetét azonosítója betét területe (m ² zórával felszerelt)			Előírás alapján beszedett	Tényleges fogyasztás	Különbség jóváírás
							525 600 Ft	778 432 Ft	-238 161 Ft
Hirschler Szabina	lakás	Toldy Ferenc utca 54.	1. emelet	3	65	nincs	31 200 Ft	46 208 Ft	-14 137 Ft
Borsos Benedek	lakás	Toldy Ferenc utca 54.	2. emelet	5	65	nincs	31 200 Ft	46 208 Ft	-14 137 Ft
Mester Nikolett	iroda	Toldy Ferenc utca 54-58	alagsor	1	59	nincs	28 320 Ft	41 943 Ft	-12 832 Ft
Kiss Éva Veronika	lakás	Toldy Ferenc utca 56.	földszint	1	66	nincs	31 680 Ft	46 919 Ft	-14 355 Ft
Ruzsinszkiné Lukácsy Margit	lakás	Toldy Ferenc utca 56.	földszint	2	66	nincs	31 680 Ft	46 919 Ft	-14 355 Ft
Dr. Buzásné Szikora Zsuzsanna	lakás	Toldy Ferenc utca 56.	1. emelet	3	65	nincs	31 200 Ft	46 208 Ft	-14 137 Ft
Óvári Erzsébet	lakás	Toldy Ferenc utca 56.	1. emelet	4	66	nincs	31 680 Ft	46 919 Ft	-14 355 Ft
Dr. Völgyi Veronika	lakás	Toldy Ferenc utca 56.	2. emelet	5	66	nincs	31 680 Ft	46 919 Ft	-14 355 Ft
Racsics Dóra	lakás	Toldy Ferenc utca 56.	2. emelet	6	66	nincs	31 680 Ft	46 919 Ft	-14 355 Ft
Zsilinszky Erzsébet	lakás	Toldy Ferenc utca 58.	földszint	1	65	nincs	31 200 Ft	46 208 Ft	-14 137 Ft
Perger Mária	lakás	Toldy Ferenc utca 58.	földszint	3	49	nincs	23 520 Ft	34 834 Ft	-10 657 Ft
Perger Mária	lakás	Toldy Ferenc utca 58.	földszint	4	49	nincs	23 520 Ft	34 834 Ft	-10 657 Ft
Mihály Péter Keve	lakás	Toldy Ferenc utca 58.	1. emelet	6	56	nincs	26 880 Ft	39 810 Ft	-12 180 Ft
Breierné Sinkovics Eszter	lakás	Toldy Ferenc utca 58.	2. emelet	9	66	nincs	31 680 Ft	46 919 Ft	-14 355 Ft
POLARITÁS-GM KFT.	lakás	Toldy Ferenc utca 58.	3. emelet	12	49	nincs	23 520 Ft	34 834 Ft	-10 657 Ft
Szapudi István	lakás	Toldy Ferenc utca 58.	3. emelet	13	105	nincs	50 400 Ft	74 644 Ft	-22 837 Ft
Pintér Judit, Gelencsér Gábor	lakás	Toldy Ferenc utca 58.	3. emelet	16	72	nincs	34 560 Ft	51 185 Ft	-15 660 Ft
					1095		525 600 Ft	778 432 Ft	-238 161 Ft