

Közös képviselőt:

Vemtek Kft.

cím: 1132 Budapest, Visegrádi utca 9.
 telefon: +36-1-786-4486, +36-30-910-8508
 fax: 06-1786-4948
 e-mail: varalja@greenhousetarsashaz.hu

Lakásszövetkezet:

VVL Attila út 13.
 H-1013 Budapest, Attila út 13.

Tisztelt Tulajdonos!

Ezúton meghívom a(z) **VVL Attila út 13. Lakásszövetkezet** (cím: H-1013 Budapest, Attila út 13.)

RÉSZKÖZGYŰLÉSÉRE

A közgyűlés helye: VVLSZ Központi iroda 1012 Logodi u. 19.

A közgyűlés ideje: 2026. március 24. 16:30

Napirendi pontok:

1. Határozatképesség megállapítása, levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása, határozathozatal.

1/2026.(III.24.) számú határozati javaslat: A részközgyűlésszavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek:

Jegyzőkönyvvezetőnek:

Jegyzőkönyv hitelesítőknek:

2. Napirendi pontok elfogadása, határozathozatal.

2/2026.(III.24.) számú határozati javaslat: A részközgyűlés szavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontokat.

3. 2025. évi beszámoló, eredménykimutatás, határozathozatal.

3/2026.(III.24.) számú határozati javaslat: A részközgyűlés szavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, úgy dönt, hogy a 2025. évi beszámolót elfogadja.

4. 2026. évi költségvetés. A fenntartási költség (közös költség) mértékének meghatározása, határozathozatal.

4/2026.(III.24.) számú határozati javaslat: A részközgyűlés szavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, úgy, hogy elfogadja a 2026. évi költségvetést a fenntartási költség (közös költség) mértéke 112,- forint négyzetméterenként 2026. március 31-ig, **2026 április 1-től 150 Ft négyzetméterenként** felújítási alap 55,- forint négyzetméterenként, szövetkezeti hozzájárulás 72,- forint/m², nem szövetkezeti hozzájárulási díj 101,- Ft/m², nem vízórás fenntartási (közös költség) 8,- forint négyzetméterenként 2026. március 31-ig, **2026. április 1-től 11 Ft/négyzetméterenként** technikai vízdíj mértéke 300,- forint albetétenként a hiteles vízórával rendelkezők részére

5. Döntés a szomszédos ingatlan tűzfalának állapota miatti jogi és hatósági lépések megindításáról, valamint a szövetkezeti elnök felhatalmazása az eljárások lebonyolítására.

A közgyűlés tárgyalja az Attila út 13. számú épülettel szomszédos ingatlan tűzfalának omlásveszélyes állapotát, az ezzel kapcsolatos élet- és vagyónbiztonsági kockázatokat, valamint határozatot hoz a szomszédos társasház hivatalos felszólításáról, és eredménytelenség esetén a jegyzői birtokvédelmi vagy építésfelügyeleti hatósági eljárás megindításáról.

5/2026.(III.24.) számú határozati javaslat: A részközgyűlés szavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, felhatalmazza a szövetkezet vezetését, hogy a Váralja Viziváros Lakószövetkezet nevében és képviselőjében teljeskörűen eljárjon a közvetlenül határos **I. kerület Váralja u. 47.** szám alatti épület tűzfalának romos, balesetveszélyes állapota miatt szükséges jogi és hatósági lépések megtétele során. Kötelees a határozat elfogadását követő 8 napon belül írásban, tértivevényes küldeményben felszólítani a szomszédos ingatlan tulajdonosát/közös képviselőjét a kialakult helyzet **30**

napon belüli megszüntetésére, valamint a homlokzat végleges kijavítási munkáinak ütemezésére vonatkozó nyilatkozattételre.

Amennyiben a fenti határidő eredménytelenül telik el, vagy a szomszédos ingatlan képviselője elzárkózik az együttműködéstől, a Közgyűlés utasítja a közös képviselőt, hogy haladéktalanul kezdeményezzen **építésfelügyeleti hatósági eljárást** az illetékes Kormányhivatalnál, illetve – az ingatlan zavartalan használatának biztosítása érdekében – **birtokvédelmi eljárást** a Jegyzőnél.

A Közgyűlés a fenti eljárásokkal kapcsolatos esetleges jogi képviselési díjakra, szakértői vélemények beszerzésére és egyéb eljárási költségekre mindösszesen **500.000 Ft**, azaz Ötszázezer Forintot különít el. **Határidő:** A felszólítás megküldésére a határozat meghozatalától számított 30 nap.

Felhívom a T. Tulajdonosok figyelmét, hogy a Lakásszövetkezeti Törvényben foglaltak szerint a közgyűlés akkor határozatképes, ha azon a tagok több mint a fele megjelent. A határozatképtelen vagy az ilyen okból berekesztett közgyűlés esetén a határozatképtelen közgyűlést követő 15 napon belüli időpontban az eredetivel azonos - a közgyűlés berekesztése esetén az ezt követően fennmaradó - napirenddel újabb közgyűlést kell tartani (a továbbiakban: megismételt közgyűlés). A megismételt közgyűlés az eredeti közgyűlés meghívójában az eredeti közgyűlés határozatképességétől függő feltétellel a határozatképtelen közgyűlés napjára is kitűzhető, ha az alapszabály ettől eltérően nem rendelkezik. A megismételt közgyűlés a megjelent tagok számára tekintet nélkül

határozatképes


A megismételt közgyűlés időpontja és helye: 2026. március 24. 16:45, VVLSZ Központi iroda 1012 Logodi u. 19.

Kérem a megjelenni nem tudó Tulajdonosokat, hogy a jelen meghívóhoz mellékelt meghatalmazást kettő tanú jelenlétében aláírni és a képviselő részére eljuttatni szíveskedjenek!

Kelt: Budapest, 2026. március 9.

 **VÁRALJA VÍZIVÁROS LAKÁSSZÖVETKEZET**
1012 Budapest, Logodi u. 19.
Tel/Fax: 375-5121
E-mail: varaljal@t-online.hu
10098907-1-41

P.H.


.....
Vémann Szabolcs

MEGHATALMAZÁS

Alulírott *Tulajdonos*

Cím: _____ Szem.ig.sz.: _____

A.n.: _____ Szül. hely és idő: _____

meghatalmazom _____

Lakcím: _____ Szem.ig.sz.: _____

A.n.: _____ Szül. hely és idő: _____

hogy a Lakásszövetkezeti közgyűlésen tulajdonosi jogosítványaim gyakorlásában teljeskörűen képviseljen.

Jelen meghatalmazás érvényessége:

- VVLSZ Központi iroda 1012 Logodi u. 19., 2026. március 24. 16:30 (közgyűlés)

- VVLSZ Központi iroda 1012 Logodi u. 19., 2026. március 24. 16:45 (megismételt közgyűlés)

....., 20.....

Meghatalmazó

Meghatalmazott

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: _____ Aláírás: _____

Cím: _____

Szem.ig.sz.: _____

2. Név: _____ Aláírás: _____

Cím: _____

Szem.ig.sz.: _____

2026. évi fenntartási költségek:

Hozzájárulási költség (közös költség) mértéke 112,- forint, 2026.03.31-ig, 2026. 04.01-től: 150 Ft/ négyzetméterenként

Felújítási alap 55,- forint négyzetméterenként

Szövetkezeti hozzájárulás 72,- forint/m2, nem szövetkezeti hozzájárulási díj 101,- Ft/m2

Nem vízórás közös költség 11,- forint négyzetméterenként

Technikai vízdíj mértéke 300,- forint albetétenként a íteles vízórával rendelkezők részére

Központi szövetkezeti hozzájárulás havonta 279.039,- forint 2026-ban.

| rovatszám | rovatnév | 2025. nyitó | 2025. záró |
|----------------|---|----------------------|----------------------|
| 01 + 02 | BANKSZÁMLÁK + PÉNZTÁR | 19.851.154 Ft | 14.571.955 Ft |
| 01 | BANKSZÁMLÁK | 19.851.154 Ft | 14.571.955 Ft |
| 011 | 11600006-00000000-35502081 (Megtakarítási számla) | 8.676.473 Ft | 2.414.908 Ft |
| 012 | 11600006-00000000-26932442 (Üzemeltetési számla) | 2.242.716 Ft | 1.989.719 Ft |
| 013 | 88000019-86613505 (Fundamenta lakáskassza_) | 350.226 Ft | 1.103.688 Ft |
| 014 | 88000019-46189353-01000004 (Fundamenta lakáskassza) | 6.576.695 Ft | 7.058.495 Ft |
| 015 | 11600006-00000000-76169971 (Lekötött Betét) | 2.005.044 Ft | 2.005.145 Ft |
| 02 | PÉNZTÁR | 0 Ft | 0 Ft |
| 021 | Pénztár | 0 Ft | 0 Ft |

| rovatszám | rovatnév | 2025. terv | 2025. tény | 2026. terv |
|------------|--------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 1 | BEVÉTELEK | 11.853.737 Ft | 9.859.263 Ft | 10.654.236 Ft |
| 111 | Nem adóköteles bevétel | 11.853.737 Ft | 9.859.263 Ft | 10.654.236 Ft |
| 11101 | Közös költség | 7.226.217 Ft | 9.857.958 Ft | 8.527.860 Ft |
| 11103 | Víz fogyasztási díj | 0 Ft | 0 Ft | 98.856 Ft |
| 11105 | Támogatás, pályázat | 2.600.000 Ft | 0 Ft | 0 Ft |
| 11106 | Banki kamat | 0 Ft | 1.305 Ft | 0 Ft |
| 11110 | Felújítási díj | 2.027.520 Ft | 0 Ft | 2.027.520 Ft |
| 2 | KIADÁSOK | 16.269.049 Ft | 15.138.462 Ft | 10.654.236 Ft |
| 21 | KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK | 15.471.529 Ft | 15.138.462 Ft | 9.861.858 Ft |
| 212 | Közüzemi díjak, szolgáltatások | 10.378.401 Ft | 11.034.256 Ft | 4.388.248 Ft |
| 2121 | Közüzemi díjak | 874.276 Ft | 815.509 Ft | 955.000 Ft |
| 212101 | Szennyvízdíjak | 130.000 Ft | 127.738 Ft | 130.000 Ft |
| 21210101 | Csatornadíj | 130.000 Ft | 127.738 Ft | 130.000 Ft |
| 212102 | Vízdíjak | 120.000 Ft | 189.680 Ft | 200.000 Ft |
| 21210201 | Vízdíj | 120.000 Ft | 189.680 Ft | 200.000 Ft |
| 212103 | Szemétszállítási díjak | 549.276 Ft | 424.318 Ft | 550.000 Ft |
| 21210301 | Szemétszállítás díja | 549.276 Ft | 424.318 Ft | 550.000 Ft |
| 212104 | Villamosenergia (áram) díjak | 75.000 Ft | 73.773 Ft | 75.000 Ft |
| 21210401 | Villamosenergia (áram) díja | 75.000 Ft | 73.773 Ft | 75.000 Ft |
| 2122 | Szolgáltatások | 1.875.000 Ft | 2.187.213 Ft | 2.969.000 Ft |
| 212201 | Fénymásolás, nyomdaköltség | 30.000 Ft | 0 Ft | 0 Ft |
| 212203 | Posta, levélfeladás | 0 Ft | 21.416 Ft | 0 Ft |
| 212207 | Ügyvédi díj | 0 Ft | 50.800 Ft | 0 Ft |
| 212210 | Takarítások | 924.000 Ft | 1.312.700 Ft | 1.524.000 Ft |
| 21221001 | Takarítás | 924.000 Ft | 1.312.700 Ft | 1.524.000 Ft |
| 212211 | Gondnoki díj | 240.000 Ft | 0 Ft | 585.000 Ft |

| rovatszám | rovatnév | 2025. terv | 2025. tény | 2026. terv |
|-----------|--|--------------|--------------|--------------|
| 212212 | Lift (felvonó) karbantartás | 288.000 Ft | 314.576 Ft | 325.000 Ft |
| 212213 | Lift (felvonó) hatósági ellenőrzés | 155.000 Ft | 307.907 Ft | 320.000 Ft |
| 212215 | Lift (felvonó) ügyeleti díj (kivonuló szolgálat) | 118.000 Ft | 100.326 Ft | 110.000 Ft |
| 212221 | Ügyviteli költségek | 0 Ft | 1.770 Ft | 0 Ft |
| 212222 | Duguláselhárítás | 0 Ft | 56.000 Ft | 80.000 Ft |
| 212223 | Rágcsáló- és rovarirtás, méh / darázs- és galambmentesítés | 90.000 Ft | 0 Ft | 0 Ft |
| 212235 | Tűzoltó készülék ellenőrzés | 20.000 Ft | 21.312 Ft | 25.000 Ft |
| 212241 | Postai közreműködési díj (csekkfeladás díja) | 0 Ft | 406 Ft | 0 Ft |
| 212262 | Tűzvédelmi berendezések karbantartása | 10.000 Ft | 0 Ft | 0 Ft |
| 2123 | Karbantartási, hibaelhárítási, felújítási költségek | 7.629.125 Ft | 8.031.534 Ft | 464.248 Ft |
| 212307 | Lift (felvonó) javítás | 200.000 Ft | 82.947 Ft | 0 Ft |
| 212309 | Víz-, gáz-, csatorna-, fűtés szerelések | 60.000 Ft | 0 Ft | 0 Ft |
| 21230902 | Vízvezeték szerelés | 60.000 Ft | 0 Ft | 0 Ft |
| 212310 | Egyéb karbantartások, felújítások | 253.813 Ft | 0 Ft | 349.248 Ft |
| 212311 | Kaputelefon szerelés, karbantartás, proxy | 50.000 Ft | 63.000 Ft | 70.000 Ft |
| 212313 | Zárszerelés | 50.000 Ft | 38.816 Ft | 45.000 Ft |
| 212326 | Épület veszélytelenítés | 0 Ft | 801.459 Ft | 0 Ft |
| 212332 | Műszaki ellenőrzés | 0 Ft | 30.000 Ft | 0 Ft |
| 212346 | Lift (felvonó) felújítás | 7.015.312 Ft | 7.015.312 Ft | 0 Ft |
| 213 | Egyéb kiadások | 5.093.128 Ft | 4.104.206 Ft | 5.473.610 Ft |
| 21303 | Biztosítás | 650.000 Ft | 833.350 Ft | 770.000 Ft |
| 21304 | Bankköltségek | 80.000 Ft | 114.291 Ft | 125.142 Ft |
| 2130401 | Bankköltség | 80.000 Ft | 114.291 Ft | 120.000 Ft |
| 2130403 | Lakástakarék pénztár bankköltsége | 0 Ft | 0 Ft | 5.142 Ft |
| 21305 | Különféle egyéb szolgáltatások | 3.133.128 Ft | 3.133.128 Ft | 3.348.468 Ft |
| 21309 | Megtakarítás képzés (pl. LTP, felújítási alap) | 1.230.000 Ft | 0 Ft | 1.230.000 Ft |
| 21310 | Fizetési meghagyás költsége | 0 Ft | 23.437 Ft | 0 Ft |
| 22 | Ráfordításként nem érvényesíthető kiadás | 797.520 Ft | 0 Ft | 792.378 Ft |
| 223 | Egyéb kiadás | 797.520 Ft | 0 Ft | 792.378 Ft |
| 4 | BEFIZETETT ADÓK, JÁRULÉKOK, LEVONÁSOK, TARTOZÁSOK | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft |
| 407 | Egyéb tartozások | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft |
| 40701 | Egyéb tartozások, téves utalások | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft |

Összesen (valamennyi alábbi listában szereplő albetét), 2025. január - 2025. december:

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Albetétek egyenlege összesen: | -578.891 Ft (hátralék) |
| Tartozások: | -871.017 Ft |
| Túlfizetések: | 292.126 Ft |

Albetétek egyenlegei, 2025. január - 2025. december:

| | | | | |
|----------------------------------|---------------|---------------|--------------|-------------|
| | nyitó | előírás | befizetés | záró |
| Külön + közös tulajdon összesen: | -1.087.396 Ft | -9.349.453 Ft | 9.857.958 Ft | -578.891 Ft |

| Külön tulajdon | | Egyenlegek | | | |
|---|--|---------------|---------------|--------------|-------------|
| albetét | költségviselő | nyitó | előírás | befizetés | záró |
| [9001100004] 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / A / földszint / 1. (iroda) | BUDAPEST FŐVÁROS VAGYONKEZELŐ KÖZPONT ZRT. | 1.432 Ft | -4.284.199 Ft | 4.408.208 Ft | 125.441 Ft |
| [9001100007] 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / B / 1. emelet / 1. (lakás) | Némethné Mile Gabriella | 51.793 Ft | -221.068 Ft | 169.255 Ft | -20 Ft |
| [9001100010] 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / B / 1. emelet / 2. (lakás) | Gál Péter, Gál Ferencné | 130.455 Ft | -213.976 Ft | 124.000 Ft | 40.479 Ft |
| [9001100014] 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / B / 1. emelet / 3. (lakás) | Balogh Kesserü Edith Anikó, Balogh Kesserü Judit Idikó, Kesserü Gábor István, Balogh Kesserü Inés Catalina | -104.879 Ft | -175.552 Ft | 134.845 Ft | -145.586 Ft |
| [9001100023] 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / B / 1. emelet / 4. (lakás) | Szanyi András dr., Szabó Hedvig dr. | 27.069 Ft | -143.736 Ft | 150.000 Ft | 33.333 Ft |
| [9001100028] 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / B / 2. emelet / 1.. (lakás) | Ócsai Pál | -123.266 Ft | -247.901 Ft | 347.311 Ft | -23.856 Ft |
| [9001100031] 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / B / 2. emelet / 2.. (lakás) | Vámos Éva dr. | -3.444 Ft | -238.296 Ft | 195.608 Ft | -46.132 Ft |
| [9001100034] 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / B / 2. emelet / 3. (lakás) | BUDAPEST FŐVÁROS VAGYONKEZELŐ KÖZPONT ZRT. | -32 Ft | -163.064 Ft | 163.062 Ft | -34 Ft |
| [9001100036] 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / B / 2. emelet / 4. (lakás) | Kadocsa Fanni | 0 Ft | -143.736 Ft | 143.736 Ft | 0 Ft |
| [9001100039] 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / B / 3. emelet / 1. (lakás) | Pórné Tarján Katalin | 4.153 Ft | -195.070 Ft | 195.088 Ft | 4.171 Ft |
| [9001100042] 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / B / 3. emelet / 2. (lakás) | Szalisznyó Ilona, Szalisznyó Ferenc | -24.814 Ft | -200.474 Ft | 168.840 Ft | -56.448 Ft |
| [9001100047] 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / B / 3. emelet / 3. (lakás) | Biróné Erdei Mária dr. | 736 Ft | -146.438 Ft | 145.080 Ft | -622 Ft |
| [9001100051] 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / B / 3. emelet / 4. (lakás) | Rónai Gábor Károly | -107.367 Ft | -175.552 Ft | 257.333 Ft | -25.586 Ft |
| [9001100055] 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / B / 3. emelet / 5. (lakás) | Esztergályos Mihályné, Esztergályos Mihály Lajos | -2 Ft | -146.438 Ft | 146.440 Ft | 0 Ft |
| [9001100059] 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / B / 3. emelet / 6. (lakás) | Houchard Hajnalka Mária | 1 Ft | -229.864 Ft | 209.532 Ft | -20.331 Ft |
| [9001100062] 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / B / 3. emelet / 7. (lakás) | Gyulai Géza | -980.231 Ft | -232.113 Ft | 681.107 Ft | -531.237 Ft |
| [9001100067] 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / B / 4. emelet / 1. (lakás) | Suba Péter, Suba Imréné, Suba Éva | 736 Ft | -224.788 Ft | 224.790 Ft | 738 Ft |
| [9001100073] 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / B / 4. emelet / 2. (lakás) | Esztergályos Mihályné, Esztergályos Mihály Lajos | 12 Ft | -257.866 Ft | 276.864 Ft | 19.010 Ft |
| [9001100079] 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / B / 4. emelet / 3. (lakás) | Lendvayné Kovács Eszter, Kovács Tamás, Kovács Józsefné | 51.046 Ft | -232.890 Ft | 181.844 Ft | 0 Ft |
| [9001100089] 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / B / 4. emelet / 4. (lakás) | Dr. Elekes Iringó, Dr. Tóth Balázs István | -19.950 Ft | -245.378 Ft | 265.328 Ft | 0 Ft |
| [9001100098] 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / B / 4. emelet / 5. (lakás) | Frojrnovics Márk Viktor, Frojrnovics Kinga, Frojrnovics Péterné | 7.872 Ft | -232.890 Ft | 223.990 Ft | -1.028 Ft |
| [9001100103] 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / B / 4. emelet / 6. (lakás) | MAPI MAGYAR FEJLESZTÉSI ZRT. | -124.096 Ft | -266.192 Ft | 418.280 Ft | 27.992 Ft |
| [9001100108] 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / B / 4. emelet / 7. (lakás) | Tatai-Szűcs Judit, Szűcs Bernadett Zsuzsanna, Szűcs István Péter | 11 Ft | -232.890 Ft | 212.742 Ft | -20.137 Ft |
| [9001100114] 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / B / 4. emelet / 8. (lakás) | Gál Péter, Gál Ferencné | 144.852 Ft | -232.890 Ft | 129.000 Ft | 40.962 Ft |
| [9001100118] 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / B / 4. emelet / 9. (lakás) | Dr. Balogh István | -19.483 Ft | -266.192 Ft | 285.675 Ft | 0 Ft |
| Külön tulajdon összesen: | | -1.087.396 Ft | -9.349.453 Ft | 9.857.958 Ft | -578.891 Ft |

| Közös tulajdon | | Egyenlegek | | | |
|----------------|---------------|------------|---------|-----------|------|
| albetét | költségviselő | nyitó | előírás | befizetés | záró |

| | | | | | |
|--|--|------|------|------|------|
| [9001100155] 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / A / földszint / 1. (osztatlan közös tulajdon, tároló) | 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / A / földszint / 1. (iroda), BUDAPEST FŐVÁROS VAGYONKEZELŐ KÖZPONT ZRT. | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft |
| Közös tulajdon összesen: | | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft | 0 Ft |

HIRDETMÉNY

a közös tulajdonú épületrészeket érintő közüzemi szolgáltatások díja, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi szolgáltatások díja vonatkozásában a rezsicsökkentésnek eredményeként a tulajdonostársak külön tulajdonú lakása és a nem lakás céljára szolgáló helyisége tekintetében jelentkező megtakarításairól költségnem és évenkénti bontásban összesítve.

H-1013 Budapest, Attila út 13. (Lakásszövetkezet)

| szolgáltatás | | 2025 | | összes megtakarítás (2013. óta) | |
|---|----|------|-----------|---------------------------------|------------|
| VILLAMOS ENERGIA EGYETEMES SZOLGÁLTATÁS | VE | | ** | | ** |
| VÍZKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁS | VK | | 7.298 Ft | | 42.968 Ft |
| VÍZKÖZMŰ-SZENNYVÍZ | VS | | 17.624 Ft | | 59.876 Ft |
| HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁS | HG | | 90.314 Ft | | 967.650 Ft |

| albetét | 2025 | | | |
|--|------|-----------------|------------------|------------------|
| | VE | VK | VS | HG |
| 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / A / földszint / 1. (osztatlan közös tulajdon, tároló) | ** | - | - | - |
| 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / A / földszint / 1. (iroda) | ** | 6.606 Ft | 15.953 Ft | 40.781 Ft |
| 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / B / 1. emelet / 1. (lakás) | ** | - | - | 2.181 Ft |
| 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / B / 1. emelet / 2. (lakás) | ** | - | - | 2.239 Ft |
| 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / B / 1. emelet / 3. (lakás) | ** | - | - | 1.503 Ft |
| 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / B / 1. emelet / 4. (lakás) | ** | - | - | 1.473 Ft |
| 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / B / 2. emelet / 1.. (lakás) | ** | 353 Ft | 853 Ft | 2.181 Ft |
| 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / B / 2. emelet / 2.. (lakás) | ** | - | - | 2.239 Ft |
| 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / B / 2. emelet / 3. (lakás) | ** | - | - | 1.503 Ft |
| 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / B / 2. emelet / 4. (lakás) | ** | - | - | 1.473 Ft |
| 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / B / 3. emelet / 1. (lakás) | ** | - | - | 2.033 Ft |
| 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / B / 3. emelet / 2. (lakás) | ** | - | - | 2.092 Ft |
| 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / B / 3. emelet / 3. (lakás) | ** | - | - | 1.503 Ft |
| 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / B / 3. emelet / 4. (lakás) | ** | - | - | 1.503 Ft |
| 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / B / 3. emelet / 5. (lakás) | ** | - | - | 1.503 Ft |
| 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / B / 3. emelet / 6. (lakás) | ** | - | - | 2.092 Ft |
| 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / B / 3. emelet / 7. (lakás) | ** | 339 Ft | 818 Ft | 2.092 Ft |
| 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / B / 4. emelet / 1. (lakás) | ** | - | - | 2.357 Ft |
| 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / B / 4. emelet / 2. (lakás) | ** | - | - | 2.446 Ft |
| 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / B / 4. emelet / 3. (lakás) | ** | - | - | 2.446 Ft |
| 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / B / 4. emelet / 4. (lakás) | ** | - | - | 2.446 Ft |
| 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / B / 4. emelet / 5. (lakás) | ** | - | - | 2.446 Ft |
| 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / B / 4. emelet / 6. (lakás) | ** | - | - | 2.446 Ft |
| 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / B / 4. emelet / 7. (lakás) | ** | - | - | 2.446 Ft |
| 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / B / 4. emelet / 8. (lakás) | ** | - | - | 2.446 Ft |
| 1013 BUDAPEST I.KER. Attila út 13. / B / 4. emelet / 9. (lakás) | ** | - | - | 2.446 Ft |
| Összesen: | ** | 7.298 Ft | 17.624 Ft | 90.314 Ft |

Tájékoztató

* A rezsicsökkentés egyes albetétenkénti mértékének elszámolási alapja az albetét alapterülete (m²).

Attila út. 13. 2025. évi vízdíj elszámolás

| Név | Albetét típusa | Lépcsőház | Szint | Albetét azonosítóbetét területe (metétkben lakók szézórával felszerelés alapján besze nyleges fogyaszt:ülönbözet előírá | | | | | | |
|-----------------------|----------------|-----------|-----------|---|-------------|---|-------|-------------------|-------------------|------------------|
| | | | | | | | | 102 856 Ft | 201 712 Ft | 98 856 Ft |
| Bp. Vagyonkezelő Zrt. | iroda | A | fsz | 1 | 1384 | 0 | nincs | 88 576 Ft | 182 583 Ft | 94 007 Ft |
| Ócsai Pál | lakás | B | 2. emelet | 1 | 74 | 2 | nincs | 8 069 Ft | 9 762 Ft | 1 693 Ft |
| Gyulai Géza | lakás | B | 3. emelet | 7 | 71 | 1 | nincs | 6 211 Ft | 9 367 Ft | 3 156 Ft |
| | | | | | 1529 | | | 102 856 Ft | 201 712 Ft | 98 856 Ft |

| | | | | | |
|-----------------------------|--------|----------|-----------|----|--------------|
| 2025. 1-4 hó vízdíj | 416,67 | Ft/fő/hó | Össz. fő: | 35 | 58 333,80 Ft |
| 2025. 5-12 hó vízdíj | 8Ft | Ft/m2/hó | | | |

01,12. hó számla ellenőrizve a vízórások miatt!

| | |
|------------------------------|----------------|
| Egyszeri előírás/m2: | 64,65Ft |
| 2026-ra javasolt díj: | 10,99Ft |