

Közös képviselő:

Lakásszövetkezet:

**Vemtek Kft.**

cím: 1132 Budapest, Visegrádi utca 9.  
 telefon: +36-1-786-4486, +36-30-910-8508  
 fax: 06-1786-4948  
 e-mail: varalja@greenhousetarsashaz.hu

**VVL Logodi utca 22-24.**

H-1012 Budapest, Logodi utca 22-24.

## Tisztelt Tulajdonos!

Ezúton meghívom a(z) **VVL Logodi utca 22-24. Lakásszövetkezet** (cím: H-1012 Budapest, Logodi utca 22-24.)

## RÉSZKÖZGYŰLÉSÉRE

A közgyűlés helye: VVLSZ központi iroda 1012 Logodi u. 19.

A közgyűlés ideje: 2026.04.20. 16:45

### Napirendi pontok:

**1. Határozatképesség megállapítása, levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása, határozathozatal.**

1/2026.(IV.20.) számú határozati javaslat: A részközyűlés .....szavazat igen, ..... szavazat nem, és ..... szavazat tartózkodás mellett az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek: .....

Jegyzőkönyvvezetőnek: .....

Jegyzőkönyv hitelesítőknek: .....,.....

**2. Napirendi pontok elfogadása, határozathozatal.**

2/2026.(IV.20.) számú határozati javaslat: A részközyűlés ..... szavazat igen, ..... szavazat nem, és ..... szavazat tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontokat.

**3. 2025. évi beszámoló, eredménykimutatás, határozathozatal.**

3/2026.(IV.20.) számú határozati javaslat: A részközyűlés ..... szavazat igen, ..... szavazat nem, és ..... szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, úgy dönt, hogy a 2025. évi beszámolót elfogadja. 2025-ös évre vonatkozó vízdíj elszámolás összegét a vízdíjtáblázat alapján, azaz 318.290 Ft-ot 2026. május hónapban jóváírja az érintett tulajdonosoknak négyzetméterenként 218,31.- Ft..

**4. 2026. évi költségvetés. A közös költség mértékének meghatározása, határozathozatal.**

4/2025.(IV.20.) számú határozati javaslat: A részközyűlés ..... szavazat igen, ..... szavazat nem, és ..... szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, úgy dönt, hogy elfogadja a 2026. évi költségvetést a fenntartási költség (közös költség) mértéke 2026 május hónaptól lakás, iroda, vonatkozásában 300 forint négyzetméterenként, garázsok vonatkozásában 160,- Ft négyzetméterenként, a felújítási alap 64 forint négyzetméterenként, szövetkezeti hozzájárulás 2025 március hónaptól 72,- forint/m2, nem szövetkezeti hozzájárulási díj 101,- Ft/m2, nem vízórás közös költség 52 forint négyzetméterenként, technikai vízdíj mértéke 300,- forint albetétenként, hiteles vízórával rendelkezők részére, fűtési költség (gázdíj) 186 Ft/nm.

**3. Liftelűtással kapcsolatos, önkormányzati támogatáson való részvétel, határozathozatal**

A közgyűlési határozatban kellő részletezettséggel rögzítésre kell kerülnie a pályázni kívánt felújítási munka tárgya, beazonosítható legyen a műszaki tartalom (pl. épületrész pontos meghatározása, adott felújítási ütem tartalmának rögzítése is szükséges). A kivitelező kiválasztására vonatkozóan a közgyűlési határozat tartalmazza a kiválasztott kivitelező adatait (név, székhely) és a kivitelező által az adott kivitelezésre vonatkozóan megajánlott ajánlati árat. Amennyiben a kivitelezés összege meghaladja a bruttó 5 millió Ft összköltséget, úgy versenyeztetés útján lehet vállalkozásba adni legalább 3 azonos műszaki tartalmú kivitelezői ajánlatot beszerzésével, ezek közül választja ki a legkedvezőbb ajánlatot a társasház közgyűlése.

3/2065.(IV.20.) számú határozati javaslat: A részközyűlés ..... szavazat igen, ..... szavazat nem, és ..... szavazat

tartózkodás mellett úgy dönt, hogy rész kíván venni a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 2026. évi Épület-felújítási pályázatán. Meghatalmazza Vémann Szabolcs ügyvezető elnököt, hogy lebonyolítsa a pályázatot és felhatalmazza a Támogatási szerződés aláírására.

#### **4. Döntés liftfelújítás elvégzéséről, határozathozatal**

A közgyűlési határozatban kellő részletezettséggel kerüljön rögzítésre a pályázni kívánt felújítási munka tárgya, beazonosítható legyen a műszaki tartalom (pl. épületrész pontos meghatározása, adott felújítási ütem tartalmának rögzítése is szükséges)

4/2026.(IV.20.) számú határozati javaslat: A részközgyűlés ..... szavazat igen, ..... szavazat nem, és ..... szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, hogy elvégezteti a Váralja Viziváros Lakásszövetkezet 1012 Budapest, Logodi u. 22-24. számú épület (HRSZ: 7115) osztatlan közös tulajdonába tartozó teljeskörű liftfelújítási munkálatait. Elfogadja az ajánlatokban szereplő felújítási ütemet.

#### **5. Vállalkozó kiválasztása a felújítás elvégzésére, határozathozatal**

A lift felújítására három darab ajánlat érkezett, amelyet melléeltünk a közgyűlési meghívóhoz.

5/2026.(IV.20.) számú határozati javaslat: A részközgyűlés ..... szavazat igen, ..... szavazat nem, és ..... szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, hogy megerősíti a 5/2025.(05.06.) számú határozatot megbízva az Expert-Lift Kft.,-t, (székhely 6727 Szeged Pilis u 7. adószám: 27725335-2-06) a liftek felújításával. Az ajánlatban szereplő árat 11.936.027 Ft értékben elfogadja!

#### **6. Fundamenta-Lakáskassza szerződés kiutalásának elfogadása, határozathozatal**

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a Fundamenta megtakarítás 2 szerződése 2025 október lejárt, ennek kiutalási időpontja várhatóan a kiutalást követő 2. hónap. (pl. a műszaki ellenőr díja, a tervezői művezetés díja, a tervezés és a hatósági engedélyezési eljárás költségei). A felhasználható összeg 7.817.631 Ft.

6/2026.(IV.20.) számú határozati javaslat: A részközgyűlés ..... szavazat igen, ..... szavazat nem, és ..... szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a lakásszövetkezet, Logodi utca 22-24. épület 8475017-400 és 8475019-000 szerződésszámú lakás-előtakarékossági szerződéseinek kiutalását kéri és elfogadja.

A közgyűlés/részközgyűlés úgy döntött, hogy a kiutalt szerződések megtakarítási összegét a lakásszövetkezet, Logodi utca 22-24. épület közös tulajdonában lévő liftfelújítás munkálatok elvégzésére használja fel, ezért kéri a teljes megtakarítás kifizetését (megtakarítás és bónuszok). Lakáskölcsönt nem kér. A teljes megtakarítási összeget kéri átutalni a Erste Banknál vezetett, 11600006-00000000-26932978 számú számlájára.

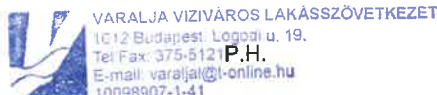
Továbbá felhatalmazzák a tulajdonosok a lakásszövetkezet elnökét Vémann Szabolcsot, hogy a szerződések kiutalásával és felhasználásával kapcsolatos költségeket a lakásszövetkezet, a jelzett épület pénzből megfizesse. A lakástulajdonosok felhatalmazzák a lakásszövetkezet elnökét Vémann Szabolcsot, hogy a kapcsolódó okmányokat a lakásszövetkezet képviseletében aláírja, és a további ügyintézés a szerződések tekintetében elvégezze, illetve a szükséges dokumentumokat ezzel kapcsolatosan beszerezze és azt a Fundamenta-Lakáskassza részére átadja.

Felhívom a T. Tulajdonosársak figyelmét, hogy a Lakásszövetkezeti Törvényben foglaltak szerint a közgyűlés akkor határozatképes, ha azon a tagok több mint a fele megjelent. A határozatképtelen vagy az ilyen okból berekesztett közgyűlés esetén a határozatképtelen közgyűlést követő 15 napon belüli időpontban az eredetivel azonos - a közgyűlés berekesztése esetén az ezt követően fennmaradó - napirenddel újabb közgyűlést kell tartani (a továbbiakban: megismételt közgyűlés). A megismételt közgyűlés az eredeti közgyűlés meghívójában az eredeti közgyűlés határozatképességétől függő feltétellel a határozatképtelen közgyűlés napjára is kitűzhető, ha az alapszabály ettől eltérően nem rendelkezik. A megismételt közgyűlés a megjelent tagok számára tekintet nélkül határozatképes

**A megismételt közgyűlés időpontja és helye: 2026.04.20. 17:00, VVLSZ központi iroda 1012 Logodi u. 19.**

Kérem a megjelenni nem tudó Tulajdonosokat, hogy a jelen meghívóhoz melléelt meghatalmazást kettő tanú jelenlétében aláírni és a képviselő részére eljuttatni szíveskedjenek!

Kelt: Budapest, 2026. április 2.



  
.....  
Vémann Szabolcs

## MEGHATALMAZÁS

**Alulírott** *Tulajdonos*

**Cím:** \_\_\_\_\_ **Szem.ig.sz.:** \_\_\_\_\_

**A.n.:** \_\_\_\_\_ **Szül. hely és idő:** \_\_\_\_\_

meghatalmazom \_\_\_\_\_

**Lakcím:** \_\_\_\_\_ **Szem.ig.sz.:** \_\_\_\_\_

**A.n.:** \_\_\_\_\_ **Szül. hely és idő:** \_\_\_\_\_

hogy a Lakásszövetkezeti közgyűlésen tulajdonosi jogosítványaim gyakorlásában teljeskörűen képviseljen.

**Jelen meghatalmazás érvényessége:**

- VVLSZ központi iroda 1012 Logodi u. 19., 2026.04.20. 16:45 (közgyűlés)

- VVLSZ központi iroda 1012 Logodi u. 19., 2026.04.20. 17:00 (megismételt közgyűlés)

....., 20.....

Meghatalmazó

Meghatalmazott

**Előttünk, mint tanúk előtt:**

1. **Név:** \_\_\_\_\_ **Aláírás:** \_\_\_\_\_

**Cím:** \_\_\_\_\_

**Szem.ig.sz.:** \_\_\_\_\_

2. **Név:** \_\_\_\_\_ **Aláírás:** \_\_\_\_\_

**Cím:** \_\_\_\_\_

**Szem.ig.sz.:** \_\_\_\_\_

Fenntartási költség (közös költség) mértéke lakások/garázs/iroda vonatkozásában egységesen 300,- forint négyzetméterenként.

Fenntartási költség (közös költség) mértéke garázsok esetén 160,- Ft négyzetméterenként.

A fűtési költség (gázdíj) előírás lakások esetén további 186,- forint négyzetméterenként.

Felújítási alap mértéke 64,- forint négyzetméterenként.

Szövetkezeti hozzájárulás 72,- forint/m<sup>2</sup>, nem szövetkezeti hozzájárulási díj 101,- Ft/m<sup>2</sup>

Nem vízórás közös költség 52,- forint négyzetméterenként

Technikai vízdíj mértéke 300,- forint albetétenként a hiteles vízórával rendelkezők részére

Szövetkezeti hozzájárulás havonta 222.944,- forint

Felújítási alap elhatárolása (2183 sor: Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai: 718.080 Ft)

rovatszám	rovatnév	2025. nyitó	2025. záró
<b>01 + 02</b>	<b>BANKSZÁMLÁK + PÉNZTÁR</b>	<b>22.613.043 Ft</b>	<b>19.583.121 Ft</b>
<b>01</b>	<b>BANKSZÁMLÁK</b>	<b>22.613.043 Ft</b>	<b>19.583.121 Ft</b>
011	11600006-00000000-26932978 (Üzemeltetési számla)	4.256.127 Ft	1.244.371 Ft
012	11600006-00000000-26934688 (Megtakarítási számla)	11.019.285 Ft	9.552.767 Ft
013	88000019-84750190-00000000 (Fundamenta lakáskassza)	2.445.877 Ft	2.928.661 Ft
014	88000019-84750176-00000000 (Fundamenta lakáskassza)	2.445.877 Ft	2.928.661 Ft
015	88000019-84750152-00000000 (Fundamenta lakáskassza)	2.445.877 Ft	2.928.661 Ft
<b>02</b>	<b>PÉNZTÁR</b>	<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>
021	pénztár	0 Ft	0 Ft

rovatszám	rovatnév	2025. terv	2025. tény	2026. terv
<b>1</b>	<b>BEVÉTELEK</b>	<b>14.739.574 Ft</b>	<b>11.603.773 Ft</b>	<b>17.815.040 Ft</b>
<b>111</b>	<b>Nem adóköteles bevétel</b>	<b>14.703.574 Ft</b>	<b>11.603.773 Ft</b>	<b>17.779.040 Ft</b>
11101	Közös költség	13.263.574 Ft	10.342.724 Ft	12.120.960 Ft
11106	Banki kamat	0 Ft	2.373 Ft	0 Ft
11110	Felújítási díj	1.440.000 Ft	0 Ft	2.158.080 Ft
11123	Közüzemi díjak visszautalása	0 Ft	1.258.676 Ft	0 Ft
1112301	Közüzemi díjak visszautalása	0 Ft	1.258.676 Ft	0 Ft
11155	Fűtődíj átalány	0 Ft	0 Ft	3.500.000 Ft
<b>112</b>	<b>Adóköteles bevétel</b>	<b>36.000 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>36.000 Ft</b>
11202	Bérbeadás bevétele	36.000 Ft	0 Ft	36.000 Ft
<b>2</b>	<b>KIADÁSOK</b>	<b>16.583.330 Ft</b>	<b>14.544.595 Ft</b>	<b>17.815.040 Ft</b>
<b>21</b>	<b>KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK</b>	<b>16.583.330 Ft</b>	<b>14.544.595 Ft</b>	<b>17.815.040 Ft</b>
211	Anyagköltség	0 Ft	494.388 Ft	5.000 Ft
21108	Villanyszerelés anyagköltség	0 Ft	494.388 Ft	5.000 Ft
2110801	Villanyszerelés segédanyag	0 Ft	489.388 Ft	0 Ft
2110802	Izzók, fénycsövek, ledek	0 Ft	5.000 Ft	5.000 Ft
212	Közüzemi díjak, szolgáltatások	11.747.450 Ft	10.533.599 Ft	11.886.180 Ft
2121	Közüzemi díjak	6.821.000 Ft	6.020.130 Ft	6.171.000 Ft
212101	Szennyvízdíjak	600.000 Ft	647.812 Ft	650.000 Ft
21210101	Csatornadíj	600.000 Ft	647.812 Ft	650.000 Ft
212102	Vízdíjak	450.000 Ft	320.480 Ft	350.000 Ft

rovatszám	rovatnév	2025. terv	2025. tény	2026. terv
21210201	Vízdíj	450.000 Ft	320.480 Ft	350.000 Ft
212103	Szemétszállítási díjak	471.000 Ft	470.808 Ft	471.000 Ft
21210301	Szemétszállítás díja	471.000 Ft	470.808 Ft	471.000 Ft
212104	Villamosenergia (áram) díjak	1.300.000 Ft	1.176.309 Ft	1.200.000 Ft
21210401	Villamosenergia (áram) díja	1.300.000 Ft	1.176.309 Ft	1.200.000 Ft
212106	Gázdíjak	4.000.000 Ft	3.404.721 Ft	3.500.000 Ft
21210601	Gázdíj	4.000.000 Ft	3.404.721 Ft	3.500.000 Ft
2122	Szolgáltatások	3.184.000 Ft	2.962.617 Ft	3.307.000 Ft
212203	Posta, levélfeladás	0 Ft	37.478 Ft	0 Ft
212204	Telefon	70.000 Ft	72.850 Ft	75.000 Ft
212207	Ügyvédi díj	0 Ft	152.400 Ft	150.000 Ft
212208	Közjegyzői díj	0 Ft	50.674 Ft	0 Ft
212210	Takarítások	778.000 Ft	734.000 Ft	750.000 Ft
21221001	Takarítás	768.000 Ft	734.000 Ft	750.000 Ft
21221005	Ablakmosás, üvegtisztítás	10.000 Ft	0 Ft	0 Ft
212211	Gondnoki díj	576.000 Ft	624.000 Ft	780.000 Ft
212212	Lift (felvonó) karbantartás	730.000 Ft	534.950 Ft	650.000 Ft
212213	Lift (felvonó) hatósági ellenőrzés	220.000 Ft	231.716 Ft	250.000 Ft
212214	Gázkazán, elektromos kazán, hőszivattyú, egyéb fűtésrendszer karbantartás	500.000 Ft	304.042 Ft	320.000 Ft
212215	Lift (felvonó) ügyeleti díj (kivonuló szolgálat)	215.000 Ft	160.020 Ft	232.000 Ft
212219	Hulladékirtály tisztítás	60.000 Ft	0 Ft	0 Ft
212221	Ügyviteli költségek	0 Ft	36.000 Ft	0 Ft
212232	Síkosságmentesítés, hólapátolás díja	0 Ft	0 Ft	70.000 Ft
212235	Tűzoltó készülék ellenőrzés	15.000 Ft	24.487 Ft	30.000 Ft
212262	Tűzvédelmi berendezések karbantartása	20.000 Ft	0 Ft	0 Ft
2123	Karbantartási, hibaelhárítási, felújítási költségek	1.742.450 Ft	1.550.852 Ft	2.408.180 Ft
212301	Villanszerelés	150.000 Ft	130.652 Ft	150.000 Ft
212307	Lift (felvonó) javítás	0 Ft	99.300 Ft	100.000 Ft
212308	Kertész, kertgondozási díjak	200.000 Ft	180.000 Ft	200.000 Ft
21230801	Kertész, kertgondozás	200.000 Ft	180.000 Ft	200.000 Ft
212309	Víz-, gáz-, csatorna-, fűtés szerelések	300.000 Ft	0 Ft	0 Ft
21230901	Víz-, gáz-, csatorna-, fűtés szerelés	200.000 Ft	0 Ft	0 Ft
21230906	Gázkazán, elektromos kazán, hőszivattyú, egyéb fűtésrendszer javítás	100.000 Ft	0 Ft	0 Ft
212310	Egyéb karbantartások, felújítások	192.450 Ft	120.000 Ft	833.180 Ft
212311	Kaputelefon szerelés, karbantartás, proxy	100.000 Ft	0 Ft	0 Ft
212318	Garázskapu, automata kapu javítás, programozás	0 Ft	120.000 Ft	150.000 Ft
212320	Gépészeti/kazánház, fűtésrendszer üzemeltetés/felügyelet	500.000 Ft	570.900 Ft	625.000 Ft
212322	Szellőzőrendszer karbantartás, javítás, korszerűsítés	300.000 Ft	330.000 Ft	150.000 Ft
212324	Ereszcsatorna, csapadékvíz elvezető javítás, tisztítás	0 Ft	0 Ft	200.000 Ft
212346	Lift (felvonó) felújítás	0 Ft	0 Ft	0 Ft
213	Egyéb kiadások	4.835.880 Ft	3.514.688 Ft	5.203.780 Ft
21303	Biztosítás	729.760 Ft	852.672 Ft	920.000 Ft
21304	Bankköltségek	158.000 Ft	153.896 Ft	168.500 Ft
2130401	Bankköltség	150.000 Ft	153.896 Ft	160.000 Ft
2130403	Lakástakarék pénztár bankköltsége	8.000 Ft	0 Ft	8.500 Ft
21305	Különbféle egyéb szolgáltatások	2.508.120 Ft	2.508.120 Ft	2.675.280 Ft
21309	Megtakarítás képzés (pl. LTP, felújítási alap)	1.440.000 Ft	0 Ft	1.440.000 Ft
21317	Kötelező szabályzatok, felülvizsgálatok, tájékoztatók	0 Ft	0 Ft	0 Ft
217	Egyéb ráfordítások	0 Ft	1.920 Ft	2.000 Ft
2173	Helyi önkormányzati adók	0 Ft	1.920 Ft	2.000 Ft
217302	Iparűzési adó	0 Ft	1.920 Ft	2.000 Ft
218	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0 Ft	0 Ft	718.080 Ft
2183	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0 Ft	0 Ft	718.080 Ft

rovatszám	rovatnév	2025. terv	2025. tény	2026. terv
<b>4</b>	<b>BEFIZETETT ADÓK, JÁRULÉKOK, LEVONÁSOK, TARTOZÁSOK</b>	<b>89.100 Ft</b>	<b>89.100 Ft</b>	<b>90.000 Ft</b>
<b>401</b>	<b>SZJA összesen</b>	<b>89.100 Ft</b>	<b>89.100 Ft</b>	<b>90.000 Ft</b>
4011	Munkáltatói szja	89.100 Ft	0 Ft	0 Ft
4012	Kifizetői szja	0 Ft	89.100 Ft	90.000 Ft
<b>407</b>	<b>Egyéb tartozások</b>	<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>
40701	Egyéb tartozások, téves utalások	0 Ft	0 Ft	0 Ft

**Költségek felosztása különtulajdonra, előírás típusok szerint / hó**

albetét, költségviselő	paraméterek	kktg.	felúj.	víz	fűtés	egyéb	össz.
9014500221 Logodi utca 22-24. / földszint / 1. (iroda) PROSZERV MÉRNÖKI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT	139 m <sup>2</sup> 1 db albetét	41.760 Ft	8.909 Ft	300 Ft	0 Ft	14.059 Ft	65.028 Ft
9014500002 Logodi utca 22-24. / földszint / 1A. (iroda) Paluska Flóra Petra, Paluska Boglár, VERKER KERESKEDELMI SZOLG. KFT	325 m <sup>2</sup> 1 db albetét	97.440 Ft	20.787 Ft	300 Ft	0 Ft	32.805 Ft	151.332 Ft
9014500024 Logodi utca 22-24. / földszint / 2. (iroda) Hunzag Mezőgazdasági Rendszerfejlesztő és Értékesítő Kft.	154 m <sup>2</sup> 1 db albetét	46.200 Ft	9.856 Ft	300 Ft	0 Ft	15.554 Ft	71.910 Ft
9014500182 Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs) Kemenes Dóra	13 m <sup>2</sup> 1 db albetét	2.029 Ft	812 Ft	0 Ft	0 Ft	913 Ft	3.754 Ft
9014500180 Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs) Molnár Zsolt Attila	13 m <sup>2</sup> 1 db albetét	2.125 Ft	850 Ft	0 Ft	0 Ft	1.209 Ft	4.184 Ft
9014500178 Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs) Horizontintex Külkereskedelmi és Szolgáltató Kft.	12 m <sup>2</sup> 1 db albetét	1.933 Ft	773 Ft	0 Ft	0 Ft	870 Ft	3.576 Ft
9014500175 Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs) Horizontintex Külkereskedelmi és Szolgáltató Kft.	13 m <sup>2</sup> 1 db albetét	2.019 Ft	808 Ft	0 Ft	0 Ft	1.149 Ft	3.976 Ft
9014500174 Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs) Horizontintex Külkereskedelmi és Szolgáltató Kft.	13 m <sup>2</sup> 1 db albetét	2.019 Ft	808 Ft	0 Ft	0 Ft	1.149 Ft	3.976 Ft
9014500172 Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs) Horizontintex Külkereskedelmi és Szolgáltató Kft.	13 m <sup>2</sup> 1 db albetét	2.019 Ft	808 Ft	0 Ft	0 Ft	1.149 Ft	3.976 Ft
9014500170 Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs) Márki Natália	14 m <sup>2</sup> 1 db albetét	2.179 Ft	872 Ft	0 Ft	0 Ft	981 Ft	4.032 Ft
9014500168 Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs) Innoventura Termelő és Szolgáltató Kft.	14 m <sup>2</sup> 1 db albetét	2.178 Ft	871 Ft	0 Ft	0 Ft	1.239 Ft	4.288 Ft
9014500166 Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs) Szöllösi András	13 m <sup>2</sup> 1 db albetét	2.013 Ft	805 Ft	0 Ft	0 Ft	1.145 Ft	3.963 Ft
9014500164 Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs) Fülöp József	12 m <sup>2</sup> 1 db albetét	1.965 Ft	786 Ft	0 Ft	0 Ft	1.240 Ft	3.991 Ft
9014500162 Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs) Gerencsér Judit	12 m <sup>2</sup> 1 db albetét	1.981 Ft	792 Ft	0 Ft	0 Ft	891 Ft	3.664 Ft
9014500025 Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs) Kökény Henriette	14 m <sup>2</sup> 1 db albetét	2.179 Ft	872 Ft	0 Ft	0 Ft	1.240 Ft	4.291 Ft
9014500026 Logodi utca 22-24. / TG2. (garázs) Márki Natália	20 m <sup>2</sup> 1 db albetét	3.200 Ft	1.280 Ft	0 Ft	0 Ft	1.440 Ft	5.920 Ft
9014500257 Logodi utca 22-24. / TG3. (garázs) Losonczy Rezső Antalné, Göndöcné Jákics Kornélia	13 m <sup>2</sup> 1 db albetét	2.000 Ft	800 Ft	0 Ft	0 Ft	900 Ft	3.700 Ft
9014500197 Logodi utca 22-24. / TG3. (garázs) Dr. Szilasi Józsefné, Dr. Szilasi József	13 m <sup>2</sup> 1 db albetét	2.000 Ft	800 Ft	0 Ft	0 Ft	1.263 Ft	4.063 Ft
9014500194 Logodi utca 22-24. / TG3. (garázs) Ivicsics Péter, Haris Andrea	13 m <sup>2</sup> 1 db albetét	2.000 Ft	800 Ft	0 Ft	0 Ft	1.263 Ft	4.063 Ft
9014500191 Logodi utca 22-24. / TG3. (garázs) Felcsúti Jánosné, Felcsúti János	13 m <sup>2</sup> 1 db albetét	2.000 Ft	800 Ft	0 Ft	0 Ft	900 Ft	3.700 Ft
9014500189 Logodi utca 22-24. / TG3. (garázs) Rózsa Gábor	13 m <sup>2</sup> 1 db albetét	2.000 Ft	800 Ft	0 Ft	0 Ft	900 Ft	3.700 Ft
9014500186 Logodi utca 22-24. / TG3. (garázs) Molnár Fruzsina, Molnár Domonkos	13 m <sup>2</sup> 1 db albetét	2.000 Ft	800 Ft	0 Ft	0 Ft	1.263 Ft	4.063 Ft

albetét, költségviselő	paraméterek	kktg.	felúj.	víz	fűtés	egyéb	össz.
9014500184 Logodi utca 22-24. / TG3. (garázs) Göndöcné Jákcics Kornélia	13 m <sup>2</sup> 1 db albetét	2.000 Ft	800 Ft	0 Ft	0 Ft	900 Ft	3.700 Ft
9014500027 Logodi utca 22-24. / TG3. (garázs) Varga Szabolcs Ferenc	13 m <sup>2</sup> 1 db albetét	2.000 Ft	800 Ft	0 Ft	0 Ft	900 Ft	3.700 Ft
9014500208 Logodi utca 22-24. / TG4. (garázs) Dr. Mrs. Ilona Oberhammer	12 m <sup>2</sup> 1 db albetét	1.933 Ft	773 Ft	0 Ft	0 Ft	1.220 Ft	3.926 Ft
9014500206 Logodi utca 22-24. / TG4. (garázs) Szilágyi Anna	13 m <sup>2</sup> 1 db albetét	2.013 Ft	805 Ft	0 Ft	0 Ft	906 Ft	3.724 Ft
9014500204 Logodi utca 22-24. / TG4. (garázs) Sebes András	13 m <sup>2</sup> 1 db albetét	2.013 Ft	805 Ft	0 Ft	0 Ft	1.271 Ft	4.089 Ft
9014500202 Logodi utca 22-24. / TG4. (garázs) Sebes Márton	13 m <sup>2</sup> 1 db albetét	2.013 Ft	805 Ft	0 Ft	0 Ft	906 Ft	3.724 Ft
9014500200 Logodi utca 22-24. / TG4. (garázs) Berta Ádám	13 m <sup>2</sup> 1 db albetét	2.013 Ft	805 Ft	0 Ft	0 Ft	906 Ft	3.724 Ft
9014500028 Logodi utca 22-24. / TG4. (garázs) Turiné Dr. Kernács Ilona, Dr. Turi Ernő József	13 m <sup>2</sup> 1 db albetét	2.013 Ft	805 Ft	0 Ft	0 Ft	906 Ft	3.724 Ft
9014500331 Logodi utca 22-24. / TG5. (garázs) Ónodi Dávid	13 m <sup>2</sup> 1 db albetét	2.000 Ft	800 Ft	0 Ft	0 Ft	900 Ft	3.700 Ft
9014500210 Logodi utca 22-24. / TG5. (garázs) Dr. Várkonyi Andrea	13 m <sup>2</sup> 1 db albetét	2.000 Ft	800 Ft	0 Ft	0 Ft	900 Ft	3.700 Ft
9014500029 Logodi utca 22-24. / TG5. (garázs) Dr. Horváth Tibor, Dr. Horváth Tiborné	25 m <sup>2</sup> 1 db albetét	4.000 Ft	1.600 Ft	0 Ft	0 Ft	1.800 Ft	7.400 Ft
9014500003 Logodi utca 22 A / 2. emelet / 1. (lakás) Kemenes Dóra	55 m <sup>2</sup> 1 db albetét	16.500 Ft	3.520 Ft	2.860 Ft	10.230 Ft	3.960 Ft	37.070 Ft
9014500004 Logodi utca 22 A / 2. emelet / 2. (lakás) Varga Szabolcs Ferenc	67 m <sup>2</sup> 1 db albetét	20.100 Ft	4.288 Ft	3.484 Ft	12.462 Ft	4.824 Ft	45.158 Ft
9014500005 Logodi utca 22 A / 2. emelet / 3. (lakás) Losonczi Rezső Antalné, Göndöcné Jákcics Kornélia	80 m <sup>2</sup> 1 db albetét	24.000 Ft	5.120 Ft	4.160 Ft	14.880 Ft	5.760 Ft	53.920 Ft
9014500006 Logodi utca 22 A / 3. emelet / 4. (lakás) Szilágyi Szonja	55 m <sup>2</sup> 1 db albetét	16.500 Ft	3.520 Ft	2.860 Ft	10.230 Ft	3.960 Ft	37.070 Ft
9014500007 Logodi utca 22 A / 3. emelet / 5. (lakás) Papp Tibor	67 m <sup>2</sup> 1 db albetét	20.100 Ft	4.288 Ft	3.484 Ft	12.462 Ft	4.824 Ft	45.158 Ft
9014500008 Logodi utca 22 A / 3. emelet / 6. (lakás) Felcsúti Jánosné, Felcsúti János	80 m <sup>2</sup> 1 db albetét	24.000 Ft	5.120 Ft	4.160 Ft	14.880 Ft	5.760 Ft	53.920 Ft
9014500009 Logodi utca 22 A / 4. emelet / 7. (lakás) Turiné Dr. Kernács Ilona, Dr. Turi Ernő József	55 m <sup>2</sup> 1 db albetét	16.500 Ft	3.520 Ft	300 Ft	10.230 Ft	3.960 Ft	34.510 Ft
9014500010 Logodi utca 22 A / 4. emelet / 8. (lakás) Göndöcné Jákcics Kornélia	125 m <sup>2</sup> 1 db albetét	37.500 Ft	8.000 Ft	6.500 Ft	23.250 Ft	12.620 Ft	87.870 Ft
9014500012 Logodi utca 22 A / 4. emelet / 9. (lakás) Sebes Márton, Sebes András	140 m <sup>2</sup> 1 db albetét	42.000 Ft	8.960 Ft	7.280 Ft	26.040 Ft	10.080 Ft	94.360 Ft
9014500011 Logodi utca 24 B / 1. emelet / 1. (lakás) Haris Andrea, Ivicsics Péter	102 m <sup>2</sup> 1 db albetét	30.600 Ft	6.528 Ft	300 Ft	18.972 Ft	10.302 Ft	66.702 Ft
9014500013 Logodi utca 24 B / 1. emelet / 2. (lakás) Ónodi Dávid	95 m <sup>2</sup> 1 db albetét	28.500 Ft	6.080 Ft	4.940 Ft	17.670 Ft	6.840 Ft	64.030 Ft
9014500014 Logodi utca 24 B / 1. emelet / 3. (lakás) Ónodi Ádám	76 m <sup>2</sup> 1 db albetét	22.800 Ft	4.864 Ft	300 Ft	14.136 Ft	5.472 Ft	47.572 Ft
9014500015 Logodi utca 24 B / 2. emelet / 4. (lakás) Márki Natália	102 m <sup>2</sup> 1 db albetét	30.600 Ft	6.528 Ft	300 Ft	18.972 Ft	7.344 Ft	63.744 Ft

albetét, költségviselő	paraméterek	kktg.	felúj.	víz	fűtés	egyéb	össz.
9014500016 Logodi utca 24 B / 2. emelet / 5. (lakás) Horizontintex Külkereskedelmi és Szolgáltató Kft.	95 m <sup>2</sup> 1 db albetét	28.500 Ft	6.080 Ft	4.940 Ft	17.670 Ft	9.595 Ft	66.785 Ft
9014500017 Logodi utca 24 B / 2. emelet / 6. (lakás) Ónodi Lilla	76 m <sup>2</sup> 1 db albetét	22.800 Ft	4.864 Ft	3.952 Ft	14.136 Ft	5.472 Ft	51.224 Ft
9014500018 Logodi utca 24 B / 3. emelet / 7. (lakás) Dr. Horváth Tiborné, Dr. Horváth Tibor	102 m <sup>2</sup> 1 db albetét	30.600 Ft	6.528 Ft	5.304 Ft	18.972 Ft	7.344 Ft	68.748 Ft
9014500019 Logodi utca 24 B / 3. emelet / 8. (lakás) Dr. Horváth Tibor, Dr. Horváth Tiborné	95 m <sup>2</sup> 1 db albetét	28.500 Ft	6.080 Ft	4.940 Ft	17.670 Ft	6.840 Ft	64.030 Ft
9014500020 Logodi utca 24 B / 3. emelet / 9. (lakás) Oberhammer Cooper Ildikó, Dr. Stephen Cooper	76 m <sup>2</sup> 1 db albetét	22.800 Ft	4.864 Ft	3.952 Ft	14.136 Ft	7.676 Ft	53.428 Ft
9014500021 Logodi utca 24 B / 4. emelet / 10. (lakás) Dr. Várkonyi Andrea	95 m <sup>2</sup> 1 db albetét	28.500 Ft	6.080 Ft	4.940 Ft	17.670 Ft	9.595 Ft	66.785 Ft
9014500022 Logodi utca 24 B / 4. emelet / 11. (lakás) Kmeccs Ildikó, Dr. Tatár György Péter	85 m <sup>2</sup> 1 db albetét	25.500 Ft	5.440 Ft	4.420 Ft	15.810 Ft	6.120 Ft	57.290 Ft
9014500023 Logodi utca 24 B / 4. emelet / 12. (lakás) Dr. Szilasi Józsefné, Dr. Szilasi József	70 m <sup>2</sup> 1 db albetét	21.000 Ft	4.480 Ft	3.640 Ft	13.020 Ft	5.040 Ft	47.180 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>2.810 m<sup>2</sup> 54 db albetét</b>	<b>787.137 Ft</b>	<b>179.839 Ft</b>	<b>77.916 Ft</b>	<b>333.498 Ft</b>	<b>238.425 Ft</b>	

**Összesen (valamennyi alábbi listában szereplő albetét), 2025. január - 2025. december:**

<b>Albetétek egyenlege összesen:</b>	<b>-2.336.839 Ft (hátralék)</b>
<b>Tartozások:</b>	<b>-3.495.754 Ft</b>
<b>Túlfizetések:</b>	<b>1.158.915 Ft</b>

**Albetétek egyenlegei, 2025. január - 2025. december:**

	<b>nyitó</b>	<b>előírás</b>	<b>befizetés</b>	<b>záró</b>
<b>Külön + közös tulajdon összesen:</b>	<b>959.696 Ft</b>	<b>-13.639.259 Ft</b>	<b>10.342.724 Ft</b>	<b>-2.336.839 Ft</b>

Külön tulajdon		Egyenlegek			
albetét	költségviselő	nyitó	előírás	befizetés	záró
[9014500221] Logodi utca 22-24. / földszint / 1. (iroda)	PROSZERV MÉRNÖKI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT	-61.802 Ft	-373.509 Ft	402.978 Ft	-32.333 Ft
[9014500002] Logodi utca 22-24. / földszint / 1A. (iroda)	Paluska Flóra Petra, Paluska Boglár, VERKER KERESKEDELMI SZOLG. KFT	467.022 Ft	-869.895 Ft	402.873 Ft	0 Ft
[9014500024] Logodi utca 22-24. / földszint / 2. (iroda)	Hunzag Mezőgazdasági Rendszerfejlesztő és Értékesítő Kft.	4.994 Ft	-418.619 Ft	350.441 Ft	-63.184 Ft
[9014500182] Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs)	Kemenes Dóra	-23.592 Ft	-28.458 Ft	62.064 Ft	10.014 Ft
[9014500180] Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs)	Molnár Zsolt Attila	33.549 Ft	-32.810 Ft	21.060 Ft	21.799 Ft
[9014500178] Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs)	Horizontintex Külkereskedelmi és Szolgáltató Kft.	-22.488 Ft	-27.124 Ft	62.204 Ft	12.592 Ft
[9014500175] Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs)	Horizontintex Külkereskedelmi és Szolgáltató Kft.	15.144 Ft	-31.186 Ft	31.172 Ft	15.130 Ft
[9014500174] Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs)	Horizontintex Külkereskedelmi és Szolgáltató Kft.	15.144 Ft	-31.186 Ft	31.172 Ft	15.130 Ft
[9014500172] Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs)	Horizontintex Külkereskedelmi és Szolgáltató Kft.	15.144 Ft	-31.186 Ft	28.634 Ft	12.592 Ft
[9014500170] Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs)	Márki Natália	16.344 Ft	-30.576 Ft	6.144 Ft	-8.088 Ft
[9014500168] Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs)	Innoventura Termelő és Szolgáltató Kft.	24.793 Ft	-33.642 Ft	140.000 Ft	131.151 Ft
[9014500166] Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs)	Szöllösi András	39.397 Ft	-31.087 Ft	45.000 Ft	53.310 Ft
[9014500164] Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs)	Fülöp József	-98.332 Ft	-31.560 Ft	0 Ft	-129.892 Ft
[9014500162] Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs)	Gerencsér Judit	-23.016 Ft	-27.768 Ft	50.784 Ft	0 Ft
[9014500025] Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs)	Kökény Henriette	-28.284 Ft	-33.656 Ft	0 Ft	-61.940 Ft
[9014500026] Logodi utca 22-24. / TG2. (garázs)	Márki Natália	24.000 Ft	-43.535 Ft	9.022 Ft	-10.513 Ft
[9014500257] Logodi utca 22-24. / TG3. (garázs)	Losonczy Rezső Antalné, Göndöcné Jákics Kornélia	-23.256 Ft	-28.051 Ft	0 Ft	-51.307 Ft
[9014500197] Logodi utca 22-24. / TG3. (garázs)	Dr. Szilasi Józsefné, Dr. Szilasi József	4.000 Ft	-32.113 Ft	52.606 Ft	24.493 Ft
[9014500194] Logodi utca 22-24. / TG3. (garázs)	Ivicsics Péter, Haris Andrea	29.921 Ft	-32.131 Ft	44.414 Ft	42.204 Ft
[9014500191] Logodi utca 22-24. / TG3. (garázs)	Felcsúti Jánosné, Felcsúti János	13.712 Ft	-28.051 Ft	46.842 Ft	32.503 Ft
[9014500189] Logodi utca 22-24. / TG3. (garázs)	Rózsa Gábor	-17.618 Ft	-28.051 Ft	0 Ft	-45.669 Ft
[9014500186] Logodi utca 22-24. / TG3. (garázs)	Molnár Fruzsina, Molnár Domonkos	-25.848 Ft	-32.113 Ft	0 Ft	-57.961 Ft
[9014500184] Logodi utca 22-24. / TG3. (garázs)	Göndöcné Jákics Kornélia	-23.256 Ft	-28.051 Ft	0 Ft	-51.307 Ft
[9014500027] Logodi utca 22-24. / TG3. (garázs)	Varga Szabolcs Ferenc	6.322 Ft	-28.051 Ft	21.729 Ft	0 Ft
[9014500208] Logodi utca 22-24. / TG4. (garázs)	Dr. Mrs. Ilona Oberhammer	-25.092 Ft	-31.058 Ft	0 Ft	-56.150 Ft
[9014500206] Logodi utca 22-24. / TG4. (garázs)	Szilágyi Anna	31.797 Ft	-28.245 Ft	24.572 Ft	28.124 Ft
[9014500204] Logodi utca 22-24. / TG4. (garázs)	Sebes András	-26.172 Ft	-32.355 Ft	54.438 Ft	-4.089 Ft
[9014500202] Logodi utca 22-24. / TG4. (garázs)	Sebes Márton	-23.412 Ft	-28.245 Ft	47.933 Ft	-3.724 Ft

[9014500200] Logodi utca 22-24. / TG4. (garázs)	Berta Ádám	8.028 Ft	-28.245 Ft	45.000 Ft	24.783 Ft
[9014500028] Logodi utca 22-24. / TG4. (garázs)	Turiné Dr. Kernács Ilona, Dr. Turi Ernő József	15.096 Ft	-28.245 Ft	9.425 Ft	-3.724 Ft
[9014500331] Logodi utca 22-24. / TG5. (garázs)	Ónodi Dávid	0 Ft	-51.312 Ft	0 Ft	-51.312 Ft
[9014500210] Logodi utca 22-24. / TG5. (garázs)	Dr. Várkonyi Andrea	-46.512 Ft	-4.799 Ft	73.134 Ft	21.823 Ft
[9014500029] Logodi utca 22-24. / TG5. (garázs)	Dr. Horváth Tibor, Dr. Horváth Tiborné	4.988 Ft	-56.111 Ft	51.123 Ft	0 Ft
[9014500003] Logodi utca 22 A / 2. emelet / 1. (lakás)	Kemenes Dóra	-277.992 Ft	-342.496 Ft	731.928 Ft	111.440 Ft
[9014500004] Logodi utca 22 A / 2. emelet / 2. (lakás)	Varga Szabolcs Ferenc	62.483 Ft	-417.234 Ft	354.751 Ft	0 Ft
[9014500005] Logodi utca 22 A / 2. emelet / 3. (lakás)	Losonczi Rezső Antalné, Göndöcne Jákics Kornélia	189.876 Ft	-498.202 Ft	100.992 Ft	-207.334 Ft
[9014500006] Logodi utca 22 A / 3. emelet / 4. (lakás)	Szilágyi Szonja	161.221 Ft	-342.496 Ft	192.842 Ft	11.567 Ft
[9014500007] Logodi utca 22 A / 3. emelet / 5. (lakás)	Papp Tibor	10.042 Ft	-417.234 Ft	408.000 Ft	808 Ft
[9014500008] Logodi utca 22 A / 3. emelet / 6. (lakás)	Felcsúti Jánosné, Felcsúti János	207.297 Ft	-498.202 Ft	553.158 Ft	262.253 Ft
[9014500009] Logodi utca 22 A / 4. emelet / 7. (lakás)	Turiné Dr. Kernács Ilona, Dr. Turi Ernő József	66.000 Ft	-295.177 Ft	194.667 Ft	-34.510 Ft
[9014500010] Logodi utca 22 A / 4. emelet / 8. (lakás)	Göndöcne Jákics Kornélia	150.000 Ft	-820.705 Ft	199.587 Ft	-471.118 Ft
[9014500012] Logodi utca 22 A / 4. emelet / 9. (lakás)	Sebes Márton, Sebes András	168.000 Ft	-871.837 Ft	707.926 Ft	4.089 Ft
[9014500011] Logodi utca 24 B / 1. emelet / 1. (lakás)	Haris Andrea, Ivicsics Péter	184.250 Ft	-579.646 Ft	424.170 Ft	28.774 Ft
[9014500013] Logodi utca 24 B / 1. emelet / 2. (lakás)	Ónodi Dávid	-410.003 Ft	-591.586 Ft	0 Ft	-1.001.589 Ft
[9014500014] Logodi utca 24 B / 1. emelet / 3. (lakás)	Ónodi Ádám	17.090 Ft	-407.436 Ft	144.246 Ft	-246.100 Ft
[9014500015] Logodi utca 24 B / 2. emelet / 4. (lakás)	Márki Natália	166.839 Ft	-546.394 Ft	325.029 Ft	-54.526 Ft
[9014500016] Logodi utca 24 B / 2. emelet / 5. (lakás)	Horizontintex Külkereskedelmi és Szolgáltató Kft.	114.000 Ft	-622.556 Ft	638.778 Ft	130.222 Ft
[9014500017] Logodi utca 24 B / 2. emelet / 6. (lakás)	Ónodi Lilla	-327.110 Ft	-473.293 Ft	800.403 Ft	0 Ft
[9014500018] Logodi utca 24 B / 3. emelet / 7. (lakás)	Dr. Horváth Tiborné, Dr. Horváth Tibor	-14.346 Ft	-635.185 Ft	649.531 Ft	0 Ft
[9014500019] Logodi utca 24 B / 3. emelet / 8. (lakás)	Dr. Horváth Tibor, Dr. Horváth Tiborné	126.999 Ft	-592.666 Ft	467.346 Ft	1.679 Ft
[9014500020] Logodi utca 24 B / 3. emelet / 9. (lakás)	Oberhammer Cooper Ildikó, Dr. Stephen Cooper	-245.959 Ft	-498.069 Ft	0 Ft	-744.028 Ft
[9014500021] Logodi utca 24 B / 4. emelet / 10. (lakás)	Dr. Várkonyi Andrea	34.493 Ft	-622.556 Ft	511.398 Ft	-76.665 Ft
[9014500022] Logodi utca 24 B / 4. emelet / 11. (lakás)	Kmecsek Ildikó, Dr. Tatár György Péter	143.214 Ft	-529.319 Ft	357.414 Ft	-28.691 Ft
[9014500023] Logodi utca 24 B / 4. emelet / 12. (lakás)	Dr. Szilasi Józsefné, Dr. Szilasi József	132.587 Ft	-435.946 Ft	465.794 Ft	162.435 Ft
<b>Külön tulajdon összesen:</b>		<b>959.696 Ft</b>	<b>-13.639.259 Ft</b>	<b>10.342.724 Ft</b>	<b>-2.336.839 Ft</b>

# HIRDETMÉNY

a közös tulajdonú épületrészeket érintő közüzemi szolgáltatások díja, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi szolgáltatások díja vonatkozásában a rezsicsökkentésnek eredményeként a tulajdonostársak külön tulajdonú lakása és a nem lakás céljára szolgáló helyisége tekintetében jelentkező megtakarításairól költségem és évenkénti bontásban összesítve.

## H-1012 Budapest, Logodi utca 22-24. (Lakásszövetkezet)

szolgáltatás		2025	összes megtakarítás (2013. óta)
FÖLDGÁZ EGYETEMES SZOLGÁLTATÁS	FG	**	**
VILLAMOS ENERGIA EGYETEMES SZOLGÁLTATÁS	VE	**	**
VÍZKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁS	VK	23.651 Ft	592.001 Ft
VÍZKÖZMŰ-SZENNYVÍZ	VS	116.586 Ft	1.026.586 Ft
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁS	HG	71.890 Ft	829.500 Ft

albetét	2025				
	FG	VE	VK	VS	HG
Logodi utca 22-24. / földszint / 1. (iroda)	**	**	-	-	3.561 Ft
Logodi utca 22-24. / földszint / 1A. (iroda)	**	**	-	-	8.310 Ft
Logodi utca 22-24. / földszint / 2. (iroda)	**	**	-	-	3.940 Ft
Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs)	**	**	-	-	324 Ft
Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs)	**	**	-	-	340 Ft
Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs)	**	**	-	-	309 Ft
Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs)	**	**	-	-	323 Ft
Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs)	**	**	-	-	323 Ft
Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs)	**	**	-	-	323 Ft
Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs)	**	**	-	-	348 Ft
Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs)	**	**	-	-	348 Ft
Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs)	**	**	-	-	322 Ft
Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs)	**	**	-	-	314 Ft
Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs)	**	**	-	-	317 Ft
Logodi utca 22-24. / TG1. (garázs)	**	**	-	-	348 Ft
Logodi utca 22-24. / TG2. (garázs)	**	**	-	-	512 Ft
Logodi utca 22-24. / TG3. (garázs)	**	**	-	-	320 Ft
Logodi utca 22-24. / TG3. (garázs)	**	**	-	-	320 Ft
Logodi utca 22-24. / TG3. (garázs)	**	**	-	-	320 Ft
Logodi utca 22-24. / TG3. (garázs)	**	**	-	-	320 Ft
Logodi utca 22-24. / TG3. (garázs)	**	**	-	-	320 Ft
Logodi utca 22-24. / TG3. (garázs)	**	**	-	-	320 Ft
Logodi utca 22-24. / TG3. (garázs)	**	**	-	-	320 Ft
Logodi utca 22-24. / TG3. (garázs)	**	**	-	-	320 Ft
Logodi utca 22-24. / TG3. (garázs)	**	**	-	-	320 Ft
Logodi utca 22-24. / TG3. (garázs)	**	**	-	-	320 Ft
Logodi utca 22-24. / TG3. (garázs)	**	**	-	-	320 Ft
Logodi utca 22-24. / TG4. (garázs)	**	**	-	-	309 Ft
Logodi utca 22-24. / TG4. (garázs)	**	**	-	-	322 Ft
Logodi utca 22-24. / TG4. (garázs)	**	**	-	-	322 Ft
Logodi utca 22-24. / TG4. (garázs)	**	**	-	-	322 Ft
Logodi utca 22-24. / TG4. (garázs)	**	**	-	-	322 Ft
Logodi utca 22-24. / TG4. (garázs)	**	**	-	-	322 Ft
Logodi utca 22-24. / TG4. (garázs)	**	**	-	-	322 Ft
Logodi utca 22-24. / TG4. (garázs)	**	**	-	-	320 Ft
Logodi utca 22-24. / TG5. (garázs)	**	**	-	-	320 Ft
Logodi utca 22-24. / TG5. (garázs)	**	**	-	-	320 Ft
Logodi utca 22-24. / TG5. (garázs)	**	**	-	-	640 Ft
Logodi utca 22 A / 2. emelet / 1. (lakás)	**	**	892 Ft	4.398 Ft	1.407 Ft
Logodi utca 22 A / 2. emelet / 2. (lakás)	**	**	1.087 Ft	5.358 Ft	1.714 Ft
Logodi utca 22 A / 2. emelet / 3. (lakás)	**	**	1.298 Ft	6.397 Ft	2.047 Ft
Logodi utca 22 A / 3. emelet / 4. (lakás)	**	**	892 Ft	4.398 Ft	1.407 Ft
Logodi utca 22 A / 3. emelet / 5. (lakás)	**	**	1.087 Ft	5.358 Ft	1.714 Ft
Logodi utca 22 A / 3. emelet / 6. (lakás)	**	**	1.298 Ft	6.397 Ft	2.047 Ft
Logodi utca 22 A / 4. emelet / 7. (lakás)	**	**	-	-	1.407 Ft
Logodi utca 22 A / 4. emelet / 8. (lakás)	**	**	2.028 Ft	9.995 Ft	3.198 Ft
Logodi utca 22 A / 4. emelet / 9. (lakás)	**	**	2.271 Ft	11.195 Ft	3.582 Ft

# HIRDETMÉNY

a közös tulajdonú épületrészeket érintő közüzemi szolgáltatások díja, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi szolgáltatások díja vonatkozásában a rezsicsökkentésnek eredményeként a tulajdonostársak külön tulajdonú lakása és a nem lakás céljára szolgáló helyisége tekintetében jelentkező megtakarításairól költségnem és évenkénti bontásban összesítve.

## H-1012 Budapest, Logodi utca 22-24. (Lakásszövetkezet)

albetét	2025				
	FG	VE	VK	VS	HG
Logodi utca 24 B / 1. emelet / 1. (lakás)	**	**	-	-	2.610 Ft
Logodi utca 24 B / 1. emelet / 2. (lakás)	**	**	1.541 Ft	7.596 Ft	2.430 Ft
Logodi utca 24 B / 1. emelet / 3. (lakás)	**	**	-	-	1.944 Ft
Logodi utca 24 B / 2. emelet / 4. (lakás)	**	**	-	-	2.610 Ft
Logodi utca 24 B / 2. emelet / 5. (lakás)	**	**	1.541 Ft	7.596 Ft	2.430 Ft
Logodi utca 24 B / 2. emelet / 6. (lakás)	**	**	1.233 Ft	6.077 Ft	1.944 Ft
Logodi utca 24 B / 3. emelet / 7. (lakás)	**	**	1.655 Ft	8.156 Ft	2.610 Ft
Logodi utca 24 B / 3. emelet / 8. (lakás)	**	**	1.541 Ft	7.596 Ft	2.430 Ft
Logodi utca 24 B / 3. emelet / 9. (lakás)	**	**	1.233 Ft	6.077 Ft	1.944 Ft
Logodi utca 24 B / 4. emelet / 10. (lakás)	**	**	1.541 Ft	7.596 Ft	2.430 Ft
Logodi utca 24 B / 4. emelet / 11. (lakás)	**	**	1.379 Ft	6.797 Ft	2.175 Ft
Logodi utca 24 B / 4. emelet / 12. (lakás)	**	**	1.136 Ft	5.597 Ft	1.791 Ft
albetét	2025				
	FG	VE	VK	VS	HG
<b>Összesen:</b>	<b>**</b>	<b>**</b>	<b>23.651 Ft</b>	<b>116.586 Ft</b>	<b>71.890 Ft</b>

### Tájékoztatás

- \* A rezsicsökkentés egyes albetétenkénti mértékének elszámolási alapja az albetét alapterülete (m<sup>2</sup>).
- \* 2025. évre a lakásszövetkezet részére nem állítottak ki számlát földgáz egyetemes szolgáltatásról.
- \* 2025. évre a lakásszövetkezet részére nem állítottak ki számlát villamos energia egyetemes szolgáltatásról.
- \*\* Magyarország kormánya az átlagfogyasztásig rezsicsökkentett díj alkalmazását írja elő.

### Logodi 22-24. 2025 Vízdíj elszámolás

Név	Albetét típusa	Épület	Szint	Albetét azonosítója	Albetét területe (m2)	Vizórával felszerelve	Előírás alapján beszedett	Tényleges fogyasztás	Különbözet jóváírás
							1 286 582 Ft	968 292 Ft	318 290 Ft
Kemenes Dóra	lakás	Logodi utca 22 A	2. emelet	1	55	nincs	48 534 Ft	36 527 Ft	12 007 Ft
Varga Szabolcs Ferenc	lakás	Logodi utca 22 A	2. emelet	2	67	nincs	59 123 Ft	44 496 Ft	14 627 Ft
Losonczi Rezső Antalné	lakás	Logodi utca 22 A	2. emelet	3	80	nincs	70 594 Ft	53 130 Ft	17 464 Ft
Szilágyi Szonja	lakás	Logodi utca 22 A	3. emelet	4	55	nincs	48 534 Ft	36 527 Ft	12 007 Ft
Papp Tibor	lakás	Logodi utca 22 A	3. emelet	5	67	nincs	59 123 Ft	44 496 Ft	14 627 Ft
Felcsúti Jánosné	lakás	Logodi utca 22 A	3. emelet	6	80	nincs	70 594 Ft	53 130 Ft	17 464 Ft
Göndöcné Jákics Kornélia	lakás	Logodi utca 22 A	4. emelet	8	125	nincs	110 304 Ft	83 015 Ft	27 288 Ft
Sebes Márton	lakás	Logodi utca 22 A	4. emelet	9	140	nincs	123 540 Ft	92 977 Ft	30 563 Ft
Ónodi Dávid	lakás	Logodi utca 24 B	1. emelet	2	95	nincs	83 831 Ft	63 092 Ft	20 739 Ft
Horizontintex Külkereskedelmi és Szolgáltató Kft.	lakás	Logodi utca 24 B	2. emelet	5	95	nincs	83 831 Ft	63 092 Ft	20 739 Ft
Ónodi Lilla	lakás	Logodi utca 24 B	2. emelet	6	76	nincs	67 065 Ft	50 473 Ft	16 591 Ft
Dr. Horváth Tiborné	lakás	Logodi utca 24 B	3. emelet	7	102	nincs	90 008 Ft	67 741 Ft	22 267 Ft
Dr. Horváth Tibor	lakás	Logodi utca 24 B	3. emelet	8	95	nincs	83 831 Ft	63 092 Ft	20 739 Ft
Oberhammer Cooper Ildikó	lakás	Logodi utca 24 B	3. emelet	9	76	nincs	67 065 Ft	50 473 Ft	16 591 Ft
Dr. Várkonyi Andrea	lakás	Logodi utca 24 B	4. emelet	10	95	nincs	83 831 Ft	63 092 Ft	20 739 Ft
Kmecsek Ildikó	lakás	Logodi utca 24 B	4. emelet	11	85	nincs	75 007 Ft	56 450 Ft	18 556 Ft
Dr. Szilasi Józsefné	lakás	Logodi utca 24 B	4. emelet	12	70	nincs	61 770 Ft	46 489 Ft	15 281 Ft
					<b>1 458</b>		<b>1 286 582 Ft</b>	<b>968 292 Ft</b>	<b>318 290 Ft</b>

2025. 1-11 hó vízdíj                      75,4936    Ft/m2/hó  
 2025.12. hó                                    52Ft        Ft/m2/hó

01,12. hó számla ellenőrizve a vizórások miatt!

Egyszeri jóváírás/m2:	<b>218,31Ft</b>
2026-ra javasolt díj:	<b>52,00Ft</b>