

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Budapest, II. ker. Varsányi Irén u. 26-34. épület udvara

Időpont: 2026. május 14-én 15:00 órakor

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ívet aláíró tulajdonosok
(0/57 tulajdonos).

A részközgyűlés határozatképtelen

Készült: Budapest, II. ker. Varsányi Irén u. 26-34. épület udvara

Időpont: 2026. május 14-én 15:15 órakor

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ívet aláíró tulajdonosok
(12/57 tulajdonos).

A megismételt részközgyűlés határozatképes

A közös képviselő köszönti a megjelenteket, megnyitja a részközgyűlést és megállapítja, hogy a részközgyűlés határozatképes, a jelen levők tulajdoni aránya 12/(57 tulajdonos).

1. Közgyűlés levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása:

A jelenlévő tulajdoni hányad 12/ 57 tulajdonos, a közgyűlés határozatképes

1./2026.(V.14.) számú határozat: a közgyűlés 12 igen, 0 nem, és 0 tartózkodás mellett 2026. május 14.-i részközgyűlés levezető elnöknek Csenger Tamást, jegyzőkönyvvezetőjének Csenger Mátét, jegyzőkönyv-hitelesítőkné, Tordai Mihály és Mercsek Lászlóné tulajdonosokat egyhangúlag megválasztotta.

2. Napirendi pontok elfogadása:

A jelenlévő tulajdoni hányad 12 /57 tulajdonos, a közgyűlés határozatképes

2./2026.(V.14.) számú határozati javaslat: A részközgyűlés 12 szavazat igen, 0 szavazat nem, és 0 szavazat tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontokat.

3. 2025. évi beszámoló, eredménykimutatás, határozathozatal.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a **2026. április 27-én** megtartott részközgyűlésen a lakóház **2025. évi beszámolóját**, valamint a 2026. évi tervezett költségvetését a megjelentek nem fogadták el.

A Lakásszövetkezet Alapszabályának 4.2. /10/ és 4.1. /2/ pontja értelmében a részközgyűlésre a közgyűlésre vonatkozó szabályok az irányadók, így az elutasítást követően az VVLSZ vezetősége **megismételt részközgyűlést** hív össze az ügy rendezése érdekében. Hangsúlyozni kívánjuk, hogy a beszámoló adatai – összhangban a szövetkezet további 14 épületével – az egységes E-ház rendszerben készültek, és hitelesen tükrözik a ház tavalyi pénzügyi mozgásait, valamint az év végén rendelkezésre álló **27.847.017 Ft** összegű záróegyenleget.

Amennyiben a tulajdonosi közösség a felülvizsgálat és az értelmezést segítő egyeztetés után a megismételt részközgyűlésen sem fogadja el az elszámolást vagy a költségvetést, az Alapszabály 4.3. /1/ f) pontja alapján a döntés joga a **Küldöttgyűlésre** száll át. Ebben az esetben a Küldöttgyűlés a tényleges költségek elszámolásáról és a tárgyévi költségvetés elfogadásáról a ház megválasztott küldötteinek véleményezése mellett fog határozni.

3./2026.(V. 14.) számú határozati javaslat: A részközgyűlés szavazat 12 igen, 0 szavazat 0 nem, és szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a 2025. évi beszámolót elfogadja. A vízdíj jóváírás mértéke 750,15 Ft/ nm lesz a vízőrával nem rendelkező tulajdonosok részére.

4. 2026. évi költségvetés. A közös költség mértékének meghatározása, határozathozatal

4./2026.(V.14.) számú határozati javaslat: A részközgyűlés 12 szavazat igen, 0 szavazat nem, és 0 szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, hogy elfogadja a 2026. évi költségvetést. 2026. júniustól a fenntartási költség (közös költség) mértéke 200 Ft/négyzetméter/hó, felújítási alap 100,- forint négyzetméterenként, szövetkezeti hozzájárulás 72,- forint/m², nem szövetkezeti hozzájárulási díj 101,- Ft/m², nem vízőrás fenntartási költség (közös költség) 40,- forint négyzetméterenként, technikai vízdíj mértéke 100,- forint albetétenként / hónap a hiteles vízőrával rendelkezők részére. Szövetkezeti hozzájárulás mértéke 2026 májustól: 279.490 Ft.



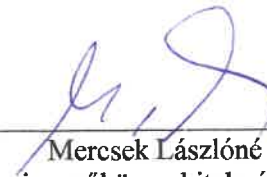
Csenger Tamás
levezető elnök



Csenger Máté
jegyzőkönyvvezető



Tordai Mihály
jegyzőkönyv hitelesítő



Mercsek Lászlóné
jegyzőkönyv hitelesítő