

A jelenlévő küldöttek száma 16/ 30 küldöttből, a küldöttgyűlés határozatképes

3A/2026. (VII. 16.) határozat: A Küldöttgyűlés úgy határoz, hogy 14 IGEN, 2 NEM, 0 TARTÓZKODIK szavazat mellett elfogadja a Váralja-Viziváros Lakásszövetkezet 2024. évi beszámolóját, és felhatalmazza a Szövetkezet vezetését a mérleg és eredmény kimutatás Cégbírósághoz történő benyújtására. A gazdálkodás során keletkezett veszteséget az előző évek nyereségének terhére elhatároljuk, az eredménytartalék felhasználásával.

A jelenlévő küldöttek száma 16/ 30 küldöttből, a küldöttgyűlés határozatképes

3B/2026. (VII. 16.) határozati: A Küldöttgyűlés úgy határoz, hogy 15 IGEN, 0 NEM, 1 TARTÓZKODIK szavazat mellett elfogadja a Váralja-Viziváros Lakásszövetkezet 2025. évi beszámolóját, és felhatalmazza a Szövetkezet vezetését a mérleg és eredmény kimutatás Cégbírósághoz történő benyújtására. A gazdálkodás során keletkezett nyereség az eredménytartalékba kerül elhatárolásra.

7. A Váralja-Viziváros Lakásszövetkezet 2025. évi költségvetés elfogadása, határozathozatal

A jelenlévő küldöttek száma 16/ 30 küldöttből, a küldöttgyűlés határozatképes

A küldöttgyűlés a Váralja-Viziváros Lakásszövetkezet 2025. évi költségvetési tervét fogadja el. A részközgyűléseken elfogadott fenntartási költségeket tudomásul veszi. A szövetkezeti tagi hozzájárulás mértéke 2025. március hónaptól 72,- forint négyzetméterenként, a nem tagi hozzájárulás mértéke 2025. március hónaptól 101,- forint négyzetméterenként.

4A/2026.(VII.16.) határozat - A Küldöttgyűlés úgy határoz, hogy 16 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODIK szavazat mellett elfogadja a betervezett 2025. évi központi költségvetést, A részközgyűléseken elfogadott fenntartási költségeket tudomásul veszi. A szövetkezeti hozzájárulás mértékét a tagok esetén 72,- forintban határozza meg havonta négyzetméterre vetítve. A nem szövetkezeti tagok esetén további 29,- forint négyzetméterenkénti összegben határozza meg, ami összesen így 101,- forint négyzetméterenként havonta 2025. március hónaptól.

4B/2026.(VII.16.) A Küldöttgyűlés úgy határoz, hogy 16 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODIK szavazat mellett elfogadja 2025. márciustól a képviselő megbízási díja 1.167.490, - + Áfa, azaz bruttó 1.482.712, - forintra módosul. A Küldöttgyűlés tudomásul veszi, hogy a jogi eljárások költségének ellentételezéseként, a Felügyelő Bizottsággal egyetértésben, a Vemtek Kft., 500.000, - forint kompenzációt vállal oly módon, hogy az utolsó havi díjának mértékét ezzel az összeggel csökkenti

8. Napirendi pont Váralja Viziváros Lakosszövetkezet Alapszabály, elfogadása.

Felmerültek javaslatok az alapszabállyal kapcsolatban. Ladics Ilona szerint ezt az alapszabályt mindenképpen módosítani kellene. dr. Horváth Tibor szerint korszerűsíteni kell ezt az Alapszabályt, ez a kiindulása alap teljesen megfelel ennek korszerűsítésére a későbbiekre.

A jelenlévő küldöttek száma 16/ 30 küldöttből, a küldöttgyűlés határozatképes

Az elkészült dokumentumok tartalmi elemeinek megvitatása.

5/2026.(VII.16.) határozati: A Küldöttgyűlés úgy határoz, hogy 14 IGEN, 2 NEM, 0 TARTÓZKODIK szavazat mellett Váralja Viziváros Lakásfenntartó Alapszabályát elfogadja.

9. A 16/2006.(11.30.) számú küldöttgyűlési határozat megerősítése, a Varsányi Irén utca 26-34. 13723/A/59. számon bejegyzett ingatlannal kapcsolatban

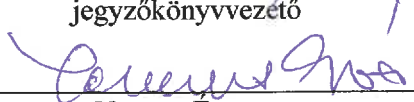
A jelenlévő küldöttek száma 16/ 30 küldöttből, a küldöttgyűlés határozatképes

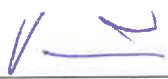
A 8. napirendi pontban az Alapszabály módosításával pontosításra került a 13723/A/59. ingatlan hasznosításnak kérdése. Ezért az ebben a kérdéskörben 2006. november 30.-án született határozat megerősítése, és jogfolytonosként való elfogadása kerül megszavazásra.

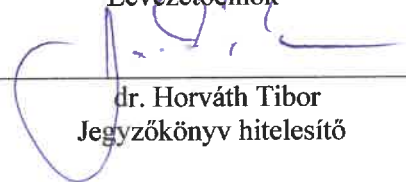
6/2026.(VII.16.) határozat: Küldöttgyűlés megerősíti 13 IGEN, 0 NEM, 3 TARTÓZKODIK szavazat mellett és jogfolytonosnak tatja a 16/2006.(11.30.) számú határozatot miszerint a Váralja Viziváros Lakásszövetkezet 13723/A/59. számon bejegyzett ingatlannal kapcsolatos bevételek és kiadások a lakóház (Varsányi Irén utca 26-34.) illetékességébe tartozzanak. A küldöttgyűlés felkéri a Felügyelő Bizottságot, hogy vizsgálja meg és tisztázza a bevétel kiadás oldal vonatkozásában a 13723/A/59. számon bejegyzett ingatlan helyzetét, és szükség esetén tegyen javaslatot a módosításra a következő küldöttgyűlésre.

Mivel más hozzászólás nem volt a Levezető Elnök berekeszti a küldöttgyűlést.


Csenger Tamás
jegyzőkönyvvezető


Younes Éva
Jegyzőkönyv hitelesítő


Vémann Szabolcs
Levezetőelnök


dr. Horváth Tibor
Jegyzőkönyv hitelesítő

A jelenlévő küldöttek száma 16/ 30 küldöttből, a küldöttgyűlés határozatképes

3A/2026. (VII. 16.) határozat: A Küldöttgyűlés úgy határoz, hogy 14 IGEN, 2 NEM, 0 TARTÓZKODIK szavazat mellett elfogadja a Váralja-Viziváros Lakásszövetkezet 2024. évi beszámolóját, és felhatalmazza a Szövetkezet vezetését a mérleg és eredmény kimutatás Cégbírósághoz történő benyújtására. A gazdálkodás során keletkezett veszteséget az előző évek nyereségének terhére elhatároljuk, az eredménytartalék felhasználásával.

A jelenlévő küldöttek száma 16/ 30 küldöttből, a küldöttgyűlés határozatképes

3B/2026. (VII. 16.) határozati: A Küldöttgyűlés úgy határoz, hogy 15 IGEN, 0 NEM, 1 TARTÓZKODIK szavazat mellett elfogadja a Váralja-Viziváros Lakásszövetkezet 2025. évi beszámolóját, és felhatalmazza a Szövetkezet vezetését a mérleg és eredmény kimutatás Cégbírósághoz történő benyújtására. A gazdálkodás során keletkezett nyereség az eredménytartalékba kerül elhatárolásra.

7. A Váralja-Viziváros Lakásszövetkezet 2025. évi költségvetés elfogadása, határozathozatal

A jelenlévő küldöttek száma 16/ 30 küldöttből, a küldöttgyűlés határozatképes

A küldöttgyűlés a Váralja-Viziváros Lakásszövetkezet 2025. évi költségvetési tervét fogadja el. A részközgyűléseken elfogadott fenntartási költségeket tudomásul veszi. A szövetkezeti tagi hozzájárulás mértéke 2025. március hónaptól 72,- forint négyzetméterenként, a nem tagi hozzájárulás mértéke 2025. március hónaptól 101,- forint négyzetméterenként.

4A/2026.(VII.16.) határozat - A Küldöttgyűlés úgy határoz, hogy 16 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODIK szavazat mellett elfogadja a betérjesztett 2025. évi központi költségvetést, A részközgyűléseken elfogadott fenntartási költségeket tudomásul veszi. A szövetkezeti hozzájárulás mértékét a tagok esetén 72,- forintban határozza meg havonta négyzetméterre vetítve. A nem szövetkezeti tagok esetén további 29,- forint négyzetméterenkénti összegben határozza meg, ami összesen így 101,- forint négyzetméterenként havonta 2025. március hónaptól.

4B/2026.(VII.16.) A Küldöttgyűlés úgy határoz, hogy 16 IGEN, 0 NEM, 0 TARTÓZKODIK szavazat mellett elfogadja 2025. márciustól a képviselet megbízási díja 1.167.490, - + Áfa, azaz bruttó 1.482.712, - forintra módosul. A Küldöttgyűlés tudomásul veszi, hogy a jogi eljárások költségének ellentételezéseként, a Felügyelő Bizottsággal egyetértésben, a Vemtek Kft., 500.000, - forint kompenzációt vállal oly módon, hogy az utolsó havi díjának mértékét ezzel az összeggel csökkenti

8. Napirendi pont Váralja Viziváros Lakószövetkezet Alapszabály, elfogadása.

Felmerültek javaslatok az alapszabállyal kapcsolatban. Ladics Ilona szerint ezt az alapszabályt mindenképpen módosítani kellene. dr. Horváth Tibor szerint korszerűsíteni kell ezt az Alapszabályt, ez a kiindulása alap teljesen megfelel ennek korszerűsítésére a későbbiekre.

A jelenlévő küldöttek száma 16/ 30 küldöttből, a küldöttgyűlés határozatképes

Az elkészült dokumentumok tartalmi elemeinek megvitatása.

5/2026.(VII.16.) határozati: A Küldöttgyűlés úgy határoz, hogy 14 IGEN, 2 NEM, 0 TARTÓZKODIK szavazat mellett Váralja Viziváros Lakásfenntartó Alapszabályát elfogadja.

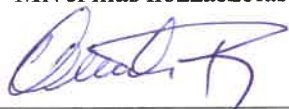
9. A 16/2006.(11.30.) számú küldöttgyűlési határozat megerősítése, a Varsányi Irén utca 26-34. 13723/A/59. számon bejegyzett ingatlannal kapcsolatban

A jelenlévő küldöttek száma 16/ 30 küldöttből, a küldöttgyűlés határozatképes

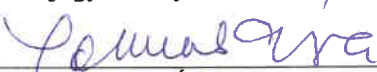
A 8. napirendi pontban az Alapszabály módosításával pontosításra került a 13723/A/59. ingatlan hasznosításnak kérdése. Ezért az ebben a kérdéskörben 2006. november 30.-án született határozat megerősítése, és jogfolytonosként való elfogadása kerül megszavazásra.

6/2026.(VII.16.) határozat: Küldöttgyűlés megerősíti 13 IGEN, 0 NEM, 3 TARTÓZKODIK szavazat mellett és jogfolytonosnak tatja a 16/2006.(11.30.) számú határozatot miszerint a Váralja Viziváros Lakásszövetkezet 13723/A/59. számon bejegyzett ingatlannal kapcsolatos bevételek és kiadások a lakóház (Varsányi Irén utca 26-34.) illetékességébe tartozzanak. A küldöttgyűlés felkéri a Felügyelő Bizottságot, hogy vizsgálja meg és tisztázza a bevétel kiadás oldal vonatkozásában a 13723/A/59. számon bejegyzett ingatlan helyzetét, és szükség esetén tegyen javaslatot a módosításra a következő küldöttgyűlésre.

Mivel más hozzászólás nem volt a Levezető Elnök berekeszti a küldöttgyűlést.



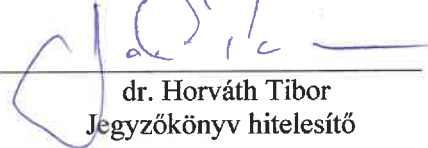
Csenger Tamás
jegyzőkönyvvezető



Younes Éva
Jegyzőkönyv hitelesítő



Vémann Szabolcs
Levezetőelnök



dr. Horváth Tibor
Jegyzőkönyv hitelesítő

.

16/30 fő

2026.07.16. Küldöttgyűlés jelenléti ív, 18:15

Váralja Viziváros Lakószövetkezet, 1012 Budapest, Logodi u. 19.

	Szövetkezeti épület	Küldött	Aláírása	
1	Attila u. 13.	Esztergályos József		
2	Attila u. 13.	Frojimovics Péterné		
3	Csapláros 7.	Herczeg Lászlóné	Herczeg Lászlóné	3
4	Csapláros 15.	Szentpétery Judit	Szentpétery Judit	8
5	Csapláros 15.	Szakáts Miklós		
6	Gyorskocsi u.12.	Németh Imre	Németh Imre	4
7	Logodi u. 19.	dr. Pintér János	dr. Pintér János	11
8	Logodi u. 19.	Dani Péter	Dani Péter	15
9	Logodi u. 22-24.	Ónodi Lilla	Ónodi Lilla	16
10	Logodi u. 22-24.	dr. Horváth Tibor	dr. Horváth Tibor	12
11	Logodi u. 23.	Kéri László	Kéri László	6.
12	Logodi u. 23.	dr. Kovács Oszkár		
13	Logodi u. 23.	Kuttor János	Kuttor János	5.
14	Logodi u. 44.	dr. Lantos Diána		
15	Logodi u. 44.	Walton Dávid		
16	Logodi u. 44.	Szűcs Ágnes		
17	Logodi u. 44.	Marton Tamás		
18	Logodi u. 44.	Varga Gábor		
19	Lovas u. 30.	Ladics Ilona	Ladics Ilona	14
20	Lovas u. 35-36.	dr. Kupcsulik András		
21	Toldy F. u. 54-58.	Ruzsinszki János		
22	Toldy F. u. 54-58.	Szalai Máté János		
23	Toldy F. u. 54-58.	dr. Hauptmann Irma		
24	Toldy F. u. 64.	dr. Csaba Lászlóné		
25	Varsányi I. u. 10.	Horváth József	Horváth József	7
26	Varsányi I. u. 14-16.	Kézdi-Kovács Bernát		
27	Varsányi I. u. 14-16.	Horváth Péter Zsolt		
28	Varsányi I. u. 26-34.	Jávorszki Valéria	Jávorszki Valéria	13
29	Varsányi I. u. 26-34.	Rudas Andrásné	Rudas Andrásné	9
30	Varsányi I. u. 26-34.	Mercsek László Gyuláné	Mercsek László Gyuláné	2
31	Varsányi I. u. 26-34.	Younes Éva	Younes Éva	10.
32	Varsányi I. u. 26-34.	Záhonyiné Horváth Ildikó	Záhonyiné Horváth Ildikó	1.



VÁRALJA VIZIVÁROS LAKÁSSZÖVETKEZET
 1012 Budapest, Logodi u. 19.
 Tel/Fax: 375-5121
 E-mail: varaljal@t-online.hu
 10098907-1-41